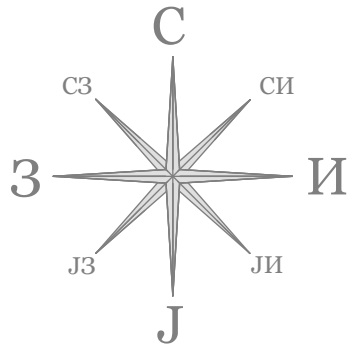


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СОМБОР
К.о. Сомбор 1

Инвеститор:
„MIDBAU“ д.о.о. Апатин,
Огњена Прице број 6



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Улица 21. октобар бр.18, парцела 10506
РАЗМЕРА 1 : 2 50



H=22,43 m
Iz=40,36%
li=2,39

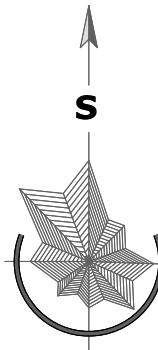
грађевинска парцела 10506 КО Сомбор-1	949,00 m ²	100,00%
вишепородични стамбено-пословни објекат	357,00 m ²	37,62%
бетон	manipulativne površine	147,12 m ²
15,50%		
behaton	parking (8 mesta)	212,16 m ²
22,36%		
behaton	plato	4,17 m ²
0,44%		
trava	zelene površine	228,55 m ²
24,08%		



URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE
RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG
OBJEKTA P+4+Pk, NA KATASTARSKOJ
PARCELI 10506 KO SOMBOR-1

LEGENDA

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- 10506 broj katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- RL regulaciona linija
- GL građevinska linija
- planirani objekat
- P+4+Pk spratnost objekta
- ±0.00 88.10 apsolutna kota prilaza
- +0.15 88.25 apsolutna kota prizemlja
- +17.00 105.10 maksimalna kota venca
- +22.43 110.53 maksimalna kota slemena objekta
- 2.00% 5.50 nagib nivelete
- kolски pristup parceli
- smer kretanja kolskog saobraćaja
- ulaz/izlaz u objekat
- ulaz u lokal
- ulaz u garažu



razmera: R = 1:250 list: 03

datum: april 2025/Apatin

dok: 12/2025

odgovorni urbanista:
Snežana Radmanović Pejić, d.i.a.

plan:
Urbanistički projekat urbanističko - arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju višepородичног стамбено-пословног објекта P+4+Pk, на катастарској парцели 10506 КО Сомбор-1

saradnik:
Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak Pejić, mast. inž. grad.
Radman Pejić, mast. inž. arh.

naručilac:
MIDBAU doo, ul. Ognjena Price
br.6, Apatin



Датум израде: 20.02.2025. год.

СКИЦУ ИЗРАДИО:

Немања Брдар маст.инж.геод. и Миљана Перовић дипл.инж.геод.

(име и презиме, потпис)

"ГЕОС" Д.О.О. Сомбор

(назив извођача радова)

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

М.П.

(потпис и печат одговорног лица)