



Ј. К. П.

ЕНЕРГАН

Милете Протића 14, Сомбор.

Тел : 025/443-367, 443-368, 443-369

ПИБ : 101841213

Број : мз-32/25-ти

Датум : 11.06.2025.год

ЈАВНО КОМУНАЛНО ГРЕДЖЕ НЕ ПОСТАВАТА
СА СЕДНИШТЕ М У СОМБОРУ

Број:	13.06.2025.	
Орг. ред.	Одлага	Прилог
I-1597/25		

"Arhitektonsko urbanistički atelje 34"
Сомбор
Краља Петра I 34

ПРЕДМЕТ: Техничка информација

На основу Вашег дописа број UP-17/2025 од 06.06.2025. године, заведено под бројем У-1549/25 дана 09.06.2025. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Закона о енергетици (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (сл.лист Општине Сомбор 9/2015 од 20.11.2015.), Тарифног система за обрачун топлотне енергије и услуга (сл.лист Општине Сомбор 10/2015 од 24.11.2015.).Правила о раду дистрибутивног система и Одлуке о уређењу Града (сл.лист. Града Сомбора бр. 17/2014, 2/2015 и 25/2016) Енергетски субјект (ЈКП "Енергана" Сомбор) даје следеће податке :

Техничка информација:

У близини катастарске парцела број 10472 К.О.Сомбор 1 **не постоје изграђене инсталације топловода** нити је у плану њихова изградња.

Сходно томе немамо посебних услова за израду урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пк на катастарској парцели бр. 10472 К.О Сомбор 1 у Сомбору, у улици Војвођанска број 61а.

Документ саставио
Сава Петков
Руководилац котловских постројења



Директор
Ђурађ Милановић

- наслову
- архиви



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Сомбор**

Сомбор, Апатински пут 66, 25000 Сомбор, тел.: 025/465-200, факс: 025/429-399

78/10 година

Наш број: 2561200-Д.07.07.-236863/3-25

Архитектонско урбанистички атеље 34

Ваш број: УП-17/2025

Краља Петра I бр. 34

Сомбор, 13.06.2025.

25000 СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 10472 у к.о. Сомбор 1, Војвођанска бр. 59, Сомбор

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-Д.07.07.-236863/1-25 од 10.06.2025. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 10472 у к.о. Сомбор 1, Војвођанска бр. 59, Сомбор и увидом у приложену документацију, обавештавамо Вас следеће:

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. АГ 527/2025 од маја 2025., **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор ради постављања и приступа електроенергетског објекта на парцели власника послужног добра нове ТС 20/0.4 kV „Ивана Милутиновића 2“ на парцели број 10594 к.о. Сомбор 1 према приложеној скици.
2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити нову трафостаницу ТС 20/0.4 kV „Ивана Милутиновића 2“ на парцели број 10594 к.о. Сомбор 1 са 20 kV двоструко прикључним водом и иста није у плану имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.
3. У оквиру парцеле број 10594 к.о. Сомбор 1, потребно је обезбедити грађевински простор минималних димензија 6,3x4,8 m са бетонском стазом и спољашњим уземљењем за потребе градње и пројектовања нове дистрибутивне трафостанице ТС 20/0.4 kV „Ивана Милутиновића 2“ са енергетским трансформатром од 400 kVA и одговарајућим вентилационим отворима.
4. За прикључење нове дистрибутивне трафостанице ТС 20/0.4 kV „Ивана Милутиновића 2“ на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је постојећи 20 kV кабловски вод у улици Војвођанској између трафостаница МБТС 20/0.4 kV „Радишићева“ и ЗТС "Војвођанска - Југоврво" на погодном месту расећи, спојити спојницама, настави ти га кабелом типа ХНЕ-49А 3x(1x150) mm² и увући у нову ТС 20/0.4 kV по принципу „улаз-излаз“. Средњенапонско постројење треба минимално да садржи две водне ћелије и једну трафо ћелију и мора се обезбедити сталан приступ трафостаници камионом са механичком руком.

5. Нови двоструки 20 kV кабловски прикључни оvd и нова ТС 20/0.4 kV „Ивана Милутиновића 2“, биће увршћени у План и програм инвестиција. У случају да странка жели да изгради недостајуће објекте пре Плана и програма електродистрибуције Србије д.о.о. београд, може да се јави са захтевом за склапање Уговора за изградњу недостајућих објеката за прикључење стамбене зграде након добијања локацијских услова.

Након изградње, а пре укључења трафостанице, потребно је да странка са Електродистрибуцијом Србије д.о.о. Београд, Огранак Сомбор склопи уговор за несметан прилаз и одржавање трафостанице, као и за накнадно и несметано полагање кабловских водова за прикључење будућих објеката.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: За кабловску прикључну кутију тип ЕВ-2П димензија 600x770x220 mm, потребно је оставити грађевински просотр на бочном делу уличне фасаде објекта с десне стране улаза према приложеној скици, тако да горња ивица буде на висини од 1m од стајалишта. У улазу стамбено-пословне зграде обезбедити простор за три типска ормана мерног места тип МОММ-9. Димензије ормана мерног места тип МОММ-9 су 1900x800x220 mm (висина-ширина-дубина).

Остали услови за извођење прикључка: Странка је у обавези да о свом трошку изгради водове мерене струје, од типских ормана мерног места тип МОММ-9 до помоћних таблица кабловима одговарајућег типа и пресека према решењу пројектанта.

Странка је у обавези да обезбеди одговарајуће ПВЦ цеви или гибљива црева за полагање кабловског вода од новоуграђених КПК тип ЕВ-2П до типских ормана мерног места.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и ЈУС Н.Б2.741), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. ЈУС Н.Б2.741), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити вод одговарајућег типа и пресека. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника).

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја, неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде, од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: групни типски Г42

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем: НН сабирнице у новој ТС, НН извод из ТС 20/0.4 kV "Ивана Милутиновића 2".

Опис прикључка до мерног места: Изградити нови подземни прикључни вод од новопланиране ТС 20/0.4 kV "Ивана Милутиновића 2" кабелом типа PP00-A 4x150 mm² до нове КПК тип ЕВ-2П постављене на бочном делу уличне фасаде предметног објекта према приложеној скици. Од новоуграђених КПК тип ЕВ-2П код до типских ормана мерног места тип 3хМОММ-9 и прикључни вод извести кабелом типа PP00-A 4x95 mm². Осигурачи у ТС треба да буду јачине 160А, а у КПК ЕВ-2П јачине 125А.

Опис мерног места: У улазу стамбено-пословне зграде ће се поставити типски ормани мерног места тип 3хМОММ-9 у које ће се уградити трофазна ел. бројила за станове, локал, заједничку потрошњу, лифт и ел. пуњач. Типске ОММ потребно је тако поставити да доња ивица ОММ буде на 200 mm од стајалишта.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	Стан	21	11,04	Аутоматски	16	Нова трофазна ел. бројила
2	Локал	1	11,04	Аутоматски	16	Ново трофазно ел. бројило
2	Лифт	1	17,25	Аутоматски	25	Ново трофазно ел. бројило
3	Заједничка потрошња	1	11,04	Аутоматски	25	Ново трофазно ел. бројило
4	Ел. пуњач	1	22,08	Аутоматски	32	Ново трофазно ел. бројило
Укупно ком:		25				

Мерни уређај: За станове, локал, заједничку потрошњу, лифт и ел. пуњач нова трофазна двотарифна активна електрична бројила. Бројила активне енергије су класе 2, 5 (10) -> 60А и морају бити комплетно припремљени за систем даљинског читавања и управљања у складу са документом "Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја".

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц".

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 15 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцелу број 10472 у к.о. Сомбор 1, Војвођанска бр. 59, Сомбор и у друге сврхе се не може користити.

6. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

1. скица прикључка
2. положај ОММ
3. скица КПК тип ЕВ-2П
4. скица ОММ тип МОММ-9

Доставити :





1. **Наслову**
2. Служби енергетике
3. Писарници

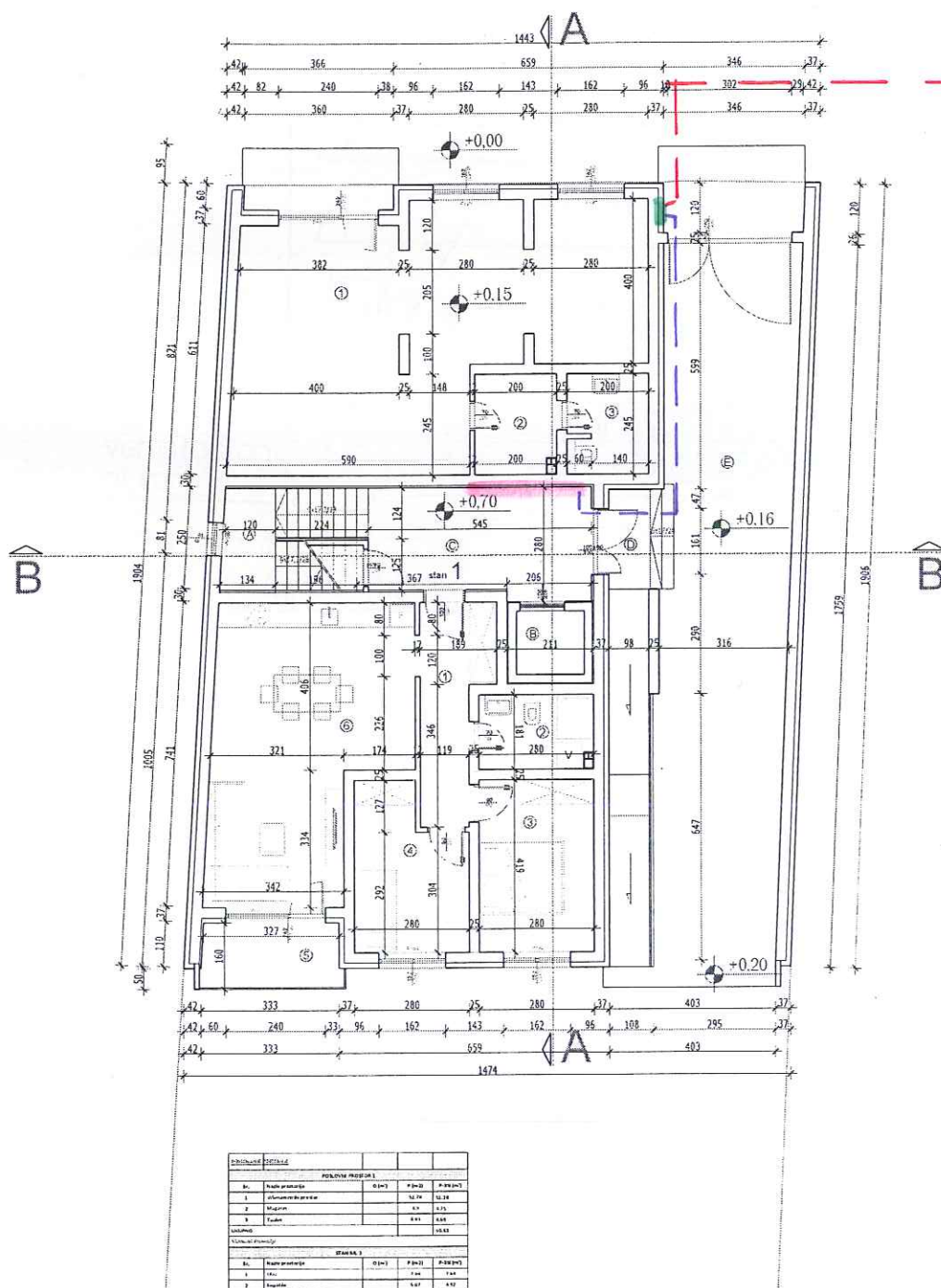


Директор огранка

Небојша Берић
Небојша Берић, дипл. ел. инж.



“ЕД Сомбор” Сомбор Сектор за планирање и инвестиције Служба енергетике			Објекат: - Трофазно прикључење стамбено-пословне зграде, инвеститор „Напредак ЕМ” д.о.о., Војвођанска бр. 59, Сомбор	
Датум: 13.06.2025.			Легенда:  - Планирана нова ТС 20/0.4 кV „Ивана Милутиновића 2”  - Нови 20 кV кабловски вод  - Нови кабловски прикључни вод од нове ТС до нове КПК ЕВ-2П извести кабелом типа РР00-А 4x150 mm²  - Нова КПК тип ЕВ-2П на бочном делу улице фасаде објекта	
Обрадио:	Ел. инж: Д.Чувардић	Потпис:		
Прегледао:	Шеф службе:	Потпис:		
Одобрио:	Рук. Сектора: И. Радуловић	Потпис:	Размера: 1:1000	

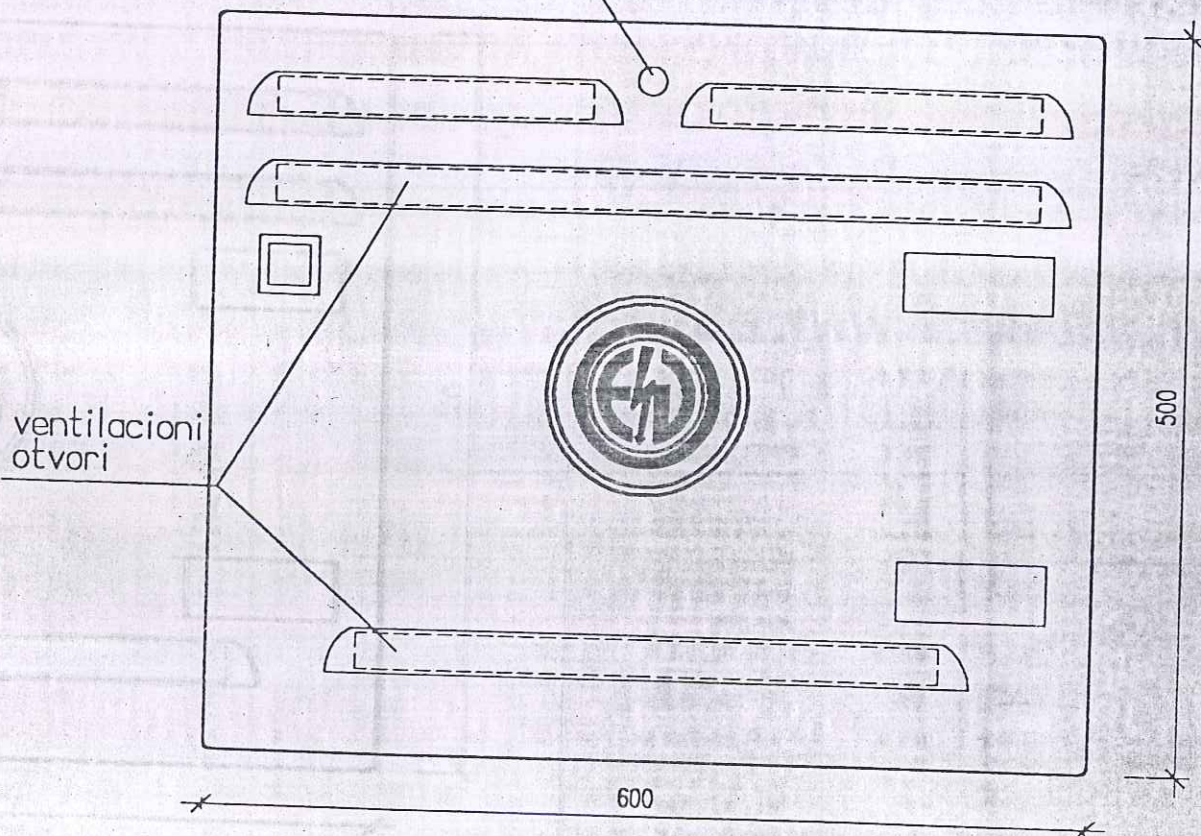


ОПШТЕ СВЕДОЧАНСТВО				
ОПШТЕ СВЕДОЧАНСТВО				
Бр.	Напомена	Прав	Прав	Прав
1	Укупно	10.00	10.00	10.00
2	Укупно	1.00	1.00	1.00
3	Укупно	1.00	1.00	1.00
Укупно				
Укупно				
Укупно				

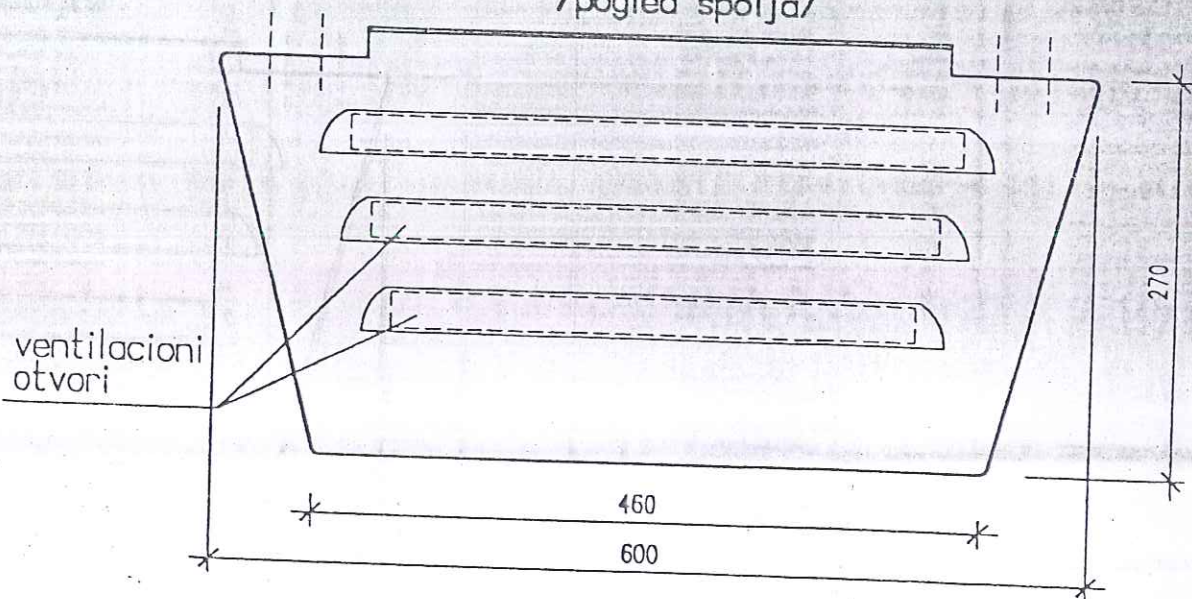
“ЕД Сомбор” Сомбор Сектор за планирање и инвестиције Служба енергетике			Објект: - Положај типских ормана мерног места за стамбено-пословну зграду, инвеститор „Напредак ЕМ“ д.о.о., Војвођанска бр. 59, Сомбор		
Датум: 13.06.2025.			Легенда:		
Обрадио:	Ел. инж: Д.Чувардић	Потпис:			
Прегледао:	Шеф службе:	Потпис:			
Одобрио:	Рук. Сектора: И. Радуловић	Потпис:			
			Размера: Није у размери		

cilindrična brava E-2

DETALJ VRATA
/pogled spolja/



DETALJ ZAŠTITNE KECELJE
/pogled spolja/



PS - "Elektrovodina"
PROJEKTI BIRI NOVI SAD

datum VIII-2001

projektovao D. Dutina

radio L. Gordić

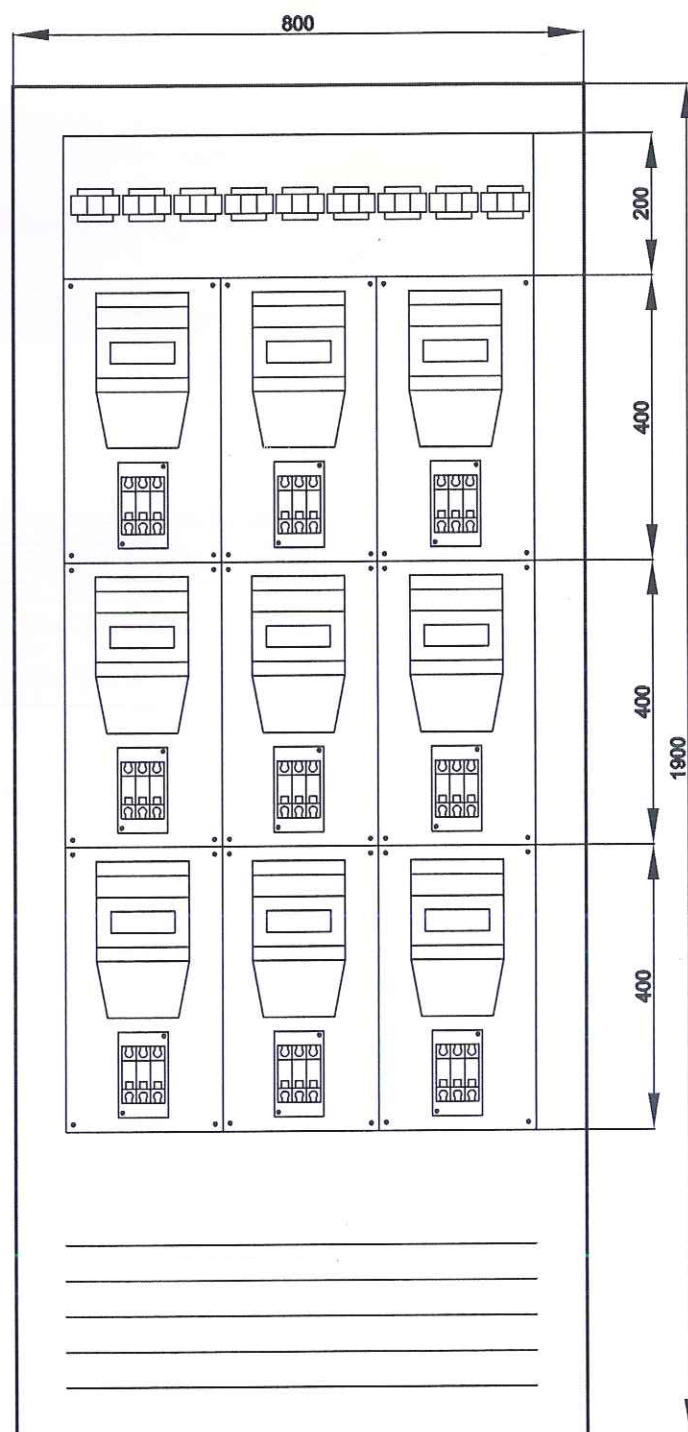
kontrolisao S. Palalić

Objekat:

PREDNJI IZGLED VRATA I ZAŠTITNE
KECELJE ZA KPK EV-2P/600

01-304/EV-2P.05

Zamena za:



"Elektro distribucija Sombor" Sombor

Obradio Rade Nikolić dipl. inž.

Odobrio Nikola Pešalj dipl. inž.

Orman mernog mesta, MOMM - 9

26.07.2007.

nije u razmeri