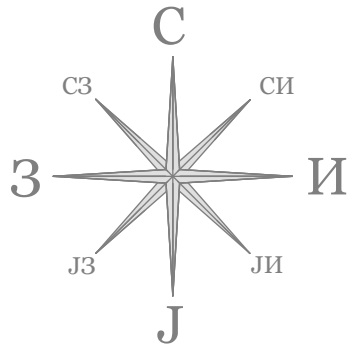
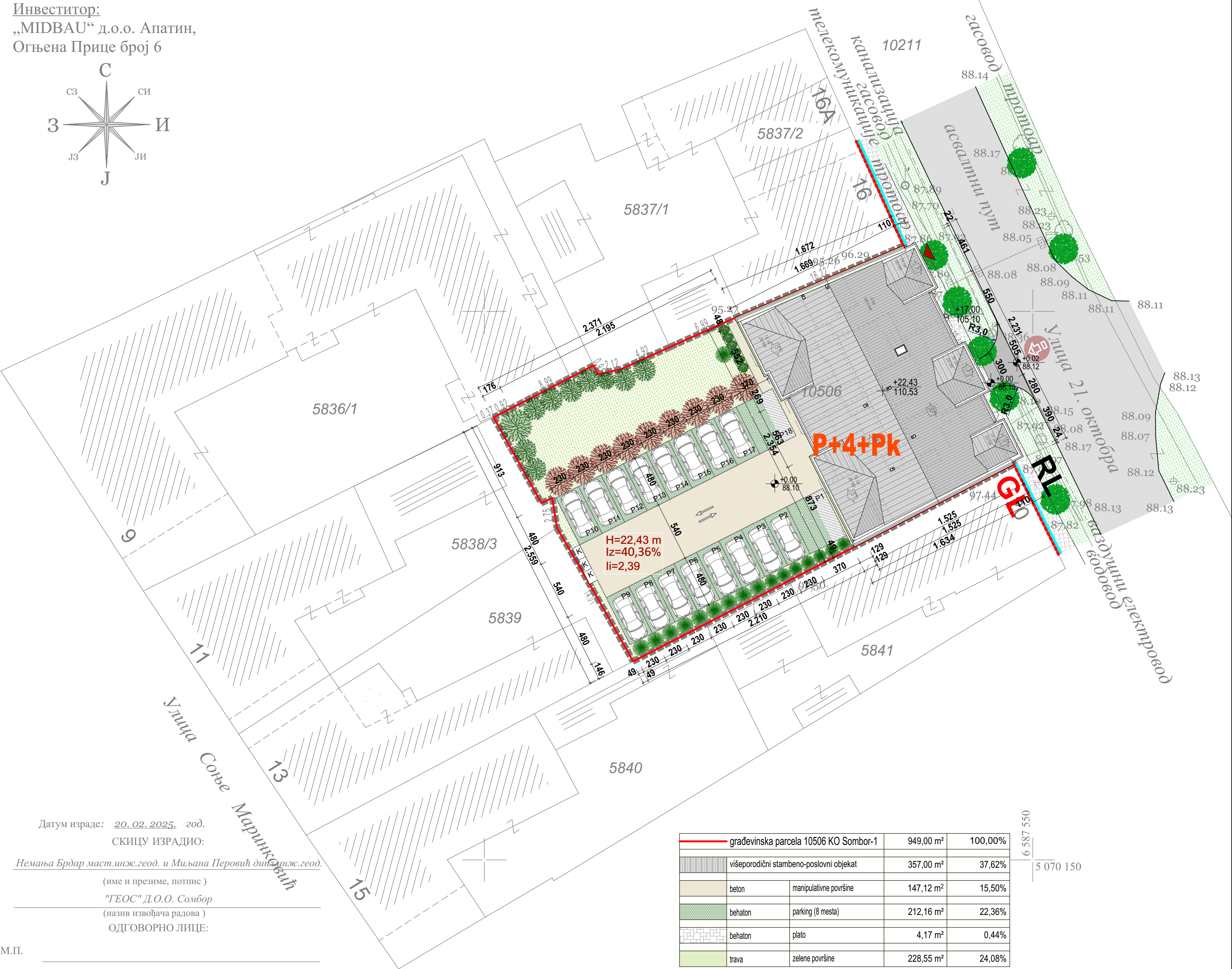


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СОМБОР
К.о. Сомбор 1

Инвеститор:
„MIDBAU“ д.о.о. Апатин,
Огњена Прице број 6



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Улица 21. октобар бр.18, парцела 10506
РАЗМЕРА 1 : 2 50



Датум израде: 20.02.2025. год.
СКИЦУ ИЗРАДИО:
Немања Брдар маст.инж.геод. и Миљана Перовић дипл.инж.геод.
(име и презиме, потпис)
"ГЕОС" Д.О.О. Сомбор
(назив извођача радова)
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

М.П.
(потпис и печат одговорног лица)

| | | | |
|---|------------------------|-----------------------|---------|
| грађевинска парцела 10506 КО Сомбор-1 | | 949,00 m ² | 100,00% |
| вишепородични стамбено-poslovни објекат | | 357,00 m ² | 37,62% |
| бетон | manipulativne површине | 147,12 m ² | 15,50% |
| беџатон | parking (8 места) | 212,16 m ² | 22,36% |
| беџатон | plato | 4,17 m ² | 0,44% |
| trava | zelene површине | 228,55 m ² | 24,08% |



URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE
RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG
OBJEKTA P+4+Pk, NA KATASTARSKOJ
PARCELI 10506 KO SOMBOR-1

LEGENDA

- grаница обухвата urbanističkog projekta
- grаница katastarske parcele
- 10506 broj katastarske parcele
- grаница грађевинске parcele
- RL regulaciona линија
- GL грађевинска линија
- P+4+Pk spratnost objekta
- nagibe nivelete
- kolski pristup parcele
- smer kretanja kolskog saobraćaja
- ulaz/izlaz u objekat
- ulaz u lokal
- ulaz u garažu

NOVOPLANIRANI OBJEKAT

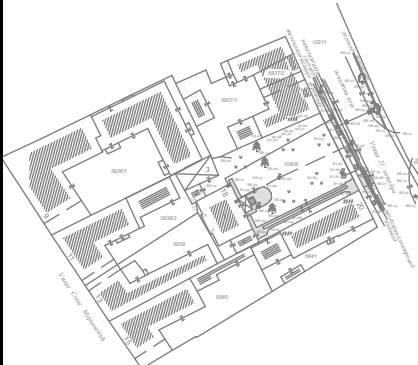
- вишепородични стамбено-poslovni објекат P+4+Pk

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- kolovoz
- trotoar
- kolsko-pešačke manipulative површине
- parking места od raster ploča

ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE

- travnate површине
- visoki lišćari
- srednji i niski četini
- srednji i niski lišćar
- parterno zelenilo



razmera: R = 1:250
list: 06

datum: april 2025/Apatin

dok: 12/2025

odgovorni urbanista:
Snežana Radmanović Pejić, d.i.a.
saradnik:
Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak Pejić, mast. inž. grad.
Radman Pejić, mast. inž. arh.

plan:
Urbanistički projekat urbanističko -
arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog
objekta P+4+Pk, na katastarskoj parceli 10506
KO Sombor-1

naručilac:
MIDBAU doo, ul. Ognjena Price
br.6, Apatin

crtež:
SITUACIONI PRIKAZ,
URBANISTIČKOG, PARTERNOG
REŠENJA I PEJŽAŽNOG
UREĐENJA / OSNOVA KROVA

