



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**
Број: **001626679 2024 08873 004 020 416 188**
Дана: **17. 6. 2025.год.**
С о м б о р

Молимо Вас да у Вашим новинама дана **20. 6. 2025. године** објавите оглас следеће садржине:

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 10858 К.О.Сомбор II**

1.ОТУЂУЈЕ СЕ катастарска парцела бр. 10858, површине 03ара 83м², по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, а по начину коришћења земљишта њива 1. класе, уписана у Лист непокретности бр. 8902 к.о. Сомбор II, улица Пролетерска, путем прикупљања писаних понуда јавним огласом.

2. Град Сомбор је носилац права јавне својине на катастарској парцели бр. 10858, површине 03ара 83м², по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, а по начину коришћења земљишта њива 1. класе, уписана у Лист непокретности бр. 8902 к.о. Сомбор II, улица Пролетерска.

3. Према Плану генералне регулације дела града Сомбор („Сл.лист Општине Сомбор“, број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019-испр.техн.гр. и „Службени лист Града Сомбора“, 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука), парцела бр. 10858 к.о. Сомбор II налази се у границама грађевинског подручја града Сомбора, у просторно – урбанистичкој целини – блоку 113. Предметна парцела припада простору чија претежна планирана намена површина је обележена и представља површине остале намене – **ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ. Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење на делу постојећег становања врши се на основу услова из Плана. На неизграђеним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона. Ако се грађевинска парцела намењује у зони становања за чисто пословање (производњу), обавезна је израда урбанистичког пројекта, под условом да објекти својом делатношћу не угрожавају животну средину.**

4. Предметна катастарска парцела бр. 10858 к.о. Сомбор II отуђује се из јавне својине Града Сомбора прикупљањем писаних понуда јавним огласом.

Почетна цена за отуђење парцеле бр. 10858 к.о. Сомбор II, износи 290.314,00 динара, односно 758,00 дин./м².

Почетна цена за отуђење је утврђена на основу Извода из Записника о процени тржишне вредности непокретности сачињен од стране Комисије за процену тржишне вредности непокретности у поступцима прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности бр. 001626679 2024 08873 004 020 416 188 од 27. 12. 2024.године.

5. Допринос за уређивање (опремање) грађевинског земљишта обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Сомбора", бр.9/2017-пречишћен текст, 2/2021) и исти се плаћа пре пријаве радова, а након прибављене грађевинске дозволе.

6. Уређење парцеле:

Будући објекти на предметној парцели могу се прикључити на постојеће мреже јавне инфраструктуре под условима надлежних јавних институција.

На наведеној парцели нема ЕЕ објеката који је оптерећују. У непосредној близини предметне парцеле постоји 0.4 kV надземна мрежа. Са надземне мреже постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивни систем са максималном ангажованом снагом од 11,04 kW. Орман мерног места тип ПОММ-1 ће се поставити на бетонском стубу НН мреже, а у непосредној близини парцеле. Прикључни

вод мерене струје од места мерења до планираног објекта на предметној парцели је обавеза власника објекта.

У улици Пролетерска постоји изграђена улична водоводна мрежа PVC DN 80mm као и канализација за отпадне воде PVC DN 250mm. Предметна парцела се може прикључити на постојећи водовод и канализацију.

На делу предметне локације „Сомбор-гас“ д.о.о. нема изграђен дистрибутивни гасовод. У близини предметне парцеле у улици 7. Војвођанске ударне бригаде на катастарској парцели број 10793/9 к.о. Сомбор II, испред кућног броја 6, изведен је полиетиленски гасовод и то пречника DN 63 (mm), гасовод је под притиском од 2 (бара), а од предметне парцеле је удаљен око 95 метара, те је стога гасификација предметне парцеле могућа, а цена прикључења и остали подаци ће се моћи дати када се буду знали потребни капацитети потрошње природног гаса будућих потрошача.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне становања мора се обезбедити колско - пешачки прилаз ширине 2,5м. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско - пешачки прилаз је максималне ширине 4,5м. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место, по једном стану једно паркинг место.

7. Цена земљишта се плаћа:

- у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора

8. Гарантни износ за учешће у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом је 50% од почетног износа цене земљишта.

Гарантни износ се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор број **840-677804-30** позив на број **97 82-23208872**.

Прикупљање писаних понуда јавним огласом ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје.

Уколико по јавном огласу не пристигне нити једна благовремена и уредна понуда, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излциитирали земљиште, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 30 дана од дана отварања прикупљених понуда по јавном огласу.

9. Учесник у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом подноси понуду у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. **Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи.** Понуђена цена грађевинског земљишта мора бити изражена у динарском износу који је исти или већи од почетног износа из јавног огласа.

Понуда правног лица мора да садржи: назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, доказ о уплати гарантованог износа и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, доказ о уплати гарантованог износа, фотокопија очитане личне карте, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – "Понуда на јавни оглас за отуђење катастарске парцеле број 10858 к.о. Сомбор II- НЕ ОТВАРАТИ".

Рок за доставу пријава на писарници Градске управе града Сомбора, Трг цара Уроша бр. 1, је најкасније до 22. 7. 2025. године до 15 часова.

Благовременом се сматра понуда која је примљена и оверена печатом пријема у Писарници Градске управе града Сомбора (на наведеној адреси) најкасније до 15 часова последњег дана рока, без обзира на начин приспећа.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Понуда је неуредна ако:

- ако је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које се грађевинско земљиште односи

- не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу

- ако је понуђена цена грађевинског земљишта мања од почетног износа из јавног огласа.

10. Катастарска парцела бр. 10858 к.о. Сомбор II отуђује се прикупљањем писаних понуда јавним огласом, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

11. Поступак прикупљања и разматрања писаних понуда за отуђење предметне парцеле из јавне својине града Сомбора спроводи Комисија именована Решењем Градског већа града Сомбора бр. 001261712 2025 08873 003 000 000 001 од 18. 3. 2025. године (у даљем тексту Комисија).

Отварање пристиглих писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена за предметне катастарске парцеле, изражена у динарима.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија, износ депозита се урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Учесник који у поступку прикупљања понуда јавним огласом понуди највећи износ губи право на повраћај гарантног износа уколико у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац неће бити одговоран за неиспуњење, или кашњење у испуњењу обавеза из овог члана када су њихови узроци ван контроле Купца укључујући, али се не ограничавајући на потребу евентуалне ремедијације земљишта, рат, побуне, друштвене немире, штрајкове, локаут, природне појаве, пожар, забране увоза или друге сличне радње или мере државних органа, престанак дистрибуције енергије, или неки други неуобичајен догађај који је независан од радње Купца и који спречава испуњење, или благовремено испуњење обавеза из овог члана и не може бити избегнут или превазиђен без неразумних трошкова или напора.

Ако Купац који је закључио уговор не изврши уговорну обавезу плаћања уговорене цене грађевинског земљишта, Скупштина једнострано раскида уговор и покреће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта. У овом случају не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Одлуку о поништају одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Градско веће на предлог Одељења за комуналне делатности, имовинско - правне и стамбене послове Градске управе града Сомбора.

12. Купац је обавезан да плати трошкове овере Уговора, трошкове укњижбе и евентуални порез на пренос апсолутних права.

13. Јавно отварање прикупљених понуда за катастарску парцелу бр. 10858 к.о. Сомбор II ће се одржати 23. 7. 2025. године у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у 11 часова.

НАЧЕЛНИК
Игор Латас, дипл.инж.грађ.