

ПРЕДЛОГ ДОПУНЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ГРАДА СОМБОРА

Члан __ (заштита до усвајања измена и допуна Плана)

До усвајања измена и допуна Плана генералне регулације дела града Сомбора, забрањује се:

- покретање и потврђивање урбанистичких пројеката,
- издавање локацијских услова,
- издавање грађевинских дозвола и решења о одобрењу за изградњу,
- издавање одобрења за рушење или реконструкцију објекта,

на територији обухваћеној овом Одлуком, уколико се захтеви односе на непокретности евидентиране у оквиру Просторне културно-историјске целине „Војвођанска улица у Сомбору“, које уживају претходну заштиту.

Надлежни органи не могу издати ниједан акт наведен у овом члану без претходно прибављених услова од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин.

Члан __ (обавештавање и хитне мере)

Носилац израде плана и надлежно одељење Градске управе **обавезни су да без одлагања обавесте** Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин:

- о сваком поднетом захтеву за издавање акта о грађењу, рушењу или реконструкцији у оквиру обухвата овог плана,
- о сваком поступку у вези са имовином под претходном заштитом.

Образложење:

Овим предлозима допуна обезбеђује се **стварна, а не само формална заштита** културних добара у фази израде измена Плана. Важећа планска документација тренутно омогућава издавање дозвола по старим решењима, што може довести до **неповратног уништавања вредног урбаног и културног наслеђа**.

Истовремено, непокретна културна добра под претходном заштитом уживају правни режим заштите који **делује по сили закона**¹, у складу са Законом о културном наслеђу, што доводи до **правне неуједначености и институционалне несигурности у примени**.

Да би се избегли спорови, правна неодређеност и потенцијалне штете по јавни интерес, предлажу се ове допуне, у складу са духом Закона о културном наслеђу, Закона о културним добрима, Закона о планирању и изградњи, као и **стратешким циљевима очувања културног идентитета града Сомбора**.

¹ Чланом 4 Нацрта Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Града Сомбора погрешно се наводи „за које је *предложена* претходна заштита“, уместо *ујврђена/усијановљена*. Предлажем да се и ово исправи.