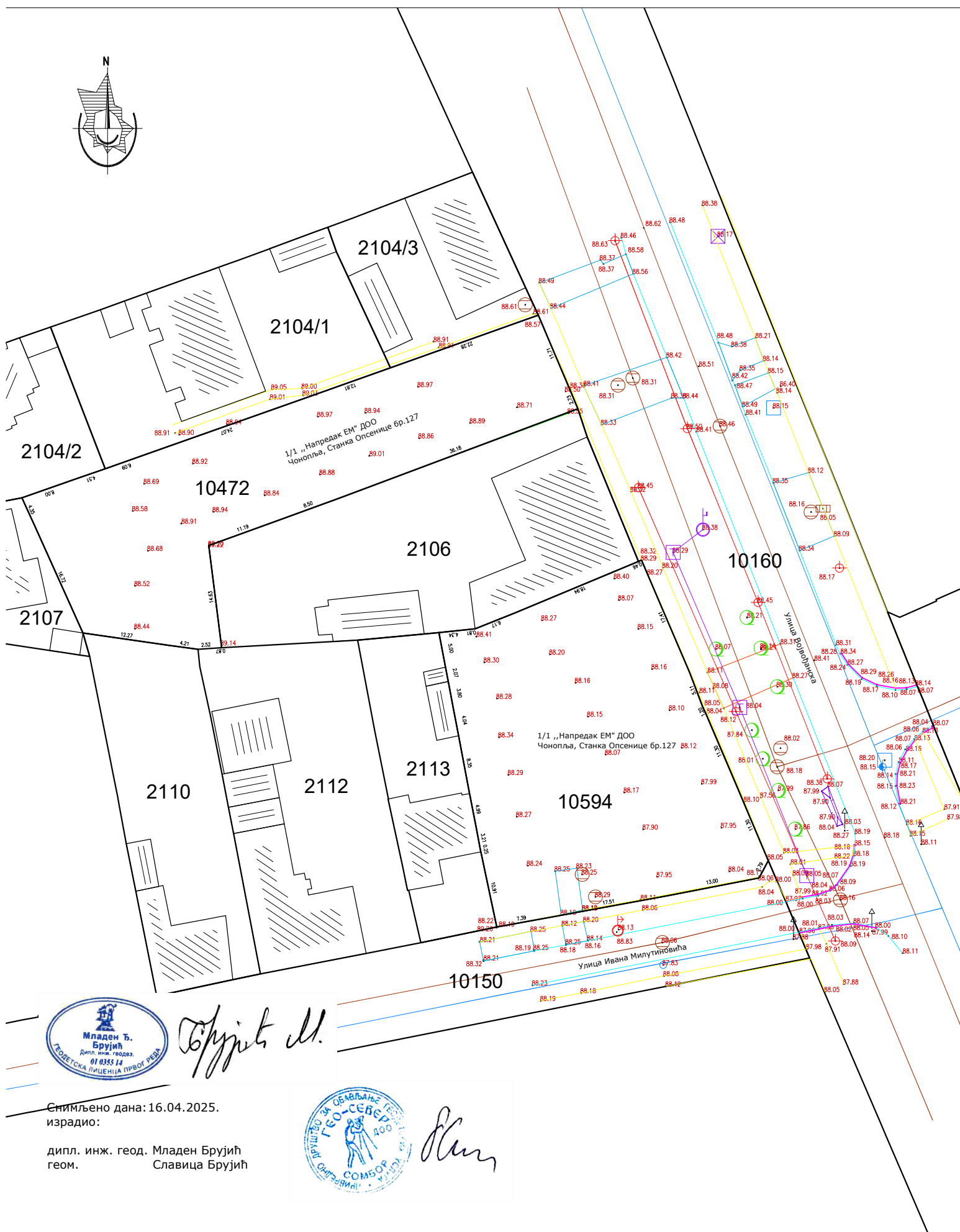


РАЗМЕР 1:500



Број: 257/25
Дана: 2025-6-25

“Напредак ЕМ” д.о.о.
Станка Опсенице број 127.
Чонопља

Предмет: Услови за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу будућег вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+П_к у Сомбору, у улици Војвођанска број 55. на катастарској парцели број 10594 К.О.Сомбор-1

