



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**
Број: 002265028 2024 08873 004 020 416 188
Дана: 25. 6. 2025.год.
С о м б о р

Молимо Вас да у Вашим новинама дана **27. 6. 2025. године** објавите оглас следеће садржине:

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 8909 К.О.СОМБОР I

1. ОТУЂУЈЕ СЕ катастарска парцела бр. 8909 к.о. Сомбор I, површине **97 ари 67м²**, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења ливада 3. класе, улица Апатински пут, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор I, путем прикупљања писаних понуда јавним огласом.

2. Град Сомбор је носилац права јавне својине на градском грађевинском земљишту, катастарска парцела бр. 8909 к.о. Сомбор I, површине **97 ари 67м²**, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења ливада 3. класе, улица Апатински пут, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор I, удео 1/1.

3. Према Плану генералне регулације дела града Сомбора („Сл. лист општине Сомбора“, број 5/2007, „Сл. лист града Сомбора“, број 13/2019 - испр.техн.гр., 26/2020 – испр. техн.гр., 11/2021 – испр.техн.гр., 6/2022 - испр.техн.гр. и 15/2023- Одлука) утврђено је да се предметна парцела бр. 8909 к.о. Сомбор I налази у постојећим и планираним границама грађевинског подручја града Сомбора, у постојећој и планираној просторно – урбанистичкој целини, блоку бр. 87. Блок број 87 је намењен услужно, производним и складишним функцијама. **Појединачне постојеће комплексе дефинисати урбанистичким пројектима, неизграђене површине даљом урбанистичком разрадом израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона. Изградња објеката привредних делатности може се реализовати само на основу услова Плана даље урбанистичке разраде, тј. на основу услова из Плана детаљне регулације, односно услова из Урбанистичког пројекта, за делове насеља где је то прописано.** Предметна парцела има директан приступ на јавну површину у јавној својини града Сомбора (к.п. бр. 10297/3 к.о. Сомбор I). Предметна саобраћајница у ул. Апатински пут (к.п. бр. 10297/3 к.о. Сомбор I) представља државни пут категорије IIА реда.

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне и складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађење или на други начин деградирање животне средине.

4. Предметна катастарска парцела бр. 8909 к.о Сомбор I се отуђује из јавне својине Града Сомбора путем прикупљања писаних понуда јавним огласом.

Почетна цена за отуђење парцеле бр. 8909 к.о Сомбор I, износи **8.868.436,00 динара** односно **908,00 дин./м²**.

Почетна цена за отуђење је утврђена на основу Извода из Записника о процени тржишне вредности непокретности сачињен од стране Комисије за процену тржишне вредности непокретности у поступцима прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности број 002265028 2024 08873 004 020 416 188 од 20. 5. 2025. године.

5. Допринос за уређивање (опремање) грађевинског земљишта обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Сомбора", бр.9/2017-пречишћен текст, 2/2021) и исти се плаћа пре пријаве радова, а након прибављене грађевинске дозволе.

6. Уређење парцеле:

Будући објекти на предметној парцели могу се прикључити на постојеће мреже јавне инфраструктуре под условима надлежних јавних институција.

На наведеној парцели постоји ЕЕ објекат, 0,4 kV кабловски вод. Приликом изградње потребно је придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу подземних електроенергетских водова називног напона од 0,4kV до 20kV. У случају да се не могу испоштовати сигурносне мере, пре отпочињања градње објекта, странка је дужна да се јави са захтевом за измештање постојећег ЕЕ објекта. Све трошкове евентуалног измештања сноси инвеститор. У непосредној близини предметне парцеле постоји 0.4kV надземна мрежа. Са надземне мреже постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивни систем са максимално ангажованом снагом од 11,4kW. Орман мерног места тип ПОММ-1 ће се поставити на бетонском стубу НН мреже, у непосредној близини парцеле. Прикључни вод мерене струје од места мерења до планираног објекта на предметној парцели обавеза је власника објекта.

Код предметне парцеле постоји изграђена улична водоводна мрежа АС DN 250 mm и LIV DN 80mm, као и канализација за отпадне воде АС DN 300 mm. Парцела се може прикључити на постојећи водовод и канализацију за отпадне воде.

Према подацима РГЗ катастарска парцела бр. 10297/3 к.о. Сомбор I, на коју се врши прикључење катастарске парцеле бр. 8909 к.о. Сомбор I, део је трасе државног пута II а реда број 107, где Град Сомбор има право коришћења, а уписана је заједничка својина Републике Србије и Дирекције за путеве. На основу уредбе о Локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) према члану 21. ове уредбе услове за изградњу прикључка на јавни пут у насељу, у смислу закона којим се уређују јавни путеви издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, осим ако се ради о изградњи прикључка на државни пут I реда. За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5м.

У близини предметне парцеле бр. 8909 к.о Сомбор I предузеће „Сомбор-гас“ д.о.о. нема изграђен дистрибутивни гасовод. У близини парцеле бр. 8909 к.о Сомбор I, а на кат. парцели бр. 10297/1 к.о Сомбор I, је изведен полиетиленски гасовод, који је од предметне парцеле удаљен 810м.

7. Цена земљишта се плаћа:

- у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора

8. Гарантни износ за учешће у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом је 50% од почетног износа цене земљишта.

Гарантни износ се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор број **840-677804-30** позив на број **97 82-23208872**.

Прикупљање писаних понуда јавним огласом ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје.

Уколико по јавном огласу не пристигне нити једна благовремена и уредна понуда, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излциитирали земљиште, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 30 дана од дана отварања прикупљених понуда по јавном огласу.

9. Учесник у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом подноси понуду у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. **Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи.** Понуђена цена грађевинског земљишта мора бити изражена у динарском износу који је исти или већи од почетног износа из јавног огласа.

Понуда правног лица мора да садржи: назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, доказ о уплати гарантованог износа и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, доказ о уплати гарантованог износа, фотокопија прочитане личне карте, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – "Понуда на јавни оглас за отуђење катастарске парцеле број 8909 К.О.Сомбор I, бр. предмета 002265028 2024 08873 004 020 416 188 - НЕ ОТВАРАТИ".

Рок за доставу пријава на писарници Градске управе града Сомбора, Трг цара Уроша бр. 1, је најкасније до 29. 7. 2025. године до 15 часова.

Благовременом се сматра понуда која је примљена и оверена печатом пријема у Писарници Градске управе града Сомбора (на наведеној адреси) најкасније до 15 часова последњег дана рока, без обзира на начин приспећа.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Понуда је неуредна ако:

- ако је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које се грађевинско земљиште односи

- не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу

- ако је понуђена цена грађевинског земљишта мања од почетног износа из јавног огласа.

10. Катастарска парцела бр. 8909 К.О.Сомбор I отуђује се прикупљањем писаних понуда јавним огласом, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

11. Поступак прикупљања и разматрања писаних понуда за отуђење предметне парцеле из јавне својине града Сомбора спроводи Комисија именована Решењем Градског већа града Сомбора бр. 002340381 2025 08873 003 000 416 191 од 26. 5. 2025. године (у даљем тексту Комисија).

Отварање пристиглих писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена за предметну катастарску парцелу, изражена у динарима.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија, износ депозита се урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Учесник који у поступку прикупљања понуда јавним огласом понуди највећи износ губи право на повраћај гарантног износа уколико у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац неће бити одговоран за неиспуњење, или кашњење у испуњењу обавеза из овог члана када су њихови узроци ван контроле Купца укључујући, али се не ограничавајући на потребу евентуалне ремедијације земљишта, рат, побуне, друштвене немире, штрајкове, локаут, природне појаве, пожар, забране увоза или друге сличне радње или мере државних органа, престанак дистрибуције енергије, или неки други неуобичајен догађај који је независан од радње Купца и који спречава испуњење, или благовремено испуњење обавеза из овог члана и не може бити избегнут или превазиђен без неразумних трошкова или напора.

Ако Купац који је закључио уговор не изврши уговорну обавезу плаћања уговорене цене грађевинског земљишта у року од 15 дана, Скупштина једнострано раскида уговор и покреће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта. У овом случају не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Одлуку о поништају одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Градско веће на предлог Одељења за комуналне делатности, имовинско - правне и стамбене послове Градске управе града Сомбора.

12. Купац је обавезан да плати трошкове овере Уговора, трошкове укњижбе и евентуални порез на пренос апсолутних права.

13. Јавно отварање прикупљених понуда за катастарску парцелу бр. 8909 к.о. Сомбор I одржаће се дана 30. 7. 2025. године у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у 9.30 часова.

НАЧЕЛНИК
Игор Латас, дипл.инж.грађ.