

Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 817/2025

Датум: 06.06.2025.год.

„АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34“ Краља Петра I бр.34 СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 10160 К.О. Сомбор – 1, ул. Војвођанска бр.59, у Сомбору.

ВЕЗА: Ваш број УП-16/2025 од 06.06.2025.год.

Дана 06.06.2025.год. упутили сте нам захтев, заведен 06.06.2025.год., под бројем 817/2025, за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 10160 К.О. Сомбор – 1, ул. Војвођанска бр.59, у Сомбору, а за прикључење будућег вишепородичног стамбено – пословног објекта, спратности П+4+Пк у Сомбору, у улици Војвођанска бр.59, на катастарској парцели број 10472 К.О. Сомбор-1.

Увидом у:

- План генералне регулације дела града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019 испр.тех.гр.,26/2020 – испр.тех.гр., 11/2021- испр.тех.гр., и 6/2022- испр.тех.гр. и 15/2023-Одлука, 05 Одлука о преименовању):

- да се предметна катастарска парцела јавне површине број 10160 К.О. Сомбор-1, на које се врши прикључење катастарске парцеле број 10472 К.О. Сомбор-1, налази у блоку 26 , који је намењен породичном и мешовитом становању, парковском зеленилу и услужно, производним и складишним функцијама. **У рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар.**
- у оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу се мора обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 2,5м, испред пословних садржаја могућа је изградња проширених колских прилаза ширине до 4,0м.
- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи стамбено-пословног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу –један стан једно паркинг место.

На основу обавештења Покрајинског завод за заштиту споменика културе који је дана 30.03.2025. год. на основу члана 34. Закона о културном наслеђу („Сл.гласник РС“, бр.19/2021), извршио евиденцију непокретности у оквиру Просторне културно-историјске целине „Војвођанска улица у Сомбору“. Међу непокретностима које уживају претходну заштиту је и катастарска парцела број 3852 К.О. Сомбор-1, за коју су тражени Саобраћајно-технички услови за пројектовање колског прилаза, односно прикључења на јавну саобраћајницу катастарска парцела број 10160 К.О. Сомбор-1.На основу члана 29, став 2. и члана 34, став 1, горе наведеног Закона, мере заштите утврђене овим Законом примењују се на непокретности које су евидентиране да уживају претходну заштиту, **због чега је пре било каквих радова неопходно исходovati услове за предузимање мера техничке заштите, које утврђује Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин.**

Увидом у приложену документацију, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и у складу са Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје следеће саобраћајно – техничке услове:**

1. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
2. Колски прилаз за прикључење катастарске парцеле број 10472 К.О. Сомбор-1, на катастарску парцелу јавне саобраћајне површине у улици Војвођанска, катастарска парцела број 10160 К.О. Сомбор-1 извести према приложеном Ситуационом приказу бр. док. УП-16/2025 израђеним од стране стране “Архитектонско урбанистичког атељеа 34“ из Сомбора, у ширини 3,0м, како за блок 26, који је намењен породичном и мешовитом становању, парковском зеленилу и услужно, производним и складишним функцијама, у **рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар**, а којем припада предметна локација, дозвољава План генералне регулације дела града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019 испр.тех.гр.,26/2020 – испр.тех.гр., 11/2021- испр.тех.гр., и 6/2022-испр.тех.гр. и 15/2023-Одлука, 05 Одлука о преименовању).
3. Спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником лепезе, која одговара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену.
4. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелациом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно и не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде.
5. Нивелационим усклађивањем површина у зони колског прилаза омогућава се неометан и безбедан ток пешака на постојећем тротоару, а у складу са Техничким стандардима приступачности.
6. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
7. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објеката у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан исходovati техничке услове и информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача и власника инсталација.
8. Евентуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
9. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

НАПОМЕНА:

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исподује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање ,од ЈКП „Простор“.



- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.
- Трошкови израде и издавања Саобраћајно-техничких услова за изградњу колског прилаза у улици Војвођанска износе 29.016,00 (са пдв-ом) динара, које је инвеститор дужан да уплати на рачун ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР, бр. рачуна 165-0007006295821-96, позив на број 817/2025, код „ADDIKO“ банке

Обрадио:

Ксенија Бенчић Француски, маст.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



