



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Број: **001490247 2025 08873 004 001 350 068**

Дана: **20.05.2025.год.**

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву инвеститора **"АРКА ИЗГРАДЊА И АДАПТАЦИЈА" доо Сомбор, 21. Октобра 35,** у предмету потврђивања урбанистичког пројекта да није у супротности са важећим планским документом, на основу члана 63. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019) и члана 21. и 32. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), **и з д а ј е:**

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+3 на катастарским парцелама број 7581 и 7576 К.О. Сомбор-1,** израђен и оверен од стране **Архитектонско-урбанистичког атељеа 34 из Сомбора, Краља Петра I бр.34.** под бројем УП-06/2025, марта 2025, потписан од стране одговорног урбанисте **Александра Златановић Деспотовић,** дипл.инж.арх. (лиценца број 200 1453 14) електронским потписом дана 19.05.2025.год. у 11:34:31 сати, Инвеститора **"АРКА ИЗГРАДЊА И АДАПТАЦИЈА" доо Сомбор, 21. Октобра 35,** није у супротности са **Планом генералне регулације дела Града Сомбора** ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

Комисија за планове Града Сомбора је на својој 76. седници дана 16.04.2025. године сачинила Извештај о стручној контроли бр. 001842805 2025 08873 004 001 350 149 од 16.04.2025. са Закључком да се одлаже одлучивање по тачки 2. Дневног реда за прву наредну седницу Комисије - Стручна контрола Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+3 на катастарским парцелама број 7581 и 7576 К.О. Сомбор-1, у циљу доношења правилне и законите одлуке, а у вези са правилом грађења прописаним Планом генералне регулације дела Града Сомбора које се односи на међусобну удаљеност објеката и заштиту суседних објеката (отвори на стамбеним и пословним просторијама), као и да је за потребе рада Комисије, потребно да одговорни урбаниста у року од 3 дана од дана пријема овог Закључка, достави у писаном облику изјашњење у вези са горе наведеним, односно на који начин је предметним Урбанистичким пројектом обезбеђена заштита суседних објеката.

Комисија за планове Града Сомбора је на својој 77. седници дана 30.04.2025. године сачинила Извештај о стручној контроли бр. 001974152 2025 08873 004 001 350 149 од 30.04.2025. са Предлогом да се Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+3 на катастарским парцелама број 7581 и 7576 К.О. Сомбор-1, израђен од стране Архитектонско-урбанистичког атељеа 34 из Сомбора, Краља Петра I бр.34. под бројем УП-06/2025, марта 2025., потписан од стране одговорног урбанисте **Александра Златановић Деспотовић,** дипл.инж.арх. (лиценца број 200 1453 14), Инвеститора инвеститора **"АРКА ИЗГРАДЊА И АДАПТАЦИЈА" доо Сомбор, 21. Октобра 35., ПРИХВАТИ, односно ПОТВРДИ,** након што обрађивач поступи по примедбама чланова Комисије.

Дана 19.05.2025.год. обрађивач Архитектонско-урбанистички атеље 34 Сомбор, доставио је Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство доставио коригован Урбанистички пројекат у дигиталном формату, у складу са Извештајем о стручној контроли Комисије за планове Града Сомбора бр. 001974152 2025 08873 004 001 350 149 од 30.04.2025. и исти упутио члановима Комисије за планове на проверу.

Комисија за планове Града Сомбора је дана 19.05.2025. године утврдила да је обрађивач поступио по Извештају о стручној контроли бр. 001974152 2025 08873 004 001 350 149 од 30.04.2025., што је потврдио председник Комисије за планове својеручним потписом дана 20.05.2025.год.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта је одржана у периоду од 04.04. до 11.04.2025.год.

Катастарске парцеле број **7581 и 7576 К.О. Сомбор-1** налазе се у **Штросмајеровој улици број 20-22 у Сомбору.**

Градска административна такса прописно је наплаћена у износу од 10.106,00 динара у складу са Тарифним бројем 9. Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист Града Сомбора“, бр. 23/2018).

ДОСТАВЉЕНО:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и

Обрађивач: Гордана Вадаш

НАЧЕЛНИЦА,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник