



Број/Number: 03-223/15-2025 Датум/ Date: 05.06.2025.

Град Сомбор, Градска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Трг цара Уроша број 1, СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Примедбе, предлози, сугестије и коментари на Нацрт Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације дела Града Сомбора

Поштовани,

На основу Јавног позива за учешће у јавној расправи о Нацрту Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације дела Града Сомбора број јавног позива 001755106 2025 08873 004 001 350 136 од 23.05.2025. чији је саставни део Нацрт Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације дела Града Сомбора, са графичким прилогом - границом обухвата,

Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин констатује:

- да је дописом број 02-37/9-2025 од 02.04.2025. године упутио Молбу Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе, града Сомбор да предузме радње на измени актуелних планских докумената а који обухватају простор обухвата евидентираних просторних културно-историјске целине „Војвођанска улица у Сомбору“
- да је дописом број 03-223/8-2025 од 22.05.2025. године доставио пропратни акт - Програмски задатак за израду планског документа – ПДР-а дела града Сомбора (Војвођанске улице) или Измене и допуне важећег ПГР-а дела града Сомбора (Војвођанске улице) са закључком
- да је са становишта заштите непокретног културног наслеђа потребно израдити врсту и тип планског документа којим се може утврдити период забране изградње у обухвату тог планског документа на период од 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради плана; уколико у прописаном року плански документ не буде усвојен, локацијски услови ће се моћи издавати уз претходно прибављене Услове о мерама техничке заштите надлежног Завода
- период забране изградње у обухвату планског документа на период од 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана мора бити саставни део Одлуке о изради плана
- да је под бројем 03-223/9-2025 од 22.05.2025. године доставио Програмски задатак за израду планске документације дела Града Сомбора, Војвођанске улице у делу обухвата евидентираних ПКИЦ „Војвођанска улица у Сомбору“.

На основу изнетог и извршеног увида у Нацрт Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације дела Града Сомбора (у даљем тексту Нацрт Одлуке) износимо следеће примедбе:

ПРИМЕДБА 1

Саставни део Нацрта Одлуке мора бити члан којим се утврђује:

- период забране изградње у обухвату планског документа до доношења/усвајања овог Плана
- уколико не дође до доношења/усвајања овог Плана, Урбанистички пројекти и Локацијски услови ће се моћи потврђивати када су у питању Урбанистички пројекти, односно издавати, када су у питању Локацијски услови, само уз претходно прибављене Услове о мерама техничке заштите и сагласности на пројектно техничку документацију од стране надлежног Завода.

У контексту ове примедбе предлажемо:

- да период забране изградње у обухвату планског документа буде - не на период од 12 месеци, него до доношења овог Плана
- да термин **забрана изградње** у смислу ове Одлуке значи:
 - да није могуће издавати локацијске услове
 - да није могуће издавати грађевинске дозволе
 - да није могуће доносити одлуке о потврди техничке документације
 - да није могуће издавати решења и сагласности, односно акта за грађење/извођење радова на: надogradњама, доградњама, озакоњењима, инвестиционом одржавању, реконструкцијама, уклањању објеката, урбаној обнови
 - да није могуће разматрати/усвајати/потврђивати Урбанистичке пројекте
- да термин **забрана изградње** у смислу ове Одлуке значи:
 - да је могуће изводити радови на санацијама, адаптацијама и текућем одржавању (код текућег одржавања могуће је изводити све радове у складу са тачком 79. Закона о планирању и изградњи осим замене фасадне столарије)
 - да је могуће изводити радове на рестаурацији, конзервацији и ревитализацији културних добара као и све врсте радова на утврђеним споменицима културе у простору обухвата плана, односно на објекту Хигијенског завода на катастарској парцели број 2881 КО Сомбор 1, Војвођанска број 47, који је Одлуком 05 број 633-4719/2007 од 02. августа 2007.године утврђен за споменик културе („Сл.гласник РС“, бр. 73/2007)
 - да је могуће изводити радове, односно, надлежни орган може дозволити извођење радова у изузетним случајевима када то налажу разлози заштите живота и здравља људи (нпр. по решењу грађевинске инспекције) уз прибављање Услови о мерама техничке заштите од надлежног Завода.
- **За све објекте/парцеле за које је спроведен поступак обједињене процедуре, односно за које су исходовани локацијски услови, грађевинска дозвола итд, ова забрана изградње се неће примењивати.**

ОБЈАШЊЕЊЕ ПРИМЕДБЕ 1:

Сврха мере забране изградње у обухвату планског документа је заштита простора док се не усвоје нова планска решења; мера забране изградње није трајна мера, већ привремена заштитна мера која штити јавни интерес тако што спречава издавање аката/изградње/извођења радова који би могли онемогућити реализацију будућег плана.

ПРИМЕДБА 2

члан 4. Нацрта Одлуке који гласи:

Овим изменама и допунама Плана предвиђају се неопходне измене које би се односиле на начин којим се поштује интегритет и статус добара за које је **предложена** претходна заштита уз услове чувања, одржавања и коришћења тих добара.

изменити тако да гласи:

Овим изменама и допунама Плана предвиђају се неопходне измене које би се односиле на начин којим се поштује интегритет и статус добара за које је **спроведена** претходна заштита уз услове чувања, одржавања и коришћења тих добара.

ПРИМЕДБА 3

члан 5. Нацрта Одлуке који гласи:

Циљ израде измена и допуна Плана је да се у **Плану евидентирају непокретности за које се установљава претходна заштита**, као и да се дефинишу услови чувања, одржавања и коришћења тих добара за време трајања претходне заштите.

изменити тако да гласи:

Циљ израде измена и допуна Плана је да се у План унесе **евидентирана просторна културно-историјска целина „Војвођанска улица у Сомбору“ која ужива претходну заштиту**, као и да се дефинишу услови чувања, одржавања и коришћења тих добара за време трајања претходне заштите.

ИСПРАВКА ПРОГРАМСКОГ ЗАДАТКА Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин
број 03-223/9-2025 од 22.05.2025.године

Тачка VI Програмског задатка гласи:

За простор обухвата, односно све катастарске парцеле и објекте на њима израдити катастарско-топографске планове са обавезно уписаним апсолутним котама висине слемена уличних објеката.

Тачка VI Програмског задатка се брише.

Обрада:

Јелена Филиповић д-р

Данијела Балабан Мицковић д-р

Др Богдан Јањушевић историчар уметности

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији Завода,
4. Архиви Завода.

