



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Број: **001755106 2025 08873 004 001 350 136**

Дана: **06.06.2025.год.**

С о м б о р

На основу члана 12. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист Града Сомбора", бр.25/2020) и члана 109. став 5. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, с а ч и њ а в а:

ИЗВЕШТАЈ

**о спроведеној јавној расправи о Нацрту Одлуке о изради измена и допуна
Плана генералне регулације дела Града Сомбора**

а) ОРГАНИЗОВАЊЕ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство сачинило је **Нацрт Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације дела Града Сомбора**, те у складу са члановима 9. и 10. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) и чл. 104., 105., 106., 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019) спровело и организовало јавну расправу.

б) ОБЈАВЉИВАЊЕ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту **Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације дела Града Сомбора** објављен је дана 23.05.2025.год. на званичној презентацији града Сомбора у рубрици "Документи-Јавна расправа - увид" са текстом нацрта Одлуке.

Грађани су могли да доставе своје предлоге, сугестије и коментаре у писаном облику на адресу: Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр. 1., 25000 Сомбор, као и електронским путем на адресу: helena.musulin@sombor.rs најкасније до 06.06.2025.год. до 08,30 часова.

Измену Јавног позива број 001755106 2025 08873 004 001 350 136 од 23.05.2025.год., сачинило је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и исти објавило дана 02.06.2025.год. на сајту Града Сомбора www.sombor.rs у рубрици „Актуелности - Јавна расправа-увид“. У Измени Јавног позива извршене су измене става 3., који гласи:

"Јавна расправа ће трајати у периоду од 23.05.2025. до 06.06.2025. године. Дана 06.06.2025. године одржаће се јавна презентација нацрта Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације дела Града Сомбора, у периоду од 10.00 до 11.00 часова, просторијама "ЦБЦ кластер" Сомбор, Косовска 2, улаз из Благојевићеве улице (иза Трговинског суда)".

в) ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ И КОМЕНТАРИ

По Јавном позиву електронским путем, достављена су 4 благовремена коментара/примедбе/предлога грађана, који су саставни део овог Извештаја, и то:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Владан Ковчин из Сомбора, Војвођанска 51. | - дана 01.06.2025. у 07:41:46 сати |
| | - дана 05.06.2025. у 21:04:41 сати |

- | | |
|---|--|
| 2. Ненад Ружић из Сомбора, Војвођанска 45. | - дана 01.06.2025. у 21:22:46 сати
- дана 02.06.2025. у 10:51:29 сати
- дана 04.06.2025. у 21:07:27 сати |
| 3. Јелена Илић, адвокат из Сомбора | - дана 06.06.2025. у 08:00:00 сати |
| 4. Покрајински завод за заштиту споменика
културе Петроварадин | - дана 06.06.2025. у 08:10:40 сати |

г) ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

Јавна презентација Нацрта Одлуке одржана је 15 дана након објављивања Јавног позива на званичној презентацији града Сомбора, односно дана **06.06.2025.год.** у просторијама "ЦБЦ кластер" у Сомбору, у периоду од 10,00 до 11,00 часова.

Јавној расправи су присуствовали:

1. Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора
2. Миодраг Петровић, координатор на изради планске документације и службеник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора
3. Гордана Вадаш, службеник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Остали присутни - учесници у јавној расправи:

1. Теодора Ковчин
2. Ненад Ружић
3. Јелена Илић
4. Александра Петровић

Током јавне расправе, вођена је дискусија у којој су учествовали сви присутни.

д) ЗАКЉУЧАК

Након дискусије и разматрања свих пристиглих примедби/коментара/предлога, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство констатује следеће:

♦ ПРИХВАТА СЕ део Предлога поднетог од стране Јелене Илић, везано за члан 4. Одлуке о изради, који се мења и гласи:

"Члан 4.

Овим изменама и допунама Плана предвиђају се неопходне измене које би се односиле на начин којим се поштује интегритет и статус добара за које је установљена претходна заштита уз услове чувања, одржавања и коришћења тих добара."

♦ ПРИХВАТА СЕ примедба број 3 поднета од стране ПЗЗЗСК, везано за члан 5. Одлуке о изради, који се мења и гласи:

"Члан 5.

Циљ израде измена и допуна Плана је да се у План унесе евидентирана просторно културно-историјска целина "Војвођанска улица у Сомбору" која ужива претходну заштиту, као и да се дефинишу услови чувања, одржавања и коришћења тих добара за време трајања претходне заштите."

♦ Такође се напомиње да је у току јавне расправе, односно дана 03.06.2025.год. од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин пристигло Мишљење број 03-223/13-2025 од 02.06.2025.год. о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра у

поступку израде Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације дела Града Сомбора, у коме се наводи да је ПЗЗЗ СК мишљења да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, те се сходно наведеном члан 11. Нацрта Одлуке, мења и гласи:

"Члан 11.

Према Мишљењу Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин бр.02-223/13-2025 од 02.06.2025.год. за израду измена и допуна Плана генералне регулације дела Града Сомбора није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра."

♦Везано за примедбе ПЗЗСК да се нацртом Одлуке утврди период забране изградње, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство напомиње да је чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано:

"Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Одлука из става 1. овог члана садржи нарочито:

- 1) назив планског документа;
- 2) оквирне границе обухвата планског документа са описом;
- 3) услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија;
- 4) принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- 5) визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- 6) концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- 7) рок за израду нацрта планског документа, који не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења одлуке из овог члана;
- 8) начин финансирања израде планског документа;
- 9) место и начин обављања јавног увида;
- 10) одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја ;
- 11) податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра;
- 12) податак о фазној изради и усвајању планског документа.

Одлука о изради се објављује у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

У циљу израде, односно измене просторног и урбанистичког плана, на захтев носиоца израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра уступа постојеће копије катастарских подлога, катастар подземних вода, као и орто-фото снимке без накнаде.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра.

Уколико је потребна израда студије из става 7. овог члана, орган надлежан за њену израду, доставља је носиоцу израде плана пре упућивања нацрта планског документа на стручну контролу, у складу са одредбама овог закона и она постаје саставни део документационе основе тог планског документа.

Одлуком о изради планског документа прописује се рок за израду студије из става 7. овог члана, који не може бити дужи од 12 месеци. Ако организација надлежна за послове заштите непокретних културних добара не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама овог закона."

♦ У члану 23. у ставу 7. тачки 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025), прописано је да План генералне регулације осим елемената прописаних Законом и прописима донетим на основу Закона садржи и

"3) предвиђене рокове за израду плана детаљне регулације са прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана."

♦ Чл.27. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да се одлуком о изради ПДР може утврдити период забране изградње у обухвату тог планског документа, а најдуже 12 месеци од дана доношења те одлуке. Ако у прописаном року план детаљне регулације не буде усвојен, локацијски услови издаће се у складу са чланом 57. став 5. овог закона.

Сходно горе наведеним цитираним прописима, забрана изградње се МОЖЕ утврдити само кроз одлуку о изради ПДР-а, а не одлуком о изради ППР-а, односно одлуком о изради ППР-а се не може забранити: покретање и потврђивање урбанистичких пројеката, издавање локацијских услова, издавање грађевинских дозвола и решења о одобрењу за изградњу и издавање одобрења за рушење или реконструкцију објеката у оквиру Просторне културно-историјске целине „Војвођанска улица у Сомбору“, нити се може условити издавање дозвола од стране надлежног органа уз претходно прибављене услове ПЗЗЗСК.

Усвајањем Одлуке о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације дела Града Сомбора, стичу се услови за примену установљене претходне заштите и исхођивање услова ПЗЗЗСК о мерама техничке заштите у поступку издавања аката (дозволе/потврде) у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Обавештење ПЗЗЗСК о евиденцији непокретности у оквиру Просторне културно-историјске целине Војвођанска улица у Сомбору, које уживају претходну заштиту број 02-37/5-2025 од 03.03.2025.год. је основ за предложене измене и допуне, а које би се односиле на начин којим се поштује интегритет и статус добара за које је установљена претходна заштита уз услове чувања, одржавања и коришћења тих добара, као и ради дефинисања услова чувања, одржавања и коришћења тих добара за време трајања претходне заштите. У наведеном Обавештењу ПЗЗЗСК се наводи да је извршена евиденција непокретности у оквиру Просторне културно-историјске целине Војвођанска улица у Сомбору.

♦ НЕ ПРИХВАТАЈУ СЕ примедбе број 1 и 2 ПЗЗЗСК и предлог Јелене Илић

Сходно свему горе наведеном, утврђен је текст нацрта **Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације дела Града Сомбора** и исти се на основу члана 13. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) упућује Градском већу Града Сомбора и Скупштини Града Сомбора на разматрање и усвајање, а након исхођивања позитивног мишљења Комисије за планове Града Сомбора, у складу са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Овај Извештај објављује се на званичној презентацији Града Сомбора на основу члана 109. став 6. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019) и члана 12. став 3. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020).

Обрађивачи:

Миодраг Петровић

НАЧЕЛНИЦА,

Гордана Вадаш

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник