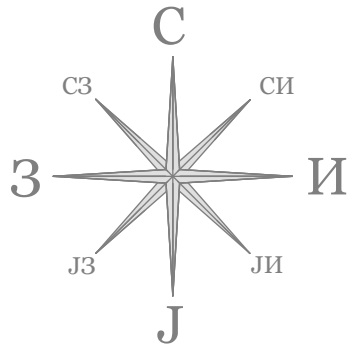
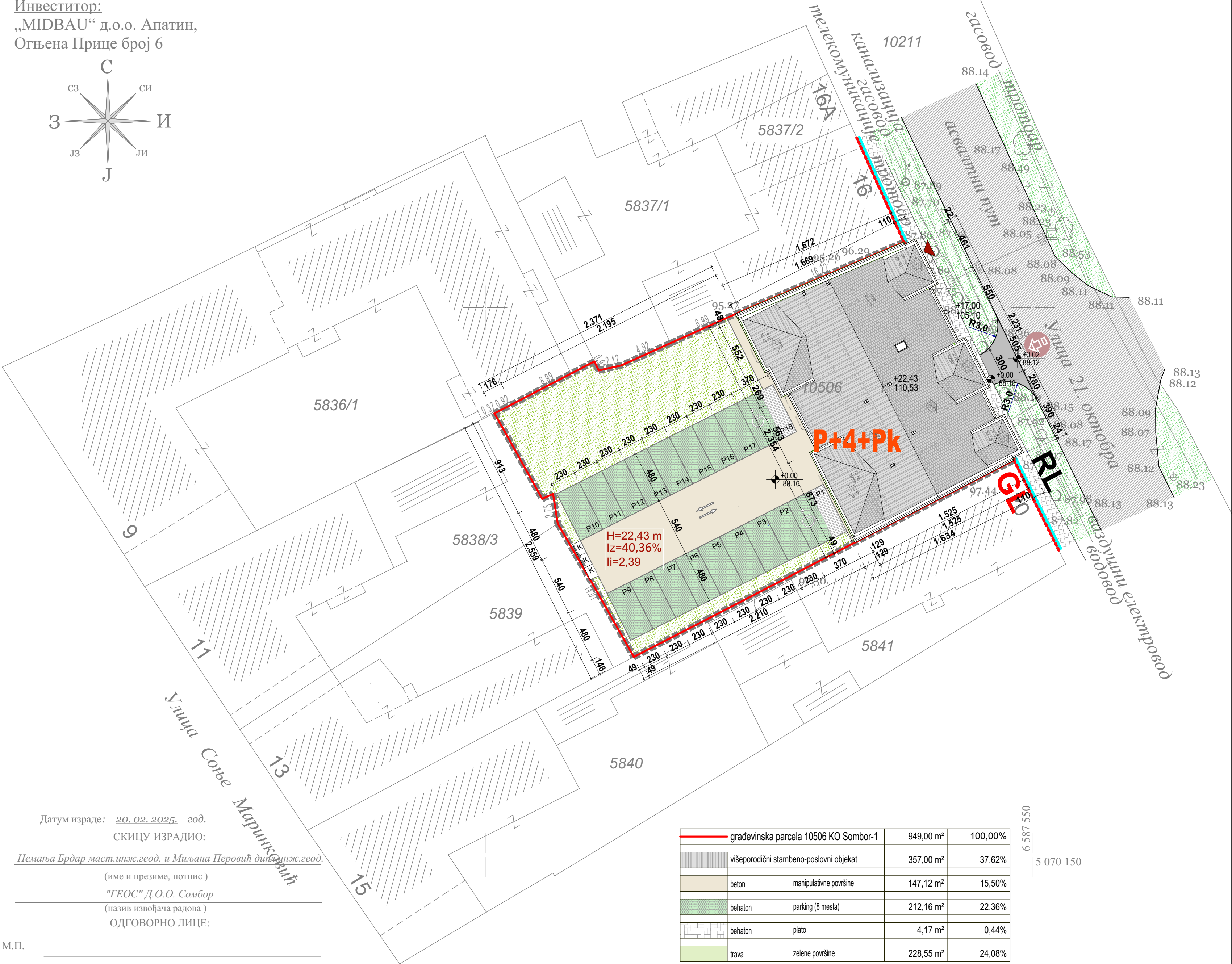


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СОМБОР
К.о. Сомбор 1

Инвеститор:
„MIDBAU“ д.о.о. Апатин,
Огњена Прице број 6



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Улица 21. октобар бр.18, парцела 10506
РАЗМЕРА 1 : 2 50



Датум израде: 20.02.2025. год.

СКИЦУ ИЗРАДИО:

Немања Брдар маст.инж.геод. и Миљана Перовић дипл.инж.геод.

(име и презиме, потпис)

"ГЕОС" Д.О.О. Сомбор

(назив извођача радова)

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

М.П.

(потпис и печат одговорног лица)

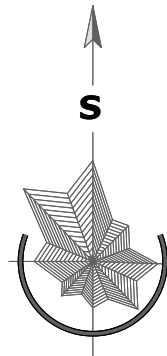
грађевинска парцела 10506 КО Сомбор-1		949,00 m ²	100,00%
вишепородични стамбено-пословни објекат		357,00 m ²	37,62%
бетон	манипулативне површине	147,12 m ²	15,50%
беџатон	паркинг (8 места)	212,16 m ²	22,36%
беџатон	плато	4,17 m ²	0,44%
трава	зелене површине	228,55 m ²	24,08%



URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE
RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG
OBJEKTA P+4+Pk, NA KATASTARSKOJ
PARCELI 10506 KO SOMBOR-1

LEGENDA

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- 10506 broj katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- RL regulaciona linija
- GL građevinska linija
- planirani objekat
- P+4+Pk spratnost objekta
- ±0.00 88.10 apsolutna kota prilaza
- +0.15 88.25 apsolutna kota prizemlja
- +17.00 105.10 maksimalna kota venca
- +22.43 110.53 maksimalna kota slemena objekta
- 2.00% 5.50 nagib nivelete
- kolски приступ парцели
- смер кретања колског саобраћаја
- улаз/излаз у објекат
- улаз у локал
- улаз у гаражу



razmera: R = 1:250 list: 04

datum: april 2025/Apatin

dok: 12/2025

odgovorni urbanista: Snežana Radmanović Pejić, d.i.a.
saradnik: Vojo Pejić, dipl. inž. arh., Milena Senjak Pejić, mast. inž. grad., Radman Pejić, mast. inž. arh.
plan: Urbanistički projekat urbanističko - arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju višepородичног стамбено-пословног објекта P+4+Pk, на катастарској парцели 10506 КО Сомбор-1

naručilac: MIDBAU doo, ul. Ognjena Price br.6, Apatin
crtež: SITUACIONI PRIKAZ, SA REGULACIONO NIVELACIONIM ELEMENTIMA / OSNOVA KROVA