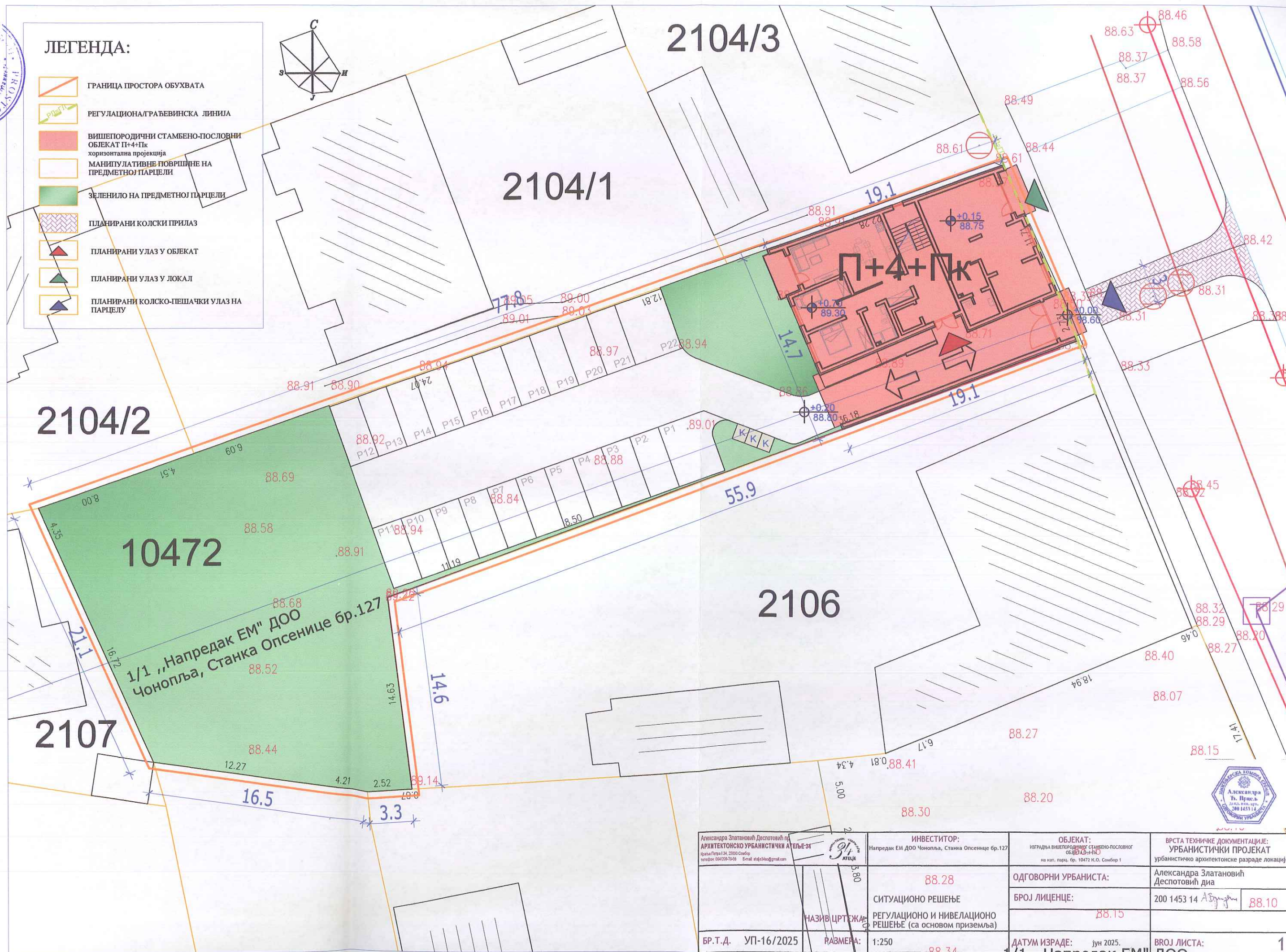
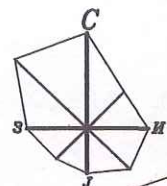
ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

Др Снежана Цицо, директор



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАТА
- РЕГУЛАЦИОНА/ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+4+Пк
хоризонтална пројекција
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ
- ПЛАНИРАНИ КОЛСКИ ПРИЛАЗ
- ПЛАНИРАНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПЛАНИРАНИ УЛАЗ У ЛОКАЛ
- ПЛАНИРАНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ



Александра Златановић Деспотовић АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34 Улица Петра I 34, 22000 Сомбор телефон 064209-7548 Email at34m@gmail.com		ИНВЕСТИТОР: Напредак ЕМ ДОО Чоноплја, Станка Опсенице бр.127	ОБЈЕКАТ: ИЗГРАЂА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКАТА П+4+Пк на кат. парц. бр. 10472 К.О. Сомбор 1	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко архитектонске разраде локације	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ (са основом приземља)		СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ (са основом приземља)	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 88.15	Александра Златановић Деспотовић диа 200 1453 14 88.10	
БР.Т.Д. УП-16/2025	РАЗМЕРА:	1:250	ДАТУМ ИЗРАДЕ:	јун 2025.	БРОЈ ЛИСТА: 1