



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО

Одељење у Суботици

Број: Уп. 781/25

СУБОТИЦА

Трг Лазара Нешића 1

Дана: 25.04.2025.

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

*Трг цара Уроша бр. 1
25000 СОМБОР*

ПРЕДЛАГАЧ: РЕПУБЛИКА СРБИЈА, заступана по Државном правобранилаштву
– Одељење у Суботици

ПРОТИВНИК

ПРЕДЛАГАЧА: МАТИЈА (Јоза) АНДРИНЧИН, из Бачког Брега, ул. Браће Радића
бр. 42, ЈМБГ 1401967810019

МАТИЈА (Стипан) БЛАЖЕТИН, из Гакова, ул. Иве Лоле Рибара
бр. 12, ЈМБГ 2607957810038

ПРЕДЛОГ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ

Решењем Владе Републике Србије, 05 бр. 465-7027/2023 од 02. августа 2023. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности у циљу изградње објеката на граничном прелазу Бачки Брег, у складу са Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу граничног прелаза Бачки Брег, на државној граници између Републике Србије и Републике Мађарске, на катастарским парцелама свеу КО Бачки Брег, град Сомбор, који је потврђен актом Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-35-14/2022-01 од 29. марта 2021. године и допуном Потврде број 140-35-14/2022-01/1 од 30. септембра 2022. године и Просторним планом града Сомбора („Службени лист града Сомбора“, бр. 5/14).

Истим решењем утврђује се да је крајњи корисник експропријације, административног преноса и непотпуне експропријације непокретности, из тачке I решења Република Србија.

Доказ: - решење Владе Републике Србије, 05 бр. 465-7027/2023 од 02. августа 2023. године
- Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 351-7019/2023 од 02. августа 2023. године

Корисник експропријације Република Србија обезбедила је финансијска средства за обезбеђење накнаде за експроприсане непокретности, односно административни пренос.

Доказ: потврда Министарства финансија, 00191095 2025 10520 018 000 427 015 од 03.02.2025. године

Наведено решење Владе РС донето је у складу са Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу граничног прелаза Бачки Брег, на државној граници између Републике Србије и Републике Мађарске, на катастарским парцелама све у КО Бачки Брег, град Сомбор, који је потврђен актом Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-35-14/2022-01 од 29. марта 2021. године и допуном Потврде број 140-35-14/2022-01/1 од 30. септембра 2022. године и Просторним планом града Сомбора („Службени лист града Сомбора“, бр. 5/14), којим је планирано да се на катастарској парцели бр. 1406 КО Бачки Брег, која улази у појас граничног прелаза Бачки Брег, а све према наведеним планским актима, изврши изградња објеката.

Доказ: по потреби увид у Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу граничног прелаза Бачки Брег, на државној граници између Републике Србије и Републике Мађарске, на катастарским парцелама све у КО Бачки Брег, град Сомбор, акт Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-35-14/2022-01 од 29. марта 2021. године, допуну Потврде број 140-35-14/2022-01/1 од 30. септембра 2022. године и Просторни план града Сомбора („Службени лист града Сомбора“, бр. 5/14) код Градске управе града Сомбора, одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове

Противник предлагача Матија (Јоза) Андричин носилац је права својине у $\frac{1}{2}$ дела непокретности, противник предлагача Матија (Стипан) Блажетин носилац је права својине у $\frac{1}{2}$ дела непокретности и то на:

- парц. бр. 1428/1, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, у површини од 612 м²

уписана у лист непокретности 784 КО Бачки Брег.

Доказ: препис листа непокретности бр. 784 КО Бачки Брег

Сходно наведеном законски заступник Републике Србије, Државно правобранилаштво – Одељење у Суботици, подноси предлог за:

- експропријацију 1/1 дела непокретности парц. бр. 1428/1, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, у површини од 612 м² у власништву $\frac{1}{2}$ дела Матије Андричин и у власништву $\frac{1}{2}$ дела Матије Блажетин.

На основу горе наведеног предлагач експропријације предлага да Градска управа града Сомбора спроведе поступак експропријације и донесе решење о експропријацији наведене непокретности, у корист Републике Србије.



ЗАМЕНИК

ДРЖАВНОГ ПРАВОБРАНИОЦА

ЉИЉАНА МИЉАНОВИЋ

На основу члана 2. став 3. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14-УС, 44/14 и 30/18-др. закон), на предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. „Пројекат изградње објеката на граничном прелазу Бачки Брег” препознаје се као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре од посебног значаја за Републику Србију, те ће се реализовати према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију.

2. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарству финансија, као и Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

05 Број: 351-7019/2023

У Београду, 2. августа 2023. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР


Новак Недић



ПРЕДСЕДНИК

Ана Брнабић, с.р.

На основу члана 4. ст. 1. и 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС), на предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

Влада доноси

РЕШЕЊЕ

I. Утврђује се јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности, у циљу изградње објеката на граничном прелазу Бачки Брег у складу са Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу граничног прелаза Бачки Брег, на државној граници између Републике Србије и Републике Мађарске, на катастарским парцелама све у КО Бачки Брег, град Сомбор, који је потврђен актом Покрајинског Секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-35-14/2022-01 од 29. марта 2021. године и допуном Потврде број 140-35-14/2022-01/1 од 30. септембра 2022. године и Просторним планом града Сомбора („Службени лист града Сомбора”, број 5/14).

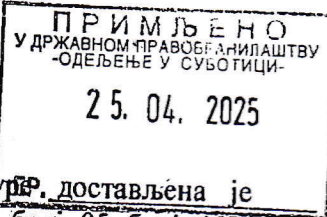
II. Утврђује се да је крајњи корисник експропријације, административног преноса и непотпуне експропријације непокретности, из тачке I. овог решења Република Србија.

III. Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, достављена је иницијатива Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 05 број 467-101/2023 од 29. маја 2023. године, која се односи на утврђивање јавног интереса за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности, у циљу изградње објеката на граничном прелазу Бачки Брег на основу Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу граничног прелаза Бачки Брег, на државној граници између Републике Србије и Републике Мађарске, на катастарским парцелама све у КО Бачки Брег, град Сомбор, који је потврђен актом Покрајинског Секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-35-14/2022-01 од 29. марта 2021. године и допуном Потврде број 140-35-14/2022-01/1 од 30. септембра 2022. године и Просторним планом града Сомбора („Службени лист града Сомбора”, број 5/14).

Гранични прелаз Бачки Брег налази се на државном путу IB реда, на државној граници између Републике Србије и Републике Мађарске. Капацитети постојећег граничног прелаза су недовољни и на нивоу привремених решења. Имајући у виду фреквентност саобраћаја, намеће се објективна потреба да се изврши проширење капацитета у циљу смањења саобраћајног оптерећења, чиме би се постигло краће временско задржавање на граничном прелазу, повећање пропусне моћи, уз обезбеђење вишег нивоа безбедности свих учесника у саобраћају и ефикасније обављање царинских послова. Тренутно стање



изграђености не задовољава потребе промета путника и робе, па је потребно изградити нове објекте.

Плански основ за изградњу је Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу граничног прелаза Бачки Брег, на државној граници између Републике Србије и Републике Мађарске, на катастарским парцелама све у КО Бачки Брег, град Сомбор, који је потврђен актом Покрајинског Секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-35-14/2022-01 од 29. марта 2021. године и допуном Потврде број 140-35-14/2022-01/1 од 30. септембра 2022. године и Просторним планом града Сомбора („Службени лист града Сомбора”, број 5/14).

Пројектом је планирано саобраћајно решење које укључује паркинге, платое, манипулативне површине, саобраћајне траке на улазу у земљу и то две за теретна возила, четири траке за путничка возила и аутобусе и једна трака за возила са опасним материјама. На излазу из земље планиране су две саобраћајне траке за теретна возила и четири саобраћајне траке за путничка возила и аутобусе.

У зони путничко – царинског терминала и робно – царинског терминала градиће се контролни објекти МУП-а и УЦ-а, пасошко-царинска контрола, контролне кабине МУП-а и УЦ-а, објекат за преглед путничких аутомобила, објекат за преглед путника улаз – излаз, објекат шпедиције и фитосанитарне инспекције, камионске ваге, надстрешница изнад кабина и камионске ваге, магацин, скенер, платформа за преглед са надстрешницом, водоводна и канализациона мрежа. У склопу наведеног, извршиће се и неопходни радови на постављању електроенергетске, телекомуникационе инсталације и на термоенергетској инфраструктури.

Члан 2. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), прописује да је пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре (путна, железничка, водна и ваздушна), од посебног значаја за Републику Србију. Члан 3. став 1. тачка 3) наведеног закона, дефинише линијски инфраструктурни објекат као јавну саобраћајну инфраструктуру, линијску комуналну инфраструктуру, као и објекте у њиховој функцији. Гранични прелаз Бачки Брег је у функцији линијског инфраструктурног објекта, јер се налази на државном путу IB реда, на државној граници са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег) – Бездан – Сомбор – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј – Нови Бечеј – Кикинда – државна граница са Румунијом (гранични прелаза Наково).

Пројекат обухвата извођење радова и на парцелама у приватној својини. Чланом 4. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да се јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности, утврђује одлуком Владе (решењем), на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства.