Поштовани,
обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број *UP-15/2025* од 2025-5-15 електронски примљеног дана 2025-6-06 у 13¹² сати, а ради издавања услова за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу будућег вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+П_к у Сомбору, у улици Војвођанска број 55. на катастарској парцели број 10594 К.О.Сомбор-1, следеће:

- на предметној локацији испред К.П. 10594 К.О. Сомбор-1 (на К.П. 10160 К.О. Сомбор-1) изграђен је полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- дубина полагања полиетиленских цеви је од 700 до 1000 [mm] надслоја;
- пречник полиетиленских цеви је DN 110 [mm];
- притисак у гасоводу је $p = 2$ [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- “Сомбор-гас“ д.о.о. на предметној локацији (испред К.П. 10594 К.О. Сомбор-1) има довољно капацитета и за гасификацију будућег објекта;
- **пре прикључења будућих објеката крајњи потрошач је дужан да прибави грађевинску дозволу којом ће бити обухваћен и машински пројекат унутрашње гасне инсталације или Решење о одобрењу за изградњу унутрашње гасне инсталације које издаје надлежни градски орган;**
- место прикључења на дистрибутивни гасовод и позицију евентуалног новог комуналног мерно-регулационог сета (КМРС) ће дефинисати Дистрибутер гаса, а исто **ће бити на регулационој линији;**
- власник прикључног гасовода и КМРС је дистрибутер гаса “Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;
- **почетни корак у процедури ([Sombor-gas - Procedura za priključak na gasnu mrežu](#)) прикључења на дистрибутивну гасну мрежу је потписивање Захтева за прикључење од стране инвеститора и;**
- накнада за прикључење објекта ће се дефинисати Уговором о прикључењу.

Износ накнаде за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу ће бити дефинисан Уговором о прикључењу.

Ова техничка информација и услови важе 12 (дванаест) месеци од дана издавања истих.

Са поштовањем:

Руководилац за дистрибуцију и снабдевање:



Александар Крстевски



Број: 04-18/028-2025

Датум: 06.06.2025.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Сомбор, Белог голуба 5

ПИБ: 100016155

Текући рачун: 310-9509-10

тел: 025/464-233

„ATELJE 34“
Сомбор
Краља Петра I бр. 34

ПРЕДМЕТ: Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у улици Војвођанска бр. 59 у Сомбору, на катастарској парцели бр. 10472 К.О. Сомбор I

На ваш захтев број UP-17/2025. који смо примили 06.06.2025. године, везано за потребе издавања Урбанистичког пројекта и Локацијских услова дајемо Техничку информацију и услове за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у улици Војвођанска бр. 59 у Сомбору, на катастарској парцели бр. 10472 К.О. Сомбор I

Инвеститор је: „Напредак ЕМ“ д.о.о. из Чоноплје.

У улици Војвођанска постоји изграђена водоводна линија LIV DN 100 mm, као и канализација отпадних вода AC DN 300 mm. Положај прикључака не поседујемо.

Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе, инвеститор о свом трошку одређује на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин.

Ради помоћи у идентификацији детаљног положаја свих инсталација на терену, можете се обратити надлежним службама у ЈКП „Водоканал“ Сомбор (телефон 025-464-233).

Прикључење на јавни водовод

Положај водовода LIV DN 100 mm у улици Војвођанска дат је у прилогу. На предметној парцели на адреси Војвођанска бр. 59 постоји прикључак на мрежу водовода са водомером DN 20 mm власника „Напредак ЕМ“, потрошачки број је 5605351.

Може се пројектовати нови прикључак за објекат на постојећу уличну линију, која се налази на дубини око 1,20 м од нивоа терена. Максимални унутрашњи пречник прикључка може бити DN 63 mm.

Пре прикључења објекта на нови прикључак, потребно је поднети захтев за гашење старог и демонтажу водомера. Постојећи прикључак се може користити као градилишни прикључак.

Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,5 бара. На водоводном прикључку предвидети улични вентил као могућност искључења прикључка у случају потребе.

У пројекту, на основу хидрауличног прорачуна, одредити димензије прикључка и свих водомера, поштујући и прописе о противпожарној заштити. Уколико надлежни органи захтевају на парцели изградњу хидрантске мреже за гашење пожара, за исту је потребно предвидети посебан водомер. Раздвојити потрошњу стамбеног дела од пословног дела објекта, због различитих тарифа.

Водомере сместити у шахт на парцели, 1,0 м иза регулационе линије или у адекватне и добро уређене подрумске просторије, све 1,0 м иза регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП "Водоканал" Сомбор ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији (чл. 41. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017. године и Одлука о првим изменама и допунама Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, „Сл. лист града Сомбор“ бр. 17/2017 од 06.12.2017. године).

Поклопац шахта мора бити ливено гвоздени, минималног пречника ϕ 600 мм или минималних димензија 600x600 мм. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протицаје.

Скреће се пажња да је неопходно да се оперише са реалним подацима за потрошњу воде. ЈКП „Водоканал“ Сомбор задржава право да коригује пречнике водомера уколико се уоче нелогичности или уколико су подаци о потребама за водом нетачни.

Прикључење на јавну канализацију за отпадне воде

Положај канализације за отпадне воде АС DN 300 mm у улици Војвођанска дат је у прилогу.

Може се пројектовати нов канализациони прикључак на уличну канализацију за отпадне воде АС DN 300 mm у улици Војвођанска, пречника DN 160 mm.

Канализациони прикључак почиње од граничног шахта који се налази 1,0 м иза регулационе линије унутар парцеле, (члан 86. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017. године и Одлука о првим изменама и допунама Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, „Сл. лист града Сомбор“ бр. 17/2017 од 06.12.2017. године). Шахту је потребно сметити на приступачно место. У пројекту предвидети прикључење са канализационим цевима одговарајућег пречника и пада, а на основу количина отпадних вода и хидрауличног прорачуна. Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из објекта, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (горе наведена Одлука).

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

Уколико приликом извођења радова или као последица неквалитетно урађених радова дође до оштећења инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде, извођач радова дужан је да о томе одмах обавести надлежне службе ЈКП „Водоканал“ Сомбор, како би се оне отклониле, а о трошку извођача радова, односно инвеститора.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“-у Сомбор.

Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 0,00 динара.

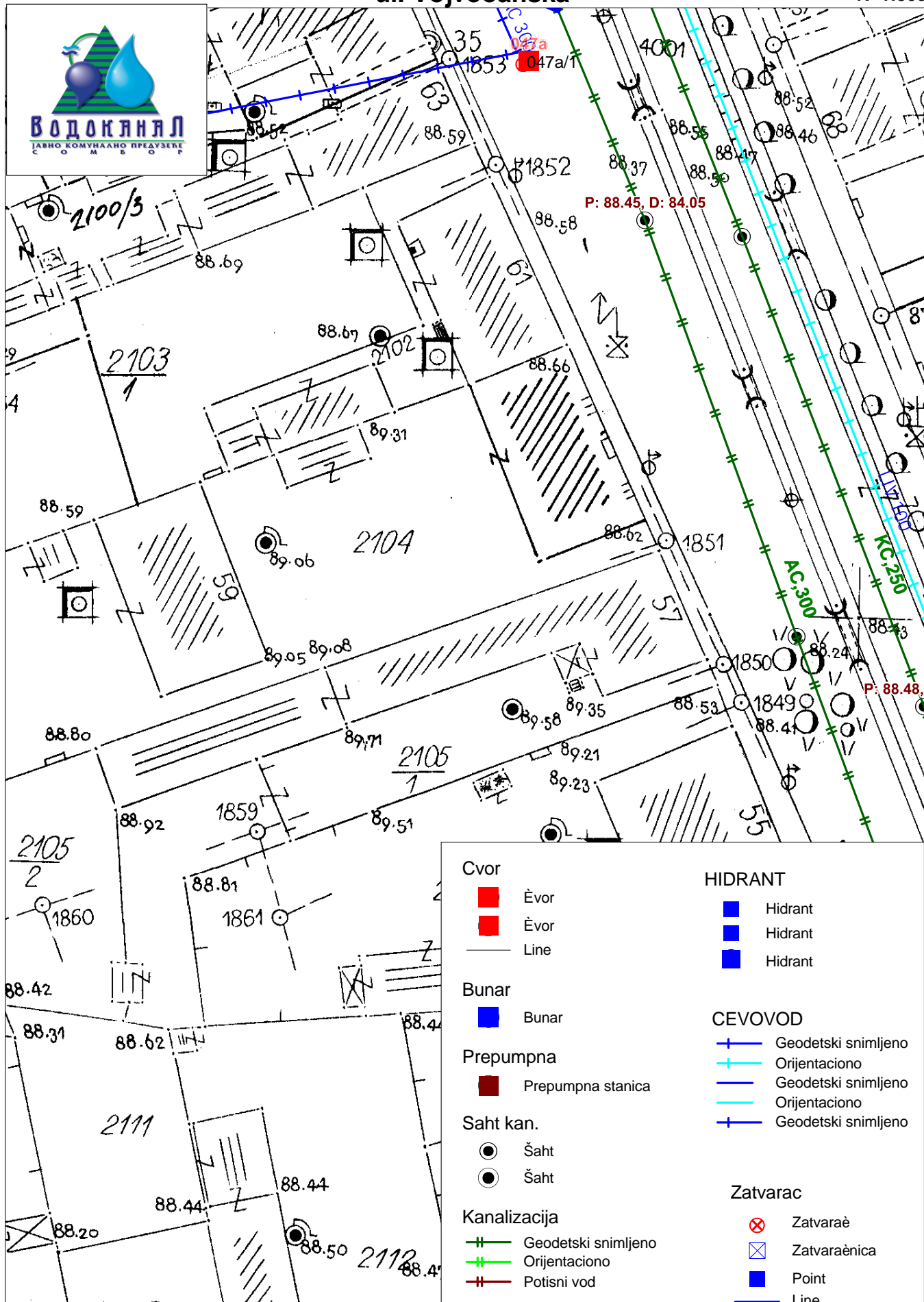
Прилог:

1. Ситуација

Достављено:

1. Наслову (доставити електронском поштом)
2. Архиви

Шеф сектора ТП, ИТ и УС
Горан Стојшић, дипл.инж.ел.





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 002781002 2025 08873 004 019 351 162
Дана: 20.06.2025. године
С О М Б О Р

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34

С О М Б О Р
Краља Петра I 34

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

На Ваш захтев број УР-16/2025 којим тражите да Вам се, за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта П+4+Пк, на кат. парц. бр. 10472 К.О. Сомбор 1, у Сомбору, у Војвођанској улици, изда техничка информација и услови за прикључење објекта на атмосферску канализацију, обавештавамо вас о следећем:

Одвођење атмосферских вода решити унутар парцеле на којој се планира изградња.

Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом.

Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме - ретензије исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаких нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле.

Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрађивач:
Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК:

Игор Латас, дипл.инж.грађ



Ј. К. П.

ЕНЕРГАНА

Милете Протића 14, Сомбор.

