



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: **001716294 2025 08873 004 001 350 136**
Дана: **10.04.2025.год.**
С о м б о р

На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Сагласности Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине бр.001770687 2025 08873 004 013 000 001 од 10.04.2025. године, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, д о н о с и:

Р Е Ш Е Њ Е

**да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја
Измена и допуна Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", МЗ "Селенча"
и МЗ "Нова Селенча" у Сомбору, на животну средину**

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", МЗ "Селенча" и МЗ "Нова Селенча" у Сомбору (у даљем тексту: измена и допуна Плана), на животну средину.

2. Поступак стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", МЗ "Селенча" и МЗ "Нова Селенча" у Сомбору не спроводи се, јер су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана Града Сомбора на животну средину.

3. Средства за израду измена и допуна Плана обезбеђена су од стране "Синагога" доо Сомбор, Стапарски пут 6б, као наручиоца израде планског документа.

4. Оквирна граница измена и допуна Плана обухвата блокове 104а и 104д важећег ПГР на простору МЗ "Стара Селенча", МЗ "Селенча" и МЗ "Нова Селенча" у Сомбору, односно катастарске парцеле број 9321/15, 9324/1, 9329, 9330, 9331/1, 9331/2, 9332/1, 9332/2, 9333/2, 9333/3, 9333/4, 9335/2, делови 10253/1 и 10253/2 К.О. Сомбор 1 све у К.О. Сомбор-1.

Укупна површина подручја обухваћеног изменама и допунама Плана износи око 6ха.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом измена и допуна Плана.

5. Услови и смернице за израду измена и допуна Плана су дефинисани Просторним планом Града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“, број 9/2014).

6. Циљ израде измена и допуна Плана је укрупњавање поседа за потребе формирања Ритејл парка и прикључења истог на државни пут (к.п. бр.10253/1 и 2 К.О. Сомбор-1).

7. Ово Решење је донето по прибављеној Сагласности о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине број 001770687 2025 08873 004 0013 000 001 од 10.04.2025.год.

8. Ово Решење је саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана.

9. Ово Решење објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 94/2024) прописано је да се поступак стратешке процене спроводи за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/1831/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Основни циљ израде измена и допуна Плана је укрупњавање поседа за потребе формирања Ритејл парка и прикључења истог на државни пут (к.п. бр.10253/1 и 2 К.О. Сомбор-1).

Обзиром да је предметни простор имплементиран у Просторни план Града Сомбора, за који је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, за овај плански документ није потребно спровести поступак стратешке процене.

У складу са чланом 13. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 94/2024) затражена је и прибављена Сагласност Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине, да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину (акт број 001770687 2025 08873 004 013 000 001 од 10.04.2025. године).

У Сагласности Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине број 001770687 2025 08873 004 013 000 001 од 10.04.2025. се наводи:

- да се за измене и допуне Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", МЗ "Селенча" и МЗ "Нова Селенча" у Сомбору не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана Града Сомбора на животну средину,

- да је у програм за израду измена и допуна Плана потребно уградити и поглавље "Заштита животне средине" у оквиру кога би се сагледали могући негативни утицаји планираних активности на животну средину и предвиделе мере заштите,

- да ће потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину бити утврђена у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.94/2024) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.144/2008), у зависности од намене и врсте објеката за изградњу, као и објеката који буду реализовани на основу измена и допуна Плана, те уколико се утврди да је неопходно, израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину.

Узимајући у обзир намену измена и допуна Плана, чињеницу да њиме нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврђено је да предметне измене и допуне Плана не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, па не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.94/2024), те је стога одлучено као у диспозитиву овог Решења, а на основу члана 10. наведеног Закона.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана и објављује се у "Службеном листу Града Сомбора", сходно члану 10. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.94/2024).

Обрађивач: Гордана Вадаш

НАЧЕЛНИЦА,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник