



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Број: **002182910 2025 08873 004 001 350 136**

Дана: **23.05.2025.год.**

С о м б о р

На основу члана 2., 3., 4., 7., 9. и 10. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Атен" на кат.парц.бр.21373/1 К.О. Сомбор-2.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 26.05.2025. до 09.06.2025.год.

Дана 09.06.2025.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Атен" на кат.парц.бр.21373/1 К.О. Сомбор-2, у периоду од 10,00 до 11,00 часова у сали 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.

Обрађивачи:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.

Гордана Вадаш

НАЧЕЛНИЦА,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
С о м б о р

НАЦРТ

На основу члана 46. став 1., 6., 7., 8. и 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр. 2/2019), Скупштина Града Сомбора на ____ седници одржаној дана _____ 2025.год., д о н о с и:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "АТЕН" НА КАТ.ПАРЦ.БР.21373/1 К.О. СОМБОР-2

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Атен" на кат.парц.бр.21373/1 К.О. Сомбор-2 (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Плана обухвата:

- делове кат.парц. број 4873/9, 4875/1 и 4875/2 све у К.О. Сомбор-1
- целе кат.парц.бр.21373/1, 28679, 28182, 28181, 28712/1, 28149/1, 28149/2, 28149/3, 21954, 21957, 21961 и делове кат.парц.бр. 28183, 28150, 28714/1 и 28712/2 све у К.О. Сомбор-2.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 26ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су Просторним планом Града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“, број 9/2014).

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ израде Плана је стварање услова за изградњу соларне електране и изградњу подземног прикључка од соларне електране до трафо станице Сомбор-1 на кат.парц.бр.21961 К.О. Сомбор-2.

Члан 6.

Планирана намена у оквиру обухвата Плана детаљне регулације је за изградњу објекта соларне електране - обновљивог извора електричне енергије и њено прикључење на постојећу трафо станицу Сомбор-1, где ће се прикључни кабал водити по парцелама јавних саобраћајних површина.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђена су од стране "Атен Солар" доо београд

Члан 9.

Носилац израде измена и допуна Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац и финансијер Плана је "Атен Солар" доо Београд, С.Мишковића бр.2Б.

Израда Плана ће бити уступљена Извршиоцу који испуњава Законом прописане услове, а на образложени предлог Наручиоца и финансијера Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

Члан 11.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 12.

Саставни део Плана ће бити Студија заштите непокретног културног добра, уколико се Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин изјасни о потреби њене израде.

Члан 13.

Израда и усвајање Плана неће се спроводити у фазама.

Члан 14.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину број 002182910 2025 08873 004 001 350 136 од 23.05.2025.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеној Сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 002300530 2025 08873 004 013 000 001 од 23.05.2025.год.

Члан 15.

План детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, "Атен Солар" доо Београд, као наручиоцу и финансијеру, обрађивачу плана, као и Републичком геодетском заводу и Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (у дигиталном облику), ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 16.

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената.

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владислав Живановић**

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ

СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР.21373/1 К.О. СОМБОР-2

