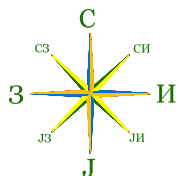
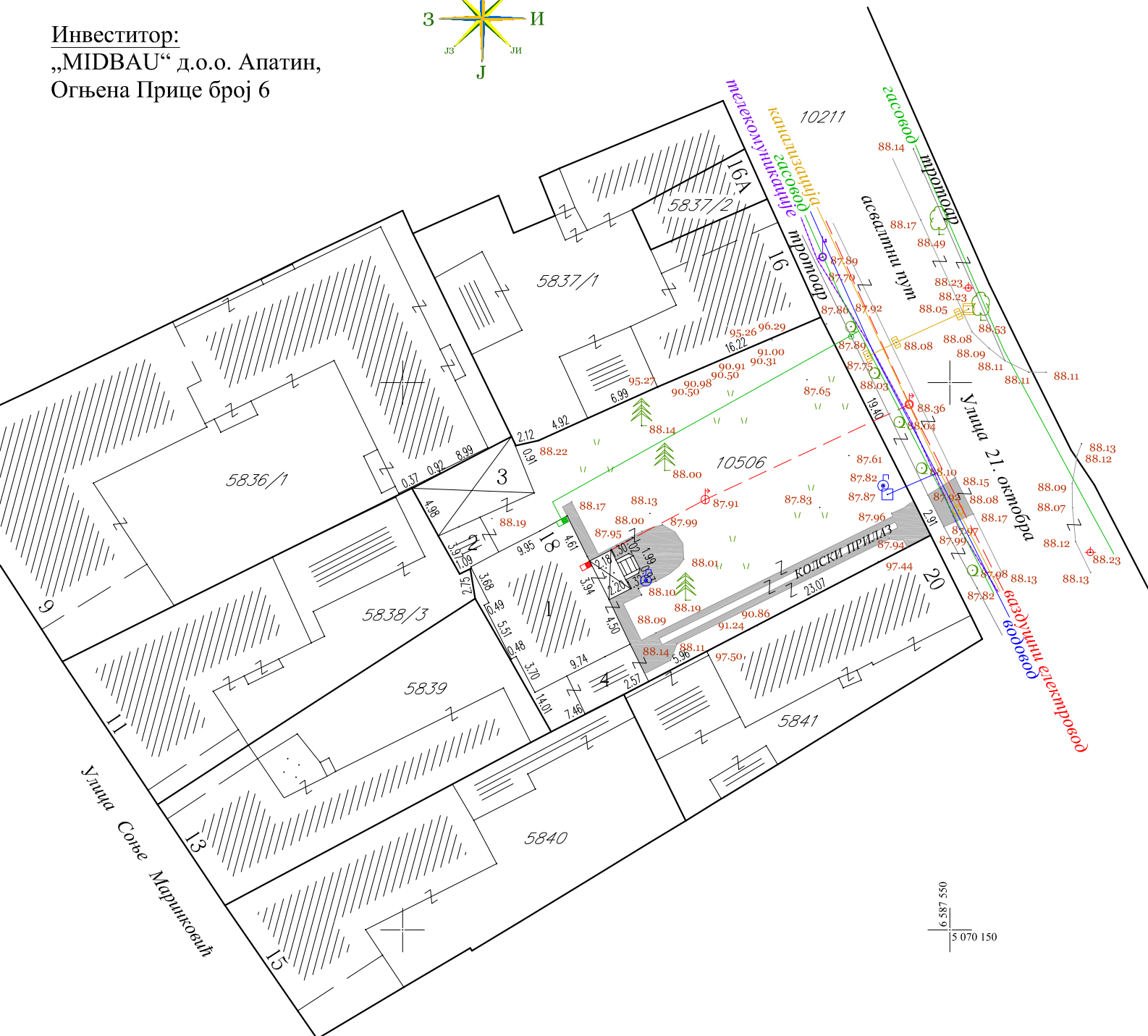


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СОМБОР
К.о. Сомбор 1

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Улица 21. октобар бр.18, парцела 10506
РАЗМЕРА 1 : 500



Инвеститор:
„MIDBAU“ д.о.о. Апатин,
Огњена Прице број 6



Датум израде: 20. 02. 2025. год.

СКИЦУ ИЗРАДИО:

Немања Брдар маст.инж.геод. и Миљана Перовић дипл.инж.геод.

(име и презиме, потпис)

"ГЕОС" д.о.о. Сомбор

(назив извођача радова)

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

М.П.

(потпис и печат одговорног лица)



Друштво са ограниченом одговорношћу „Геос“

(назив геодетске организације)

Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 1

(седиште геодетске организације)

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| | |
|---|----------------|
| Општина и КО*: | Број парцеле*: |
| СОМБОР | 10506 |
| СОМБОР I | |
| Прикажи | |
| Евиденција: <input checked="" type="checkbox"/> Катастар непокретности <input type="checkbox"/> Катастар земљишта | |

Подаци о земљишту (парцела и делови парцеле)

| Број парцеле | Број дела парцеле | Површина (m ²) | Улица/Потес | Врста земљишта | Начин коришћења земљишта |
|--------------|-------------------|----------------------------|-------------|------------------------------|--|
| ▶ 10506 | 1 | 143 | 21.ОКТОБРА | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| ▶ 10506 | 2 | 16 | 21.ОКТОБРА | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| ▶ 10506 | 3 | 52 | 21.ОКТОБРА | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| ▶ 10506 | 4 | 25 | 21.ОКТОБРА | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| ▶ 10506 | 5 | 500 | 21.ОКТОБРА | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Σ: 736 | | | | | |
| 1 2 | | | | | |

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

| Улица | Кућни број | Кућни подброј | Површина (m ²) | Начин коришћења објекта | Статус објекта |
|--------------|------------|---------------|----------------------------|---------------------------|---|
| ▶ 21.ОКТОБРА | 18 | | 143 | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОНЈЕЊУ ОБЈЕКТА |

Подаци о земљишту (парцела и делови парцеле)

| Број парцеле | Број дела парцеле | Површина (m ²) | Улица/Потес | Врста земљишта | Начин коришћења земљишта |
|--------------|-------------------|----------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|
| ▶ 10506 | 6 | 213 | 21.ОКТОБРА | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | ЊИВА 1. КЛАСЕ |
| Σ: 213 | | | | | |
| 1 2 | | | | | |

Стање на дан: 12.05.2025.

Немања Брдар маст.инж.геод.

(име и презиме овлашћеног лица)



(квалификовани електронски потпис)



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.05.2025. 13:02:19

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| | |
|--|---|
| Подаци о непокретности | 12f068d1-0502-49dd-a38a-921a199c31c2 |
| Матични број општине: | 80381 |
| Општина: | СОМБОР |
| Матични број катастарске општине: | 803952 |
| Катастарска општина: | СОМБОР I |
| Датум ажурности: | 09.05.2025. 14:17 |
| Служба: | СОМБОР |
| Извор податка: | СОМБОР, ЈЕ |
| 1. Подаци о парцели - А лист | |
| Потес / Улица: | 21.ОКТОБРА |
| Број парцеле: | 10506 |
| Површина m²: | 949 |
| Број извода (*): | 11600 |
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²: | 143 |
| Имаоци права на парцели - Б лист | |
| Назив: | "МИДБАУ" ДОО АПАТИН |
| Адреса: | АПАТИН, ОГЊЕНА ПРИЦЕ 6 |
| Матични број лица: | 0000021147125 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |
| Терети на парцели - Г лист | |
| Врста терета: | ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА |
| Датум уписа: | 23.08.1971. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | ПРИМЉЕНО 27.АВГУСТА 1971. ДН.2965/71 НА ОСНОВУ ДОЗВОЛЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ОД 23.АВГУСТА 1971.ГОДИНЕ,УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КАРИШЋЕЊА ЈЕДНОГ ШАХТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ВОДОМЕРА КАО И ПОЛАГАЊА ВОДОВОДНИХ ЦЕВИ НА ЗЕМЉИШТУ ПАРЦ.БР.5838/2 У КОРИСТ СВАГДАШЊИХ ВЛАСНИКА И КОРИСНИКА ЗЕМЉИШТА ПАРЦ.БР.5838/1, ВУЈКОВИЋ (ДАВИД) РАДМИЛА, СОМБОР, СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 15 |
| Напомена (терет парцела) | |
| *** Нема напомене *** | |
| 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист | |
| Број објекта: | 1 |
| Назив улице: | 21.ОКТОБРА |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Кућни број: | 18 |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 143 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Грађевинска површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|--------------------|------------------------|
| Назив: | "МИДБАУ" ДОО АПАТИН |
| Адреса: | АПАТИН, ОГЊЕНА ПРИЦЕ 6 |
| Матични број лица: | 0000021147125 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.05.2025. 13:02:44

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| | |
|--|---|
| Подаци о непокретности | 442c05cc-9006-4a40-bc07-72dbac9be5a8 |
| Матични број општине: | 80381 |
| Општина: | СОМБОР |
| Матични број катастарске општине: | 803952 |
| Катастарска општина: | СОМБОР I |
| Датум ажурности: | 09.05.2025. 14:17 |
| Служба: | СОМБОР |
| Извор податка: | СОМБОР, ЈЕ |
| 1. Подаци о парцели - А лист | |
| Потес / Улица: | 21.ОКТОБРА |
| Број парцеле: | 10506 |
| Површина m²: | 949 |
| Број извода (*): | 11600 |
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 2 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²: | 16 |
| Имаоци права на парцели - Б лист | |
| Назив: | "МИДБАУ" ДОО АПАТИН |
| Адреса: | АПАТИН, ОГЊЕНА ПРИЦЕ 6 |
| Матични број лица: | 0000021147125 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |
| Терети на парцели - Г лист | |
| Врста терета: | ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА |
| Датум уписа: | 23.08.1971. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | ПРИМЉЕНО 27.АВГУСТА 1971. ДН.2965/71 НА ОСНОВУ ДОЗВОЛЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ОД 23.АВГУСТА 1971.ГОДИНЕ,УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КАРИШЋЕЊА ЈЕДНОГ ШАХТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ВОДОМЕРА КАО И ПОЛАГАЊА ВОДОВОДНИХ ЦЕВИ НА ЗЕМЉИШТУ ПАРЦ.БР.5838/2 У КОРИСТ СВАГДАШЊИХ ВЛАСНИКА И КОРИСНИКА ЗЕМЉИШТА ПАРЦ.БР.5838/1, ВУЈКОВИЋ (ДАВИД) РАДМИЛА, СОМБОР, СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 15 |
| Напомена (терет парцела) | |
| *** Нема напомене *** | |
| 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист | |
| Број објекта: | 2 |
| Назив улице: | 21.ОКТОБРА |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 16 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Грађевинска површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОМОЋНА ЗГРАДА-котларница |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|--------------------|------------------------|
| Назив: | "МИДБАУ" ДОО АПАТИН |
| Адреса: | АПАТИН, ОГЊЕНА ПРИЦЕ 6 |
| Матични број лица: | 0000021147125 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.05.2025. 13:02:51

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| | |
|--|---|
| Подаци о непокретности | b271da9b-9c47-4f00-aef3-e5f0244baf42 |
| Матични број општине: | 80381 |
| Општина: | СОМБОР |
| Матични број катастарске општине: | 803952 |
| Катастарска општина: | СОМБОР I |
| Датум ажурности: | 09.05.2025. 14:17 |
| Служба: | СОМБОР |
| Извор податка: | СОМБОР, ЈЕ |
| 1. Подаци о парцели - А лист | |
| Потес / Улица: | 21.ОКТОБРА |
| Број парцеле: | 10506 |
| Површина m²: | 949 |
| Број извода (*): | 11600 |
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 3 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²: | 52 |
| Имаоци права на парцели - Б лист | |
| Назив: | "МИДБАУ" ДОО АПАТИН |
| Адреса: | АПАТИН, ОГЊЕНА ПРИЦЕ 6 |
| Матични број лица: | 0000021147125 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |
| Терети на парцели - Г лист | |
| Врста терета: | ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА |
| Датум уписа: | 23.08.1971. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | ПРИМЉЕНО 27.АВГУСТА 1971. ДН.2965/71 НА ОСНОВУ ДОЗВОЛЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ОД 23.АВГУСТА 1971.ГОДИНЕ,УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КАРИШЋЕЊА ЈЕДНОГ ШАХТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ВОДОМЕРА КАО И ПОЛАГАЊА ВОДОВОДНИХ ЦЕВИ НА ЗЕМЉИШТУ ПАРЦ.БР.5838/2 У КОРИСТ СВАГДАШЊИХ ВЛАСНИКА И КОРИСНИКА ЗЕМЉИШТА ПАРЦ.БР.5838/1, ВУЈКОВИЋ (ДАВИД) РАДМИЛА, СОМБОР, СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 15 |
| Напомена (терет парцела) | |
| *** Нема напомене *** | |
| 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист | |
| Број објекта: | 3 |
| Назив улице: | 21.ОКТОБРА |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 52 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Грађевинска површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОМОЋНА ЗГРАДА-шупа |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|--------------------|------------------------|
| Назив: | "МИДБАУ" ДОО АПАТИН |
| Адреса: | АПАТИН, ОГЊЕНА ПРИЦЕ 6 |
| Матични број лица: | 0000021147125 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.05.2025. 13:03:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| | |
|--|---|
| Подаци о непокретности | 3861b766-c6b0-4567-8eaf-932a7f0b9e5c |
| Матични број општине: | 80381 |
| Општина: | СОМБОР |
| Матични број катастарске општине: | 803952 |
| Катастарска општина: | СОМБОР I |
| Датум ажурности: | 09.05.2025. 14:17 |
| Служба: | СОМБОР |
| Извор податка: | СОМБОР, ЈЕ |
| 1. Подаци о парцели - А лист | |
| Потес / Улица: | 21.ОКТОБРА |
| Број парцеле: | 10506 |
| Површина m²: | 949 |
| Број извода (*): | 11600 |
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 4 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²: | 25 |
| Имаоци права на парцели - Б лист | |
| Назив: | "МИДБАУ" ДОО АПАТИН |
| Адреса: | АПАТИН, ОГЊЕНА ПРИЦЕ 6 |
| Матични број лица: | 0000021147125 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |
| Терети на парцели - Г лист | |
| Врста терета: | ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА |
| Датум уписа: | 23.08.1971. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | ПРИМЉЕНО 27.АВГУСТА 1971. ДН.2965/71 НА ОСНОВУ ДОЗВОЛЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ОД 23.АВГУСТА 1971.ГОДИНЕ,УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КАРИШЋЕЊА ЈЕДНОГ ШАХТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ВОДОМЕРА КАО И ПОЛАГАЊА ВОДОВОДНИХ ЦЕВИ НА ЗЕМЉИШТУ ПАРЦ.БР.5838/2 У КОРИСТ СВАГДАШЊИХ ВЛАСНИКА И КОРИСНИКА ЗЕМЉИШТА ПАРЦ.БР.5838/1, ВУЈКОВИЋ (ДАВИД) РАДМИЛА, СОМБОР, СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 15 |
| Напомена (терет парцела) | |
| *** Нема напомене *** | |
| 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист | |
| Број објекта: | 4 |
| Назив улице: | 21.ОКТОБРА |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 25 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Грађевинска површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОМОЋНА ЗГРАДА-гаража |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|--------------------|------------------------|
| Назив: | "МИДБАУ" ДОО АПАТИН |
| Адреса: | АПАТИН, ОГЊЕНА ПРИЦЕ 6 |
| Матични број лица: | 0000021147125 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.05.2025. 13:03:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 483f5c1d-1e95-44a4-aa5b-829259397264 |
| Матични број општине: | 80381 |
| Општина: | СОМБОР |
| Матични број катастарске општине: | 803952 |
| Катастарска општина: | СОМБОР I |
| Датум ажурности: | 09.05.2025. 14:17 |
| Служба: | СОМБОР |
| Извор податка: | СОМБОР, ЈЕ |
| 1. Подаци о парцели - А лист | |
| Потес / Улица: | 21.ОКТОБРА |
| Број парцеле: | 10506 |
| Површина m²: | 949 |
| Број извода (*): | 11600 |
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 5 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Површина m²: | 500 |
| Имаоци права на парцели - Б лист | |
| Назив: | "МИДБАУ" ДОО АПАТИН |
| Адреса: | АПАТИН, ОГЊЕНА ПРИЦЕ 6 |
| Матични број лица: | 0000021147125 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |
| Терети на парцели - Г лист | |
| Врста терета: | ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА |
| Датум уписа: | 23.08.1971. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | ПРИМЉЕНО 27.АВГУСТА 1971. ДН.2965/71 НА ОСНОВУ ДОЗВОЛЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ОД 23.АВГУСТА 1971.ГОДИНЕ,УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КАРИШЋЕЊА ЈЕДНОГ ШАХТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ВОДОМЕРА КАО И ПОЛАГАЊА ВОДОВОДНИХ ЦЕВИ НА ЗЕМЉИШТУ ПАРЦ.БР.5838/2 У КОРИСТ СВАГДАШЊИХ ВЛАСНИКА И КОРИСНИКА ЗЕМЉИШТА ПАРЦ.БР.5838/1, ВУЈКОВИЋ (ДАВИД) РАДМИЛА, СОМБОР, СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 15 |

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног

осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.05.2025. 13:03:17

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | a2a4f745-fde0-49f8-984f-94ccd9ac23e9 |
| Матични број општине: | 80381 |
| Општина: | СОМБОР |
| Матични број катастарске општине: | 803952 |
| Катастарска општина: | СОМБОР I |
| Датум ажурности: | 09.05.2025. 14:17 |
| Служба: | СОМБОР |
| Извор податка: | СОМБОР, ЈЕ |
| 1. Подаци о парцели - А лист | |
| Потес / Улица: | 21.ОКТОБРА |
| Број парцеле: | 10506 |
| Површина m²: | 949 |
| Број извода (*): | 11600 |
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 6 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЊИВА 1. КЛАСЕ |
| Површина m²: | 213 |
| Имаоци права на парцели - Б лист | |
| Назив: | "МИДБАУ" ДОО АПАТИН |
| Адреса: | АПАТИН, ОГЊЕНА ПРИЦЕ 6 |
| Матични број лица: | 0000021147125 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |
| Терети на парцели - Г лист | |
| Врста терета: | ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА |
| Датум уписа: | 23.08.1971. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | ПРИМЉЕНО 27.АВГУСТА 1971. ДН.2965/71 НА ОСНОВУ ДОЗВОЛЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ОД 23.АВГУСТА 1971.ГОДИНЕ,УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КАРИШЋЕЊА ЈЕДНОГ ШАХТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ВОДОМЕРА КАО И ПОЛАГАЊА ВОДОВОДНИХ ЦЕВИ НА ЗЕМЉИШТУ ПАРЦ.БР.5838/2 У КОРИСТ СВАГДАШЊИХ ВЛАСНИКА И КОРИСНИКА ЗЕМЉИШТА ПАРЦ.БР.5838/1, ВУЈКОВИЋ (ДАВИД) РАДМИЛА, СОМБОР, СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 15 |

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног

осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Број: 04-18/017-2025

Датум: 14.04.2025.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Сомбор, Белог голуба 5

ПИБ: 100016155

Текући рачун: 310-9509-10

тел: 025/464-233

„URBAN PLANING“

Апатин

Раде Кончара бр. 34

ПРЕДМЕТ: Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у улици 21.октобра бр. 18 у Сомбору, на катастарској парцели бр. 10506 К.О. Сомбор I

На ваш захтев број 12/2025. који смо примили 14.04.2025. године, везано за потребе издавања Урбанистичког пројекта и Локацијских услова дајемо Техничку информацију и услове за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у улици 21.октобра бр. 18 у Сомбору, на катастарској парцели бр. 10506 К.О. Сомбор I

Инвеститор је: „МИДБАУ“ д.о.о. из Апатина

У улици 21.октобра постоји изграђена водоводна линија PVC DN 80 mm, као и канализација отпадних вода PVC DN 250 mm. Положај прикључака не поседујемо.

Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе, инвеститор о свом трошку одређује на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин.

Ради помоћи у идентификацији детаљног положаја свих инсталација на терену, можете се обратити надлежним службама у ЈКП „Водоканал“ Сомбор (телефон 025-464-233).

Прикључење на јавни водовод

Положај водовода PVC DN 80 mm у улици 21.октобра дат је у прилогу. Постојећи објекат на адреси 21.октобра бр. 18 је прикључен на мрежу водовода и поседује водомер DN 20 mm, потрошачки број је 1042254, власник прикључка је Богишић Стипан из Сомбора.

Може се пројектовати нови прикључак за објекат на постојећу уличну линију, која се налази на дубини око 1,20 м од нивоа терена. Максимални унутрашњи пречник прикључка може бити DN 50 mm.

Пре прикључења објекта на нови прикључак, потребно је поднети захтев за гашење старог и демонтажу водомера. Постојећи прикључак се може користити као градилишни прикључак уз промену власника.

Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,5 бара. На водоводном прикључку предвидети улични вентил као могућност искључења прикључка у случају потребе.

У пројекту, на основу хидрауличког прорачуна, одредити димензије прикључка и свих водомера, поштујући и прописе о противпожарној заштити. Уколико надлежни органи захтевају на парцели изградњу хидрантске мреже за гашење пожара, за исту је потребно предвидети посебан водомер. Раздвојити потрошњу стамбеног дела од пословног дела објекта, због различитих тарифа.

Водомере сместити у шахт на парцели, 1,0 м иза регулационе линије или у адекватне и добро уређене подрумске просторије, све 1,0 м иза регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП "Водоканал" Сомбор ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији (чл. 41. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017. године и Одлука о првим изменама и допунама Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, „Сл. лист града Сомбор“ бр. 17/2017 од 06.12.2017. године).

Поклопац шахта мора бити ливено гвоздени, минималног пречника ϕ 600 мм или минималних димензија 600х600 мм. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протицаје.

Скреће се пажња да је неопходно да се оперише са реалним подацима за потрошњу воде. ЈКП „Водоканал“ Сомбор задржава право да коригује пречнике водомера уколико се уоче нелогичности или уколико су подаци о потребама за водом нетачни.

Прикључење на јавну канализацију за отпадне воде

Положај канализације за отпадне воде PVC DN 250 mm у улици 21.октобра дат је у прилогу. Предметна парцела поседује прикључак на јавну канализациону мрежу.

Препоручује се да се задржи стари прикључак, који је одговарајућег пречника (DN 160 mm). Уколико то из техничких разлога није могуће потребно је пројектовати нов канализациони прикључак на уличну канализацију за отпадне воде PVC DN 250 mm у улици 21.октобра.

Канализациони прикључак почиње од граничног шахта који се налази 1,0 м иза регулационе линије унутар парцеле, (члан 86. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017. године и Одлука о првим изменама и допунама Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, „Сл. лист града Сомбор“ бр. 17/2017 од 06.12.2017. године). Шахту је потребно сметити на приступачно место. У пројекту предвидети прикључење са канализационим цевима одговарајућег пречника и пада, а на основу количина отпадних вода и хидрауличног прорачуна. Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из објекта, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (горе наведена Одлука).

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

Уколико приликом извођења радова или као последица некавалитетно урађених радова дође до оштећења инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде, извођач радова дужан је да о томе одмах обавести надлежне службе ЈКП „Водоканал“ Сомбор, како би се оне отклониле, а о трошку извођача радова, односно инвеститора.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“-у Сомбор.

Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 0,00 динара.

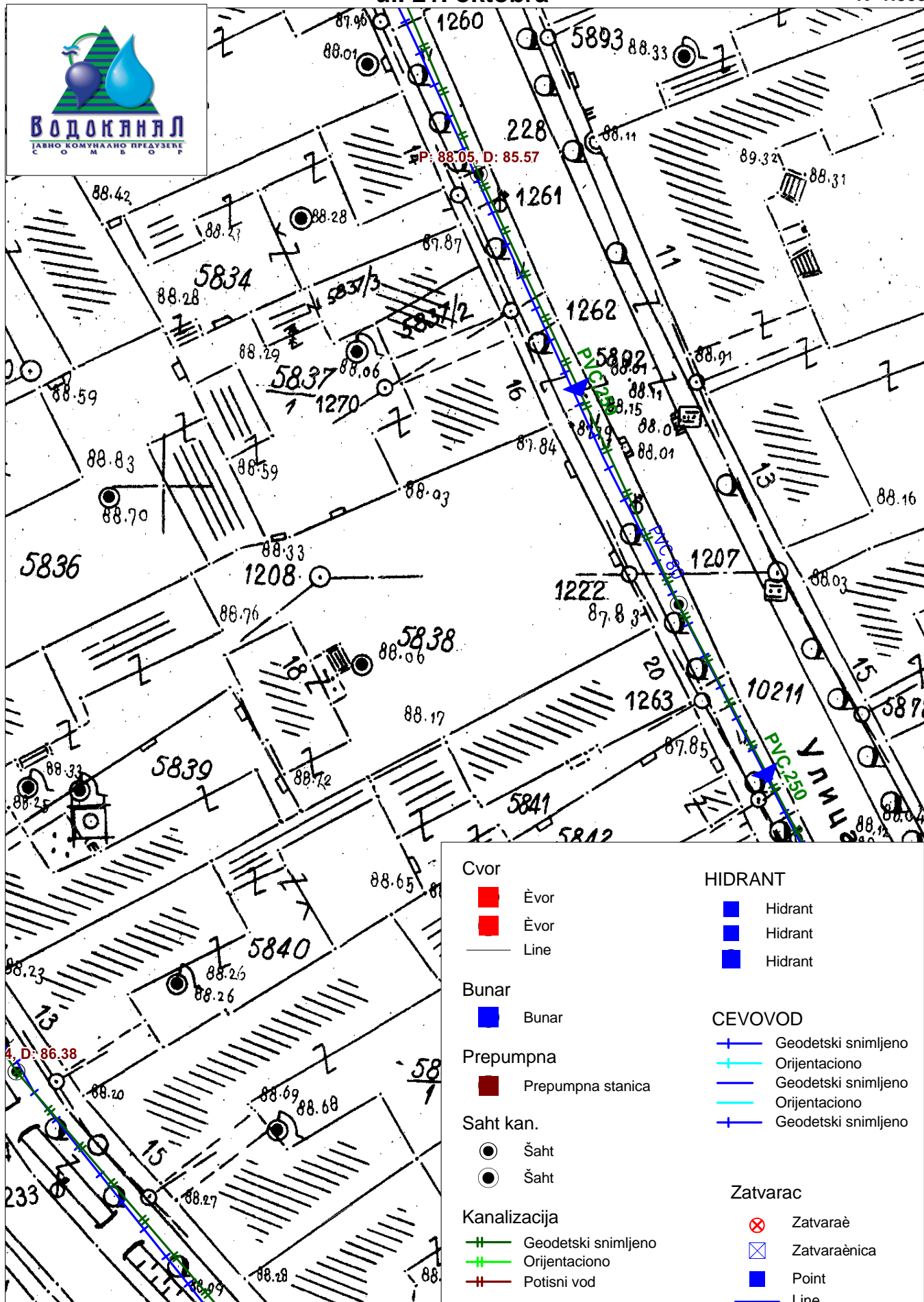
Прилог:

1. Ситуација

Достављено:

1. Наслову (доставити електронском поштом)
2. Архиви

Шеф сектора ТП, ИТ и УС
Горан Стојшић, дипл.инж.ел.





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 001858067 2025 08873 004 019 351 162
Дана: 25.04.2025.године
С О М Б О Р

„URBAN PLANNING“ доо
АПАТИН
Раде Кончара 34

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ
ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

На Ваш захтев број 12/2025, којим тражите да Вам се за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације издају техничка информација и услови за **прикључење вишепородичног стамбено-пословног објекта П+4+Пк, у улици 21. октобра бр.18, на кат. парц. бр. 10506 К.О. Сомбор-1, на атмосферску канализацију**, обавештавамо вас о следећем:

Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле за коју су тражени техничка информација и услови.

Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом.

Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме - ретензије исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима, као и објеката унутар саме парцела на којој се планира доградња. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаким нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле.

Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрађивач:

Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ

НАЧЕЛНИК:

Игор Латас, дипл.инж.грађ



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Сомбор**

Сомбор, Апатински пут 66, 25000 Сомбор, тел.: 025/465-200, факс: 025/429-399

78/10 година

Наш број: 2561200-Д.07.07.-155333/3-25

Ваш број: 12/2025

Сомбор, 16.04.2025.

"Urban planning" d.o.o.

Раде Кончара бр. 34

25260 АПАТИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевински парцели број 10506 у к.о Сомбор 1, 21. Октобра бр. 18, Сомбор

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-Д.07.07.-155333/1-25 од 14.04.2025. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 10506 у к.о. Сомбор 1, 21. Октобра бр. 18, Сомбор и увидом у приложену документацију, обавештавамо Вас следеће:

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. АГ-521/2025 од априла 2025., издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: За кабловску прикључну кутију тип ЕВ-2П димензија 600x770x220 mm, потребно је оставити грађевински простор на уличном делу фасаде објекта с десне стране улаза према приложеној скици, тако да горња ивица буде на висини 1m од стајалишта. У улазу стамбено-пословне зграде обезбедити простор за три типска ормана мерног места тип МОММ-9 и за један типски ОММ тип МОММ-3. Димензије ормана мерног места тип МОММ-9 су 1900x800x220 mm, а МОММ-3 су 1900x360x220 mm (висина-ширина-дубина).

Остали услови за извођење прикључка: Странка је у обавези да обезбеди одговарајуће ПВЦ цеви или гибљива црева за полагање кабловског вода од новоуграђене КПК тип ЕВ-2П до типских ормана мерног места дуж предметне парцеле.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и ЈУС Н.Б2.741), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају кvara за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. ЈУС Н.Б2.741), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити вод одговарајућег типа и пресека. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника).

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја, неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде, од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски Г42

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем: НН сабирнице у постојећој МБТС 20/0.4 kV "21. Октобра" – шифра 6570 (НИТЕС-ДТС-96679).

Опис прикључка до мерног места: Изградити нови подземни прикључни вод од постојеће МБТС 20/0.4 kV "21. Октобра", кабелом типа РР00-А 4x150 mm² до нове КПК тип ЕВ-2П постављене на уличном делу фасаде предметног објекта према приложеној скици и пројектном решењу. Од новоуграђене КПК тип ЕВ-2П до типских ормана мерног места тип МОММ-9 и МОММ-3 прикључни вод извести кабелом типа РР00-А 4x95 mm². Осигурачи у ТС треба да буду јачине 160А, а у КПК тип ЕВ-2П за напајање зграде треба да буду јачине 125А. Постојећи прикључни вод трајно демонтирати.

Опис мерног места: У улазу стамбене зграде ће се поставити типски ормани мерног места тип МОММ-9 укупно три комада и један орман мерног места тип МОММ-3 у које ће се уградити трофазна ел. бројила за станове, локале, за заједничку потрошњу и лифт. Типске ОММ тип МОММ-9 и МОММ-3, потребно је тако поставити да доња ивица ОММ буде на 200 mm од стајалишта.

Распоред мерних и заштитних уређаја

| РБ | Намена | Ком. | Макси-мална снага (kW) | Осигурачи | | Бројило/мерна група |
|-------------|---------------------|------|------------------------|------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | Тип | Номин. струја (А) | |
| 1 | Стан | 25 | 11,04 | Аутоматски | 16 | Нова трофазна ел. бројила |
| 2 | Локал | 2 | 11,04 | Аутоматски | 16 | Нова трофазна ел. бројила |
| 3 | Лифт | 1 | 17,25 | Аутоматски | 25 | Ново трофазно ел. бројило |
| 4 | Заједничка потрошња | 1 | 11,04 | Аутоматски | 16 | Ново трофазно ел. бројило |
| Укупно ком: | | 29 | | | | |

Мерни уређај: За станове, локале, заједничку потрошњу и лифт, нова трофазна двотарифна активна електрична бројила, Бројила активне енергије су класе 2, 5 (10) -> 60А и морају бити комплетно припремљени за систем даљинског читавања и управљања у складу са документом "Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја". Постојећи мерни уређај потрошача, тип Т27ЦД, фабрички бр. 5905721 је потребно трајно демонтирати.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц".

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 15 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 10506 у к.о. Сомбор 1, 21. Октобра бр. 18, Сомбор и у друге сврхе се не може користити.

6. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

1. скица прикључка
2. положај ОММ
3. скица КПК тип ЕВ-2П
4. скица ОММ тип МОММ-9 и МОММ-3

М.П.

Доставити :

1. **Наслову**
2. Служби енергетике
3. Писарници



Директор огранка


Небојша Берић, дипл. ел. инж.



ГЕО
Србија

10540



30m

СОПЕ МАРИНКОВИЋ

21.ОКТОБРА

"ЕД Сомбор" СомборСектор за планирање и инвестиције
Служба енергетикеДатум:
16.04.2025.

Обрадио:

Ел. инж:
Д.Чувардић

Потпис:

Прегледао:

Шеф службе:

Потпис:

Одобрио:

Рук. Сектора:
И. Радловић

Потпис:

Објект:- Трофазно прикључење стамбено-пословне зграде, инвеститор
"Мидбау" д.о.о., 21. Октобра бр. 18, парцела бр. 10506 к.о. Сомбор
1**Легенда:**

- Постојећа МБТС 20/0.4 kV „21. Октобра“

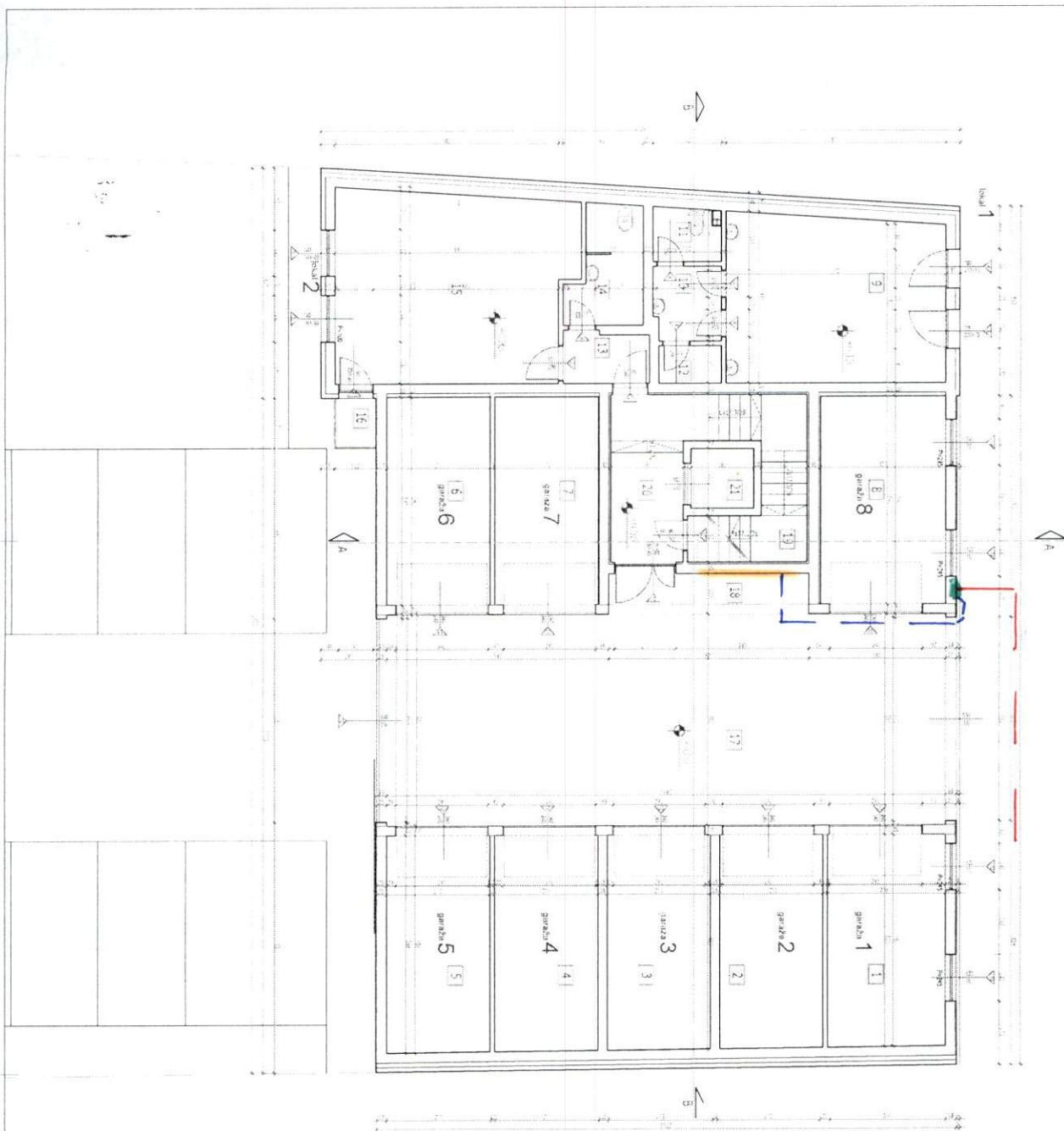
- Нови кабловски прикључни вод од постојеће МБТС до
нове КПК ЕВ-2П у улици 21. Октобра бр. 18 извести
кабелом типа РР00-А 4х150 mm²

- Нова КПК тип ЕВ-2П на уличном делу фасаде објекта



- Предметна парцела

Размера: 1:1000



| | |
|---|-----------------|
| Booic-projekt Projekat: 10506 k.o. Sombor 1 Datum: 16.04.2025. | |
| OSNOVA IZVEDICA | OSNOVA IZVEDICA |
| OSNOVA IZVEDICA | OSNOVA IZVEDICA |

OSNOV

“ЕД Сомбор” Сомбор
 Сектор за планирање и инвестиције
 Служба енергетике

| | | |
|-----------------------|------------------------------|---------|
| Датум: 16.04.2025. | Ел. инж: Д. Чувардић | Потпис: |
| Обрадио: | Ел. инж: Д. Чувардић | Потпис: |
| Прегледао: | Шеф службе: | |
| Одобрио: | Рук. Сектора: И. Радловић | Потпис: |

Објект:

- Положај типских ормана мерног места за стамбено-пословну зграду, инвеститор „Мидбау“ д.о.о., 21. Октобра бр. 18, парцела бр. 10506 к.о. Сомбор 1

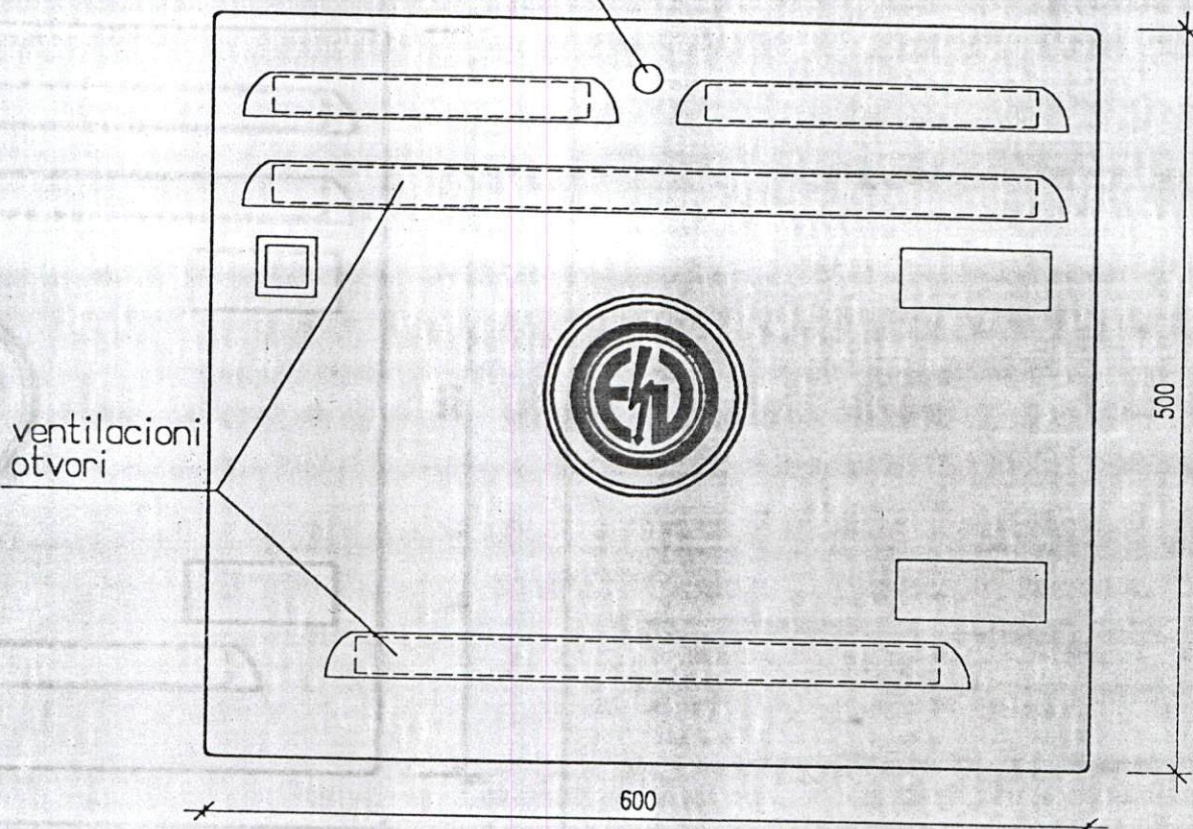
Легенда:

- Нови кабловски прикључни вод извести кабелом типа PP00-A 4x150 mm²
- Нова КПК тип ЕВ-2П на уличном делу фасаде објекта
- НН прикључни вод из нове КПК ЕВ-2П до типских ОММ тип 3xМОММ-9+МОММ-3 извести кабловима типа PP00-A 4x95 mm²
- Типски ормани мерног места тип 3xМОММ-9+МОММ-3

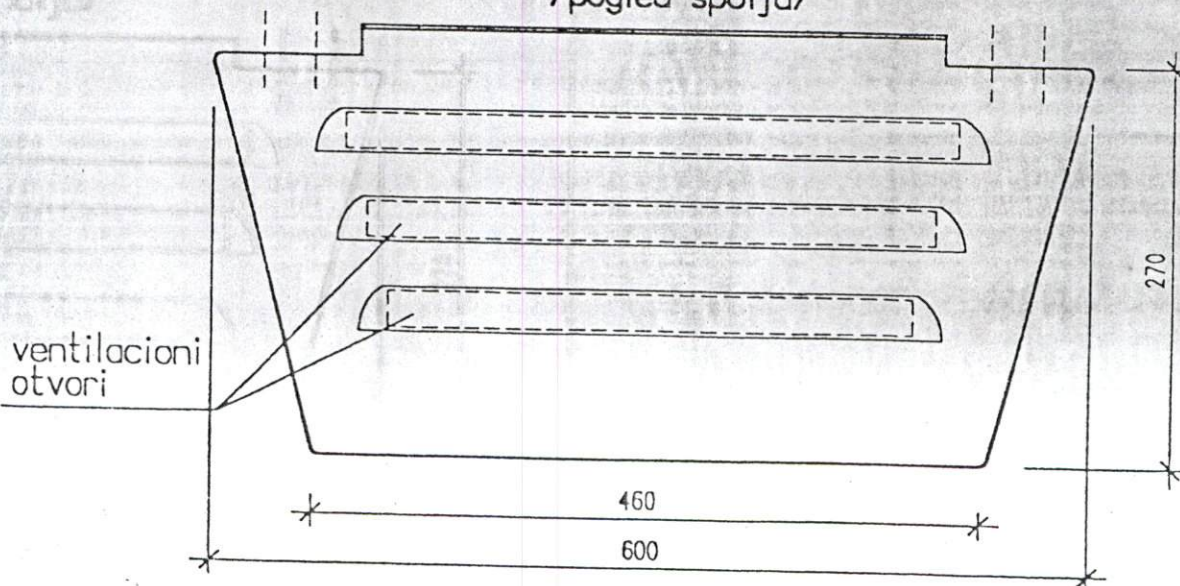
Размера: Није у размери

cilindrična brava E-2

DETALJ VRATA
/pogled spolja/



DETALJ ZAŠTITNE KECELJE
/pogled spolja/



PS - "Elektrovajvodina"
PROJEKTI BIRI* NOVI SAD

Stum VIII-2001

Projektor D. Dutina

Projektor L. Gordic

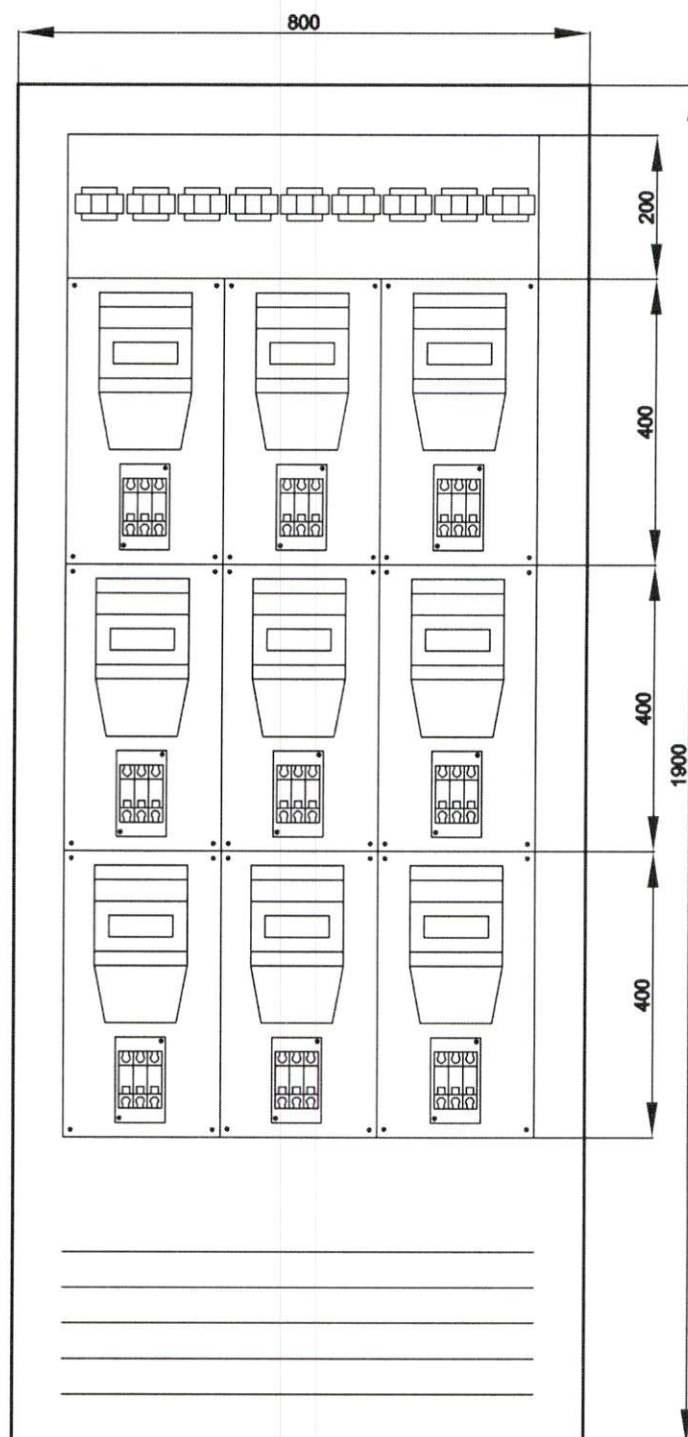
Projektor S. Palalic

Objekat:

PREDNJI IZGLED VRATA I ZAŠTITNE
KECELJE ZA KPK EV-2P/600

01-304/EV-2P.05

Zamena za:



"Elektrodistribucija Sombor" Sombor

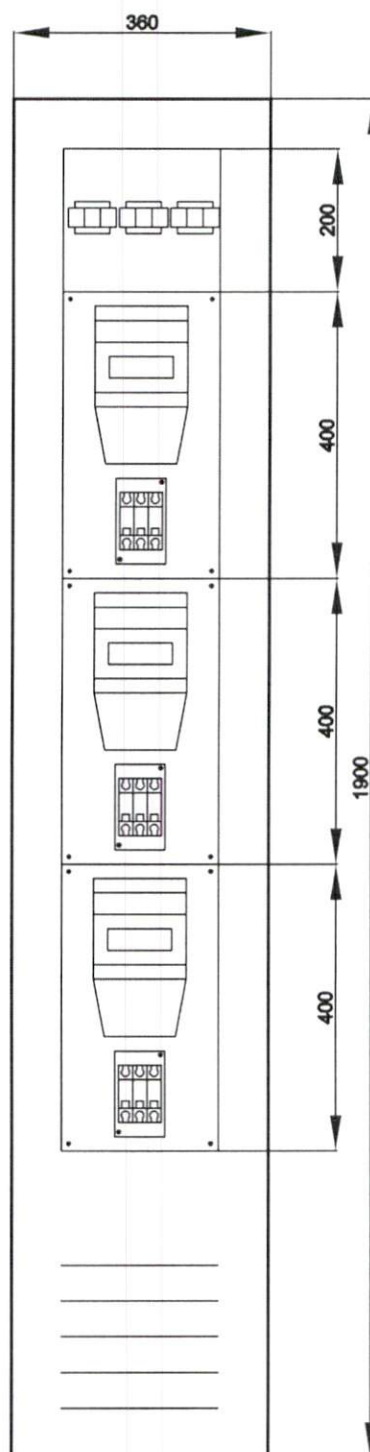
Obradio Rade Nikolić dipl. inž.

Odobrio Nikola Pešalj dipl. inž.

Orman mernog mesta, MOMM - 9

26.07.2007.

nije u razmeri



| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| "Elektro distribucija Sombor" Sombor | |
| Obradio | Rade Nikolić dipl. inž. |
| Odobrio | Nikola Pešalj dipl. inž. |

Orman mernog mesta, MOMM - 3

26.07.2007.

nije u razmeri

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Дирекција за технику
Сектор за фиксну приступну мрежу
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор
Наш број: D210-170984/2-2025
Ваш број: 12/2025
Датум 16.04.2025. година
Телефон: 025/410-151; 416-181

„URBAN PLANNING“ д.о.о. Апатин
Раде Кончара 34
25260 Апатин
ПАК: 430352

ПРЕДМЕТ: Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у улици 21. Октобра 18, на катастарској парцели број 10506 К.О. Сомбор-1, на претплатничку ТТ мрежу.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 44/10, и Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023, а у циљу заштите водова електровеза **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег достављеног: Ситуационог приказа са регулационо нивелационим елементима, док: 10/2025, датум. април 2025/Апатин, Р=1:500, издајемо Вам:

ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ И УСЛОВЕ

за пројектовање и прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у улици 21. Октобра 18, на катастарској парцели број 10506 К.О. Сомбор-1, на претплатничку ТТ мрежу.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији, (на катастарској парцели број 10506 К.О. Сомбор-1), **не поседујемо постојеће ТТ инсталације.**
- Напомињемо да је изграђена нова **GPON**-оптичка приступна мрежа Сомбор»Центар», те је прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта на претплатничку ТТ мрежу могуће извршити новим приводним оптичким ТТ каблом (**GPON**-оптичком мрежом).
- За реализацију **GPON**-технологоје у топологији **FTTH (Fiber To The Home)**, потребно је положити оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваке просторије за коју је потребно прикључење.
- За потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу новим приводним оптичким ТТ каблом (**GPON**-оптичком мрежом), од најближе приступне тачке телекомуникационе мреже до зелене површине испред предметних парцела будућег објекта „Телеком“ ће положити једну празну ПЕ цев пречника 40 мм. Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог оптичког кабла према локацији корисника, до места увода у будући објекат, а инвеститор треба да омогући улаз у објекат да би се оптички кабл завршио.

- Инвеститор треба да унутар предметне парцеле од приступачног места за постављање оптичке кутије (у приземљу објекта, на сувом и приступачном месту), а чије место одређује инвеститор, све до границе предметне парцеле (регулационе линије у правцу према улици 21. Октобра), изгради праволинијску приступну ТТ канализацију, односно треба да положи једну ПЕ цев пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м, и изгради помоћно мало кабловско ТТ окно на приступној тачки парцеле тј. на граници регулационе линије унутар предметних парцела до јавне површине према улици 21. Октобра. Ново мало кабловско ТТ окно, треба да буде димензије: 1х1х1м са бетонском плочом и лаким ливеним поклопцем.
- Све грађевинске радове (ископ рова, затрпавање рова, подбушивање...) унутар предметне катастарске парцеле наведеног објекта, до места увода у објекат, потребно је извести са овлашћеним извођачем радова, о трошку инвеститора.
- Тачка разграничења између мреже „Телеком-а“ и локалне мреже инвеститора је на завршној оптичкој кутији или PATCH панелу који мора бити уграђен на приступачном месту.
- Радови на изради унутрашње телефонске инсталације у објекту до места увода телефонског прикључка, израђују се о трошку инвеститора, и од овлашћеног извођача радова од стране инвеститора. Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Од приступачног места где ће се поставити оптичка кутија, унутар наведеног објекта односно стамбених јединица и пословних простора-локала потребно је извршити структурно каблирање кабловима типа: F/UTP, категорије 6 који ће бити завршени на RJ45 конекторима. У разводној инсталационој мрежи у будућем објекту планирати техничке канале до сваког спрата, а на сваком спрату планирати бужир (ребрасте цеви или каналице до сваке просторије стамбених јединица и пословних простора-локала, које је потребно прикључити.
- Унутар просторија планирати F/UTP каблове категорије 6. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90м. ММЦ у просторији представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT), за реализацију услуга, односно сервиса.
- За пословну сарадњу са корисницима у оквиру услуге за прикључење на претплатничку ТТ мрежу „Телеком-а“, и склапање уговора, инвеститор може да се обрати: ДИРЕКЦИЈИ ЗА ПРОДАЈУ, СЕКТОРУ ЗА ПРОДАЈУ ПОСЛОВНИМ КОРИСНИЦИМА, СЛУЖБИ ЗА ПРОДАЈУ: ИГОР ТОПАЛОВ, моб. 0646507544, E-mail: igorto@telekom.rs
- Представник “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЛУЖБЕ ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СОМБОР, за извођење радова на прикључењу будућег објекта на претплатничку ТТ мрежу је: У Служби за мрежне операције Сомбор (за приступне мреже - месне кабловске ТТ мреже), ДЕЈАН РАДИВОЈЕВИЋ, телефон: 025/431-111, моб. 064/6522317. E-mail: dejanradi@telekom.rs.
- Напомињемо да прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта на претплатничку ТТ мрежу, ради „Телеком“ о свом трошку.
- Прегледом наше техничке документације установили смо да на делу планиране изградње саобраћајног приступа парцелама поседујемо положена три оптичка ТТ кабла.
- Оптички ТТ каблови (GPON-оптичке мреже) су положени у земљу у зеленој површини улице(пored тротоара) кроз ПЕ цев, на дубини од око: 0,80м. За заштиту оптичких каблова целом дужином каблова је положена опоменска ПВЦ трака ”ПАЖЊА ПТТ КАБЛ”.
- У случају нивелације земљишта приликом изградње будућег саобраћајног приступа парцелама, све наведене постојеће ТТ инсталације не смеју се оштетити и исте морају остати на већ датој положеним дубинама.

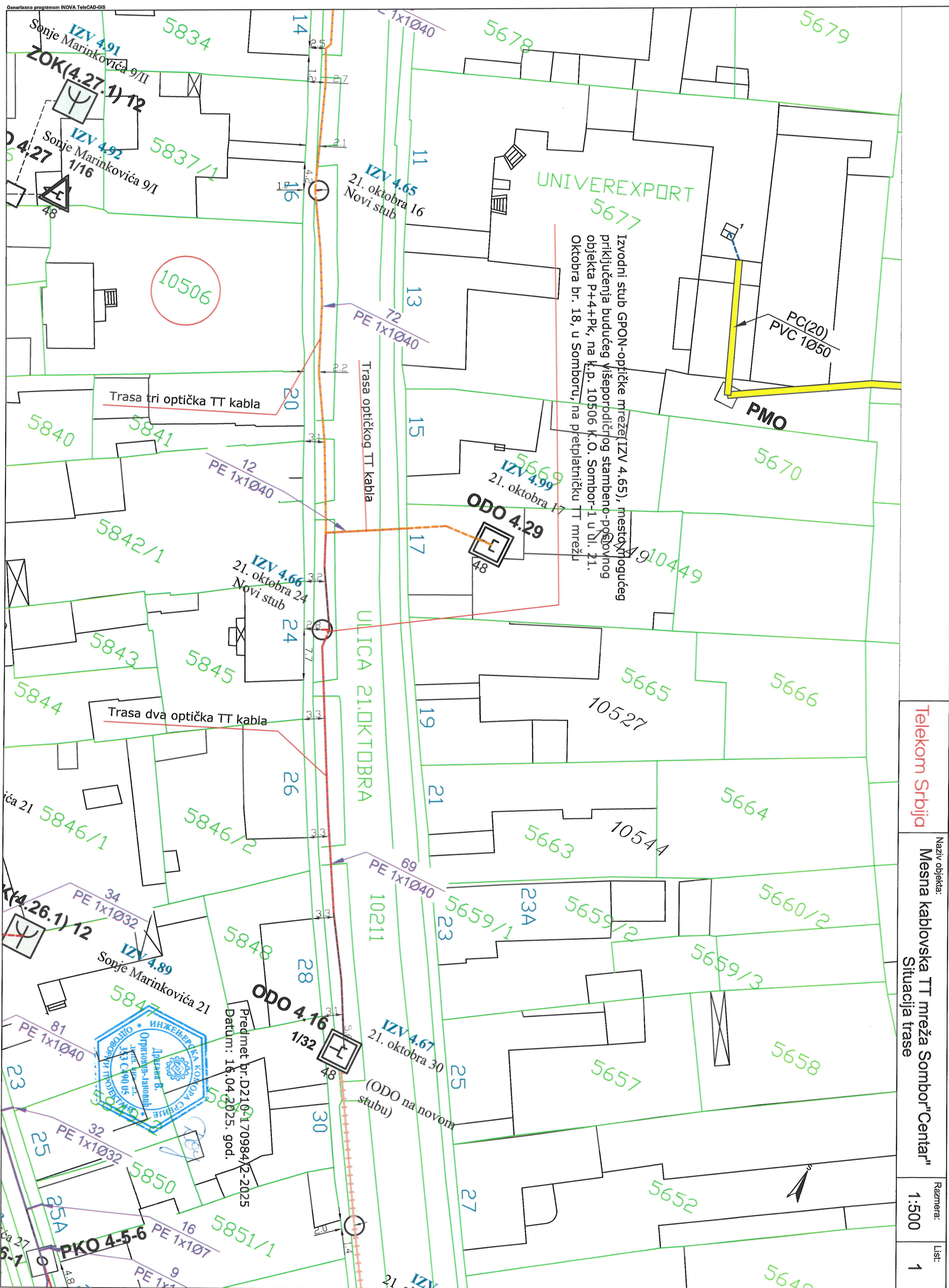
- Положај постојећих ТТ инсталација у делу јавне површине улице 21. Октобар и изводног ТТ стуба GPON-оптичке мреже (ИЗВ 4.65), као места могућег прикључења будућег предметног објекта, на претплатничку ТТ мрежу, приказано је на достављеном цртежу месне кабловске мреже Сомбор „Центар“ број: 1, Р=1:500.
- Приликом извођења радова у близини наведених ТТ инсталација (приликом изградње-саобраћајног приступа парцели и за прикључење на претплатничку ТТ мрежу), обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације **“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЛУЖБЕ ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СОМБОР.**
- Представник «Телеком-а», везано за овај предмет је.
- (У Служби за мрежне операције Сомбор (за приступне мреже - месне кабловске ТТ мреже), **ДЕЈАН РАДИВОЈЕВИЋ**, телефон: 025/431-111, моб. 064/6522317. E-mail: dejanradi@telekom.rs
- Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на водовима електровеза. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да снесе трошкове отклањања истих и за губитке у саобраћају.
- Посебну пажњу обратити код извођења свих радова око и у близини кабловске ТТ канализације јер су кроз исту осим претплатничких ТТ каблова великог капацитета положени и међумесни оптички ТТ кабл и оптички каблови GPON-оптичке мреже. Скрећемо пажњу да су сви радови на поправци евентуалног оштећења на оптичким ТТ кабловима, изузетно скупи и губици у телефонском саобраћају изазвани евентуалним оштећењем оптичких каблова велики, па Вас молимо да се планира пажљив искључиво ручни ископ у непосредној близини распона кабловске ТТ канализације.
- Извођење свих радова (ископ, затрпавање, набијање...) на минималној хоризонталној удаљености од: 2,00м у односу на наведене постојеће ТТ инсталације, вршити искључиво пажљивим ручним ископом, никако машинским путем.
- Извођач је дужан да се обрати оперативном центру за приступне мреже (месне кабловске ТТ мреже) у «Телеком-у», ради договора око прегледа изведених радова на местима приближавања и укрштања са ТТ инсталацијама.
- Ова техничка информација и услови за пројектовање „Телеком Србија“ а.д. Београд, важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање
и изградњу мреже Нови Сад



Александра Бурсаћ, дипл. инж.



Број: 117/25
Дана: 2025-04-14

“MIDBAU” д.о.о.
Огњена Прице број 6.
25260 Апатин

Предмет: Услови за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+П_к у Сомбору, у улици 21. октобра број 18. на катастарској парцели број 10506 К.О.Сомбор-1

Поштовани,
обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број *UP-12/2025* од 2025-04-11 електронски примљеног дана 2025-04-14 у 01⁴⁵ сати, а ради издавања услова за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+П_к у Сомбору, у улици 21. октобра број 18. на катастарској парцели број 10506 К.О.Сомбор-1, следеће:

- на предметној локацији (на К.П. 10211 К.О. Сомбор-1) изграђен је полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- дубина полагања полиетиленских цеви је од 700 до 1000 [mm] надслоја;
- пречник полиетиленских цеви је DN 40 [mm];
- притисак у гасоводу је $p = 2$ [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- “Сомбор-гас“ д.о.о. на предметној локацији (испред К.П. 10506 К.О. Сомбор-1) има довољно капацитета и за гасификацију будућег објекта;
- **пре прикључења будућих објеката крајњи потрошач је дужан да прибави грађевинску дозволу којом ће бити обухваћен и машински пројекат унутрашње гасне инсталације или Решење о одобрењу за изградњу унутрашње гасне инсталације које издаје надлежни градски орган;**
- место прикључења на дистрибутивни гасовод и позицију нове комунално мерно-регулационе станице ће дефинисати Дистрибутер гаса, а исто **ће бити на регулационој линији;**
- власник прикључног гасовода и КМРС је дистрибутер гаса “Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;
- **почетни корак у процедури ([Sombor-gas - Procedura za priključak na gasnu mrežu](#)) прикључења на дистрибутивну гасну мрежу је потписивање Захтева за прикључење од стране инвеститора и;**
- накнада за прикључење објекта ће се дефинисати Уговором о прикључењу.

Износ накнаде за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу ће бити дефинисан Уговором о прикључењу.

Ова техничка информација и услови важе 12 (дванаест) месеци од дана издавања истих.

Са поштовањем:

Руководилац за дистрибуцију и снабдевање:



Александар Крстевски



Ј. К. П.

ЕНЕРГАНА

Милете Протића 14, Сомбор.

Тел : 025/443-367, 443-368, 443-369

ПИБ : 101841213

Број : мз-22/25-ти

Датум : 14.04.2025.год

| | |
|---|--------|
| ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЕНЕРГЕНА" С.О.О. | |
| Бр. | 504-25 |
| Одлика | Прилог |
| I-1093/28 | |

"URBAN PLANNING" ДОО

Апатин

Раде Кончара 34

ПРЕДМЕТ: Техничке информације и могућност
прикључења на топловодну мрежу

На основу Вашег дописа број 12/2025 од 11.04.2025. године, заведено под бројем У-1076/25 дана 14.04.2025. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Закона о енергетици (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (сл.лист Општине Сомбор 9/2015 од 20.11.2015.), Тарифног система за обрачун топлотне енергије и услуга (сл.лист Општине Сомбор 10/2015 од 24.11.2015.).Правила о раду дистрибутивног система и Одлуке о уређењу Града (сл.лист. Града Сомбора бр. 17/2014, 2/2015 и 25/2016) Енергетски субјект (ЈКП "Енергана" Сомбор) даје следеће податке :

Техничка информација:

У близини катастарске парцеле број 10506 К.О.Сомбор 1 не постоје изграђене инсталације топловода нити је у плану њихова изградња. Нема техничких услова за прикључење на топловодни систем будућег вишепорпдичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк у улици 21 октобра број 18 у Сомбору.

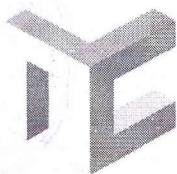
Сходно томе немамо посебних услова за израду урбанистичко-архитектонске разраде локације будућег вишепорпдичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк у улици 21 октобра број 18 на катастарској парцели бр.10506 К.О Сомбор 1 у Сомбору.

Документ саставио:

Руководилац котловских постројења

- наслову
- архиви

Директор
Ђурађ Милановић



Број: 555/2025

Датум: 14.04.2025.год.

“URBAN PLANNING“ doo

Раде Кончара бр. 34

АПАТИН

ПРЕДМЕТ: Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза, на катастарској парцели број 10211 К.О. Сомбор-1, улица 21.октобра бр.18, Сомбор.

ВЕЗА: Ваш број 12/2025 од 11.04.2025.год.

Дана 14.04.2025.год. упутили сте нам захтев, заведен 14.04.2025.год., под бројем 555/2025, за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на делу јавне површине на катастарској парцели број 10211 К.О. Сомбор-1, улица 21.октобра бр.18, у Сомбору, а за прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у Сомбору, улица 21.октобра бр.18, на катастарској парцели број 10506 К.О. Сомбор-1,

Увидом у:

- Генерални план Града Сомбора 2007-2027 („Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“ број 13/2009-испр.тех.гр., 26/2020-испр.тех.гр. и 11/2021 испр.тех.гр.) утврђено је следеће:

- да се предметна катастарска парцела јавне површине број 10211 К.О. Сомбор-1 на коју се врши прикључење катастарске парцеле број 10506 К.О. Сомбор-1, налази у блоку 2, блоку који намењен централним садржајима-мешовити градски центар, у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом,
 - у оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу се мора обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 2,5м, могућа је изградња проширених колских прилаза ширине до 4,0м сходно условима који ће се дефинисати плановима нижег реда.
- у базу података катастра непокретности РГЗ, катастарска парцела број 10211 К.О. Сомбор-1, је површина у власништву ЈП „Путеви Србије“. Према Референтном систему мреже државних путева Републике Србије, катастарска парцела број 10211 К.О. Сомбор-1 на коју се врши прикључење, није више део трасе државног пута и датом парцелом више не управљају ЈП „Путеви Србије“.

С обзиром на горе наведено, разматрајући поднети захтев и приложену документацију, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу са Генералним планом Града Сомбора 2007-2027 („Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“ број 13/2009-испр.тех.гр., 26/2020-испр.тех.гр. и 11/2021 испр.тех.гр.) те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје следеће саобраћајно – техничке услове за изградњу колског прилаза на кат. парц. бр. 10211 К.О. Сомбор-1:**



1. Утврђено је да катастарска парцела број 10506 К.О. Сомбор-1, у улици 21 октобра наспрам кућног броја 18, има постојећи колски прилаз за улаз на парцелу, на делу јавне површине катастарска парцела број 10211 К.О. Сомбор-1, који је потребно поништити.
2. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
3. Колски прилаз извести према приложеном Ситуационом приказу бр. док. 12/2025 израђеним од стране стране "URBAN PLANNING" доо из Апатина, у ширини 3,0м, како за блок 2, који је намењен централним садржајима-мешовити градски центар, у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом, а којем припада предметна локација, дозвољава План генералне регулације дела града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019 испр.тех.гр.,26/2020 – испр.тех.гр., 11/2021- испр.тех.гр., и 6/2022- испр.тех.гр. и 15/2023-Одлука, 05 Одлука о преименовању).Спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником лепезе, која одговара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену
4. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелациом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно и не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде. Нивелационим усклађивањем површина у зони колског прилаза омогућава се неометан и безбедан ток пешака на постојећем тротоару, а у складу са Техничким стандардима приступачности.
5. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
6. Евентуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
7. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објекта у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан прикупити информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача инсталација.
8. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

НАПОМЕНА:

- Трошкови израде и издавања Саобраћајно-техничких услова за изградњу колског износе 29.016,00 (са пдв-ом) динара, које је инвеститор дужан да уплати на рачун ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР, бр. рачуна 165-0007006295821-96, позив на број 555/2025, код „ADDIKO“ банке
- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза, прикључака на планирану инфраструктурну мрежу (електро,гасну,канализациону и водоводну мрежу) дужан да исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање, од ЈКП „Простор“ Сомбор.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом

Обрадио:

Ксенија Бенчић Француски, маст.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
- 2.Архиви

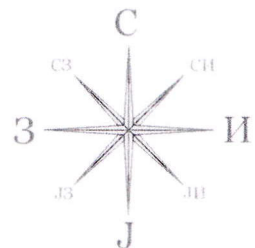
ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР



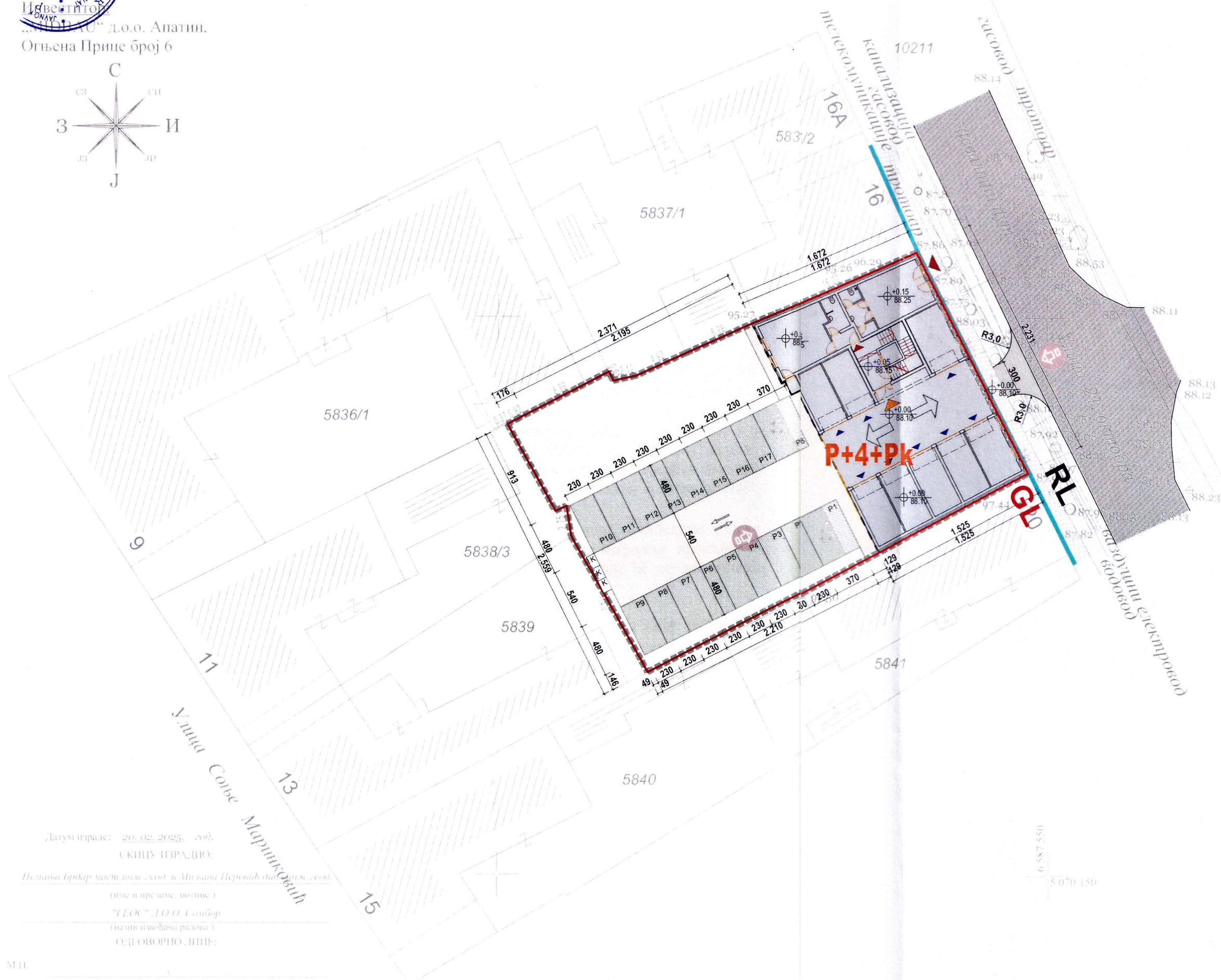
Др Снежана Цицо директор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СОМБОР
К.о. Сомбор 1

ИЗВЕШТАЈ
"ТЕОС" Д.О.О. Апатин,
Огњена Прице број 6



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Улица 21. октобар бр18, парцела 10506
РАЗМЕРА 1 : 50



Датум израде: 20. 02. 2025. год.
СКИЦУ ИЗРАДИО:
Полна Брдар маст инж. год. и Миљана Петровић ди. инж. год.
(име и презиме, потпис)
"ТЕОС" Д.О.О. Сомбор
(назив извођача радова)
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

M11.

(потпис и печат одговорног лица)

URBANISTICKO - ARHITEKTONSKE
RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU
VIŠEPROIODNOG STAMBENO-POSLOVNOG
OBJEKTA P+4+Pk NA KATASTARSKOJ
PARCELI 10506 KO SOMBOR-1

LEGENDA

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- 10506 broj katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- RL regulaciona linija
- GL građevinska linija
- planirani objekat
- P+4+Pk spratnost objekta
- +0.00 88.10 apsolutna kota prilaza
- +0.15 88.25 apsolutna kota prizemlja
- +17.00 105.10 maksimalna kota venca
- +22.43 110.53 maksimalna kota siemena objekta
- nagib nivelete
- kolски pristup parceli
- smer kretanja kolског saobraćaja
- ulaz/izlaz u objekat
- ulaz u lokal
- ulaz u garažu



| | | |
|--|--|-------------------|
| | razmera: | list: |
| | R = 1:250 | 03 |
| | datum: | april 2025/Apatin |
| | док: | 12/2025 |
| odgovorni urbanista: | plan: | |
| Snežana Radmanović Pejić, d.i.a. | Urbanistički projekat urbanističko - arhitektonske razrade lokacije | |
| saradnik: | za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta P+4+Pk, na katastarskoj parceli 10506 KO Sombor-1 | |
| Vojo Pejić, dipl. inž. arh. | | |
| Milena Senjak Pejić, mast. inž. grad. | | |
| Radman Pejić, mast. inž. arh. | | |
| наруčilac: | ортеж: | |
| MIDBAU doo, ul. Ognjena Price br.6, Apatin | SITUACIONI PRIKAZ, SA REGULACIONO NIVELACIONIM ELEMENTIMA / OSNOVA PRIZEMLJA | |

URBAN PLANNING



Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
07.28 број 217-28-568/25-1
24.04.2025. године
Сомбор

"URBAN PLANNING" доо Апатин
ул. Раде Кончара број 34
АПАТИН

ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 10/2025 од 11.04.2025. године

У вези са списима предмета достављеним дана 14.04.2025. године, од стране "URBAN PLANNING" доо Апатин из Апатина, ул. Раде Кончара број 34, под бројем 10/2025 од 11.04.2025. године, у име инвеститора „GRANTEX GROUP“ доо Београд из Београда, ул. Првобораца бр. 9/1, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пословног објекта-продавница мешовите робе спратности П+0, у улици Димитрија Туцовића број 74 и 76 у Апатину, на катастарским парцелама број 3246, 3247, 3248 и 3249 К.О. Апатин, као и за израду пројектне документације, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

НБ/НБ