Непокретности које су предмет утврђивања јавног интереса за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности налазе се на подручју катастарске општине Бачки брег и то: 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408/1, 1428/1, 1429/2, 1430/1, 1431/1, 1432/1, 1433/3, 1433/4, 1433/5, 1433/6, 1433/7, 1433/8, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 3448, 3502, 3507, 1277, 3423 и 3508/1 КО Бачки брег, град Сомбор.

Крајњи корисник експропријације је Република Србија, имајући у виду да је чланом 10. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-

др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), прописано да су гранични прелази, добра у општој употреби јер су због своје природе намењени коришћењу свих и који су као такви одређени законом и да су према члану 10. став 10. истог закона у искључивој својини Републике Србије.

Законом о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20) је предвиђено да су пројекти од посебног значаја за Републику Србију, у смислу тог закона, сви пројекти изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката који утичу на свеукупни развој Републике Србије, равномерни регионални и локални економски развој, међународно, регионално и унутрашње територијално повезивање, унапређење конективности, спречавање девастирања делова територије Републике Србије, обезбеђивање и унапређење основних животних потреба становништва, социјалног развоја и заштите животне средине, чиме се побољшава укупни животни стандард грађана Републике Србије.

Чланом 4. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), прописано је да се јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности ради изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, у складу са одговарајућим планским документима којима је предвиђена изградња таквих објеката, утврђује одлуком Владе на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства, а у ставу 2. истог члана да се одлуком из става 1. овог члана утврђује и крајњи корисник експропријације.

Чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, као и да се решење доноси и у другим случајевима који су овим законом одређени.

Имајући у виду све наведено, Влада доноси решење као у диспозитиву.

Решење доставити:

- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Министарству финансија;
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

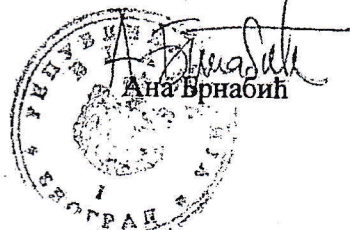
Упутство о правном средству: Против овог решења може се покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду у Београду, у року од 30 дана од дана достављања решења.

05 Број: 465-7027/2023

У Београду, 2. августа 2023. године

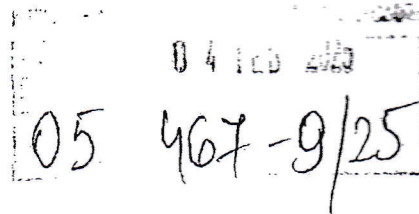
В Л А Д А

ПРЕДСЕДНИК





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Број: 00191095 2025 10520 018 000 427 015
3. фебруар 2025. године
Кнеза Милоша 20
Београд



РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Краља Милана 16
Београд

Дописом 05 Број: 467-9/2025 од 16. јануара 2025. године, доставили сте Министарству финансија захтев за издавање потврде о обезбеђеним средствима у буџету Републике Србије за 2025. годину за експропријацију непокретности ради изградње објеката на граничном прелазу Бачки Брег препознат као пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Овим вас, сходно члану 28. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС”, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ”, бр. 16/01 - одлука СУС и „Сл. гласник РС”, бр. 20/09, 55/13 - одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), обавештавамо да су Законом о буџету Републике Србије за 2025. годину („Сл. гласник РС” бр. 94/24), у оквиру Раздела 16 - Министарство финансија, Програм 0702 - Реализација инфраструктурних пројеката од значаја за Републику Србију, Функција 110 - Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Пројекат 4006 - Експропријација земљишта у циљу изградње капиталних пројеката, апропријација економска класификација 541 - Земљиште, обезбеђена средства у износу од 7.226.000,00 динара, ради експропријације у циљу изградње објеката на граничном прелазу Бачки Брег.

**П.О. МИНИСТРА
ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**


Славица Савичић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.04.2025. 13:58:38

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4a78ac3c-3ae2-41eb-be0d-e9d07a318e9e
Матични број општине:	80381
Општина:	СОМБОР
Матични број катастарске општине:	802867
Катастарска општина:	БАЧКИ БРЕГ
Датум ажурности:	14.04.2025. 14:36
Служба:	СОМБОР
Извор податка:	СОМБОР, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОРЊИ САЛАШ
Број парцеле:	1428/1
Површина m ² :	612
Број извода (*):	784

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	612

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АНДРИНЧИН (ЈОЗА) МАТИЈА
Адреса:	БАЧКИ БРЕГ, БРАЋЕ РАДИЋА 42
Матични број лица:	1401967810019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	БЛАЖЕТИН (СТИПАН) МАТИЈА
Адреса:	ГАКОВО, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 12
Матични број лица:	2607957810038
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету