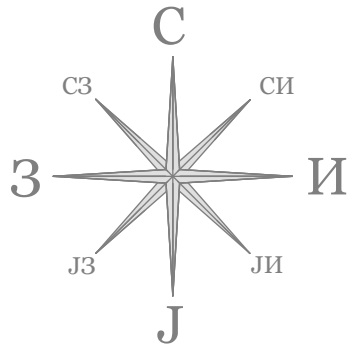


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА СОМБОР  
К.о. Сомбор 1

Инвеститор:  
„MIDBAU“ д.о.о. Апатин,  
Огњена Прице број 6



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
Локација: Улица 21. октобар бр.18, парцела 10506  
РАЗМЕРА 1 : 2 50



Датум израде: 20.02.2025. год.  
СКИЦУ ИЗРАДИО:  
Немања Брдар маст.инж.геод. и Миљана Перовић дипл.инж.геод.  
(име и презиме, потпис )  
"ГЕОС" Д.О.О. Сомбор  
(назив извођача радова )  
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

М.П.  
(потпис и печат одговорног лица )

грађевинска парцела 10506 КО Сомбор-1		949,00 m <sup>2</sup>	100,00%
вишепородични стамбено-пословни објекат		357,00 m <sup>2</sup>	37,62%
бетон	манипулативне површине	147,12 m <sup>2</sup>	15,50%
беџатон	parking (8 места)	212,16 m <sup>2</sup>	22,36%
беџатон	plato	4,17 m <sup>2</sup>	0,44%
trava	zelene površine	228,55 m <sup>2</sup>	24,08%



URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE  
RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU  
VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG  
OBJEKTA P+4+Pk, NA KATASTARSKOJ  
PARCELI 10506 KO SOMBOR-1

LEGENDA

- granca obuhvata urbanističkog projekta
- granca katastarske parcele
- 10506 broj katastarske parcele
- granca građevinske parcele
- RL regulaciona linija
- GL građevinska linija
- P+4+Pk spratnost objekta
- nagibe nivelete
- kolski pristup parceli
- smer kretanja kolskog saobraćaja
- ulaz/izlaz u objekat
- ulaz u lokal
- ulaz u garažu

NOVOPLANIRANI OBJEKAT

- вишепородични стамбено-пословни објекат P+4+Pk

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- kolovoz
- trotoar
- kolsko-pešačke manipulative površine
- parking mesta od raster ploča

ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE

- travnate površine
- visoki lišćari
- srednji i niski četini
- srednji i niski lišćar
- parterno zelenilo



razmera: R = 1:250  
list: 05

datum: april 2025/Apatin

dok: 12/2025

odgovorni urbanista:  
Snežana Radmanović Pejić, d.i.a.  
saradnik:  
Vojo Pejić, dipl. inž. arh.  
Milena Senjak Pejić, mast. inž. grad.  
Radman Pejić, mast. inž. arh.

plan:  
Urbanistički projekat urbanističko -  
arhitektonske razrade lokacije  
za izgradnju višepородичног стамбено-пословног  
objekta P+4+Pk, na katastarskoj parceli 10506  
KO Sombor-1

naručilac:  
MIDBAU doo, ul. Ognjena Price  
br.6, Apatin

crtež:  
SITUACIONI PRIKAZ,  
URBANISTIČKOG, PARTERNOG  
REŠENJA I PEJZAŽNOG  
UREĐENJA / OSNOVA PRIZEMLJA

