



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**  
Број: 001755106 2025 08873 004 001 350 136  
Дана: 23.05.2025.год.  
С о м б о р

На основу члана 2., 3., 4., 7., 9. и 10. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације дела Града Сомбора.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 23.05.2025. до 06.06.2025.год.

Дана 06.06.2025.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације дела Града Сомбора, у периоду од 10,00 до 11,00 часова у сали 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.

Обрађивачи:

Миодраг Петровић

Гордана Вадаш

**НАЧЕЛНИЦА,**

**Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник**



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број:  
Дана:  
С о м б о р

## **НАЦРТ**

На основу члана 46. став 1. и 6. и члана 51. б) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на \_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025.год., д о н о с и:

### **О Д Л У К У** **О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ГРАДА СОМБОРА**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације дела Града Сомбора (у даљем тексту: измене и допуне Плана).

#### **Члан 2.**

Оквирна граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле: 3870/2, 3866/1, 3866/2, 3866/3, 3866/4, 3866/5, 3866/6, 3866/7, 3866/8, 3866/9, 3866/10, 3866/11, 3866/12, 3866/13, 3866/14, 3866/15, 3866/16, 3861, 3860, 3859, 3856/3, 3856/1, 3852, 3850/1, 3843, 3841, 10444, 3830, 3823/1, 3821, 1890, 1891, 1892, 1893, 1895/1, 1895/2, 1895/3, 1895/4, 1895/5, 1901/1, 1901/2, 1902, 1910/1, 1910/2, 1911/1, 1911/2, 1911/3, 1911/4, 1912, 1913, 1914, 1915, 10517, 1945, 1946, 1947, 1949, 1948, 1952, 1955/1, 1955/2, 1955/3, 1955/4, 1956, 1983/2, 1984, 1989, 1991, 2016/2, 2016/3, 2016/1, 3853, 3850/2, 3850/3, 3851, 1950, 3781, 3804, 3807/1, 3808, 3810/2, 3811, 3812, 3816/1, 3818, 3819, 3820/2, 3820/11, 3820/4, 3820/4, 3820/5, 3820/6, 3820/8, 3820/7, 2118, 2117/2, 2117/1, 2116, 2115/1, 2114, 2106, 10472, 2104/3, 2102/1, 2126, 2115/2, 3842, 1951, 1990, 3805, 10149, 10150, 10160, 3806, 3809/2, 3809/1, 3810/1, 3813, 3814, 3815, 3817, 3820/1, 3820/3, 3820/9 и 3807/2 све у К.О. Сомбор-1.

Укупна површина подручја обухваћеног изменама и допунама Плана износи око 10,72ха.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом измена и допуна Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата измена и допуна Плана.

#### **Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду измена и допуна Плана дати су Просторним планом Града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“, број 9/2014).

#### **Члан 4.**

Овим изменама и допунама Плана предвиђају се неопходне измене које би се односиле на начин којим се поштује интегритет и статус добара за које је предложена претходна заштита уз услове чувања, одржавања и коришћења тих добара.

#### **Члан 5.**

Циљ израде измена и допуна Плана је да се у Плану евидентирају непокретности за које се установљава претходна заштита, као и да се дефинишу услови чувања, одржавања и коришћења тих добара за време трајања претходне заштите.

#### **Члан 6.**

Овим изменама и допунама Плана се не утиче на намену простора и коришћење земљишта.

#### **Члан 7.**

Рок за израду Нацрта измена и допуна Плана и његове предаје надлежном органу носиоца израде планског документа, а ради упућивања Комисији за планове је максимално 4 месеца од добијања свих

услова имаоца јавних овлашћења или Студије, а не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

#### **Члан 8.**

Средства за израду измена и допуна Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора.

#### **Члан 9.**

Носилац израде измена и допуна Плана генералне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац измена и допуна Плана је Град Сомбор.

Обрађивач измена и допуна Плана је ЈКП "Простор" Сомбор Сомбор, Трг цара Лазара 1 у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017, 11/2018, 5/2021, 8/2022 и 6/2023).

#### **Члан 10.**

На основу члана 51б став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана, приступа се изради Нацрта измена и допуна Плана.

Нацрт измена и допуна Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 15 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде измена и допуна Плана.

Јавни увид обавља Комисија за планове Града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу измена и допуна Плана.

#### **Члан 11.**

Саставни део Измена и допуна Плана ће бити Студија заштите непокретног културног добра, уколико се Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин изјасни о потреби њене израде.

#### **Члан 12.**

Израда и усвајање измена и допуна Плана неће се спроводити у фазама.

#### **Члан 13.**

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације дела Града Сомбора на животну средину број 001755106 2025 08873 004 001 350 136 од 23.05.2025.год. које доноси надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеној Сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 002300379 2025 08873 004 013 000 001 од 22.05.2025.год.

#### **Члан 14.**

Измене и допуне Плана израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора (2 примерка), као носиоцу израде плана, ЈКП "Простор" Сомбор, као обрађивачу планског документа, Републичком геодетском заводу и Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (само у дигиталном облику), ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

#### **Члан 15.**

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената.

#### **Члан 16.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Сомбора".

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Владислав Живановић**

**ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ГРАДА СОМБОРА**