Тел : 025/443-367, 443-368, 443-369

ПИБ : 101841213

Број : мз-32/25-ти

Датум : 11.06.2025.год

ЈАВНО КОМУНАЛНО ГРУПНО ДРУШТВО "ЕНЕРГАНА"
СА СЕДНИШТЕМ У СОМБОРУ

Број:	13.06.2025.	
Орг.јед.	Одлага	Прилог
I-1597/25		

"Arhitektonsko urbanistički atelje 34 "

Сомбор

Краља Петра I 34

ПРЕДМЕТ: Техничка информација

На основу Вашег дописа број UP-17/2025 од 06.06.2025. године, заведено под бројем У-1549/25 дана 09.06.2025. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Закона о енергетици (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (сл.лист Општине Сомбор 9/2015 од 20.11.2015.), Тарифног система за обрачун топлотне енергије и услуга (сл.лист Општине Сомбор 10/2015 од 24.11.2015.).Правила о раду дистрибутивног система и Одлуке о уређењу Града (сл.лист. Града Сомбора бр. 17/2014, 2/2015 и 25/2016) Енергетски субјект (ЈКП "Енергана" Сомбор) даје следеће податке :

Техничка информација:

У близини катастарске парцела број 10472 К.О.Сомбор 1 **не постоје изграђене инсталације топловода** нити је у плану њихова изградња.

Сходно томе немамо посебних услова за израду урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пк на катастарској парцели бр. 10472 К.О Сомбор 1 у Сомбору, у улици Војвођанска број 61а.

Документ саставио

Сава Петков

Руководилац котловских постројења



Директор
Ђурађ Милановић

- наслову
- архиви



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Сомбор**

Сомбор, Апатински пут 66, 25000 Сомбор, тел.: 025/465-200, факс: 025/429-399

78/10 година

Наш број: 2561200-Д.07.07.-236863/3-25

Архитектонско урбанистички атеље 34

Ваш број: УП-17/2025

Краља Петра I бр. 34

Сомбор, 13.06.2025.

25000 СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 10472 у к.о. Сомбор 1, Војвођанска бр. 59, Сомбор

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-Д.07.07.-236863/1-25 од 10.06.2025. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 10472 у к.о. Сомбор 1, Војвођанска бр. 59, Сомбор и увидом у приложену документацију, обавештавамо Вас следеће:

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. АГ 527/2025 од маја 2025., **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор ради постављања и приступа електроенергетског објекта на парцели власника послужног добра нове ТС 20/0.4 kV „Ивана Милутиновића 2“ на парцели број 10594 к.о. Сомбор 1 према приложеној скици.
2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити нову трафостаницу ТС 20/0.4 kV „Ивана Милутиновића 2“ на парцели број 10594 к.о. Сомбор 1 са 20 kV двоструко прикључним водом и иста није у плану имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.
3. У оквиру парцеле број 10594 к.о. Сомбор 1, потребно је обезбедити грађевински простор минималних димензија 6,3x4,8 m са бетонском стазом и спољашњим уземљењем за потребе градње и пројектовања нове дистрибутивне трафостанице ТС 20/0.4 kV „Ивана Милутиновића 2“ са енергетским трансформатром од 400 kVA и одговарајућим вентилационим отворима.
4. За прикључење нове дистрибутивне трафостанице ТС 20/0.4 kV „Ивана Милутиновића 2“ на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је постојећи 20 kV кабловски вод у улици Војвођанској између трафостаница МБТС 20/0.4 kV „Радишићева“ и ЗТС "Војвођанска - Југоврво" на погодном месту расећи, спојити спојницама, настави ти га кабелом типа ХНЕ-49А 3x(1x150) mm² и увући у нову ТС 20/0.4 kV по принципу „улаз-излаз“. Средњенапонско постројење треба минимално да садржи две водне ћелије и једну трафо ћелију и мора се обезбедити сталан приступ трафостаници камионом са механичком руком.

5. Нови двоструки 20 kV кабловски прикључни овд и нова ТС 20/0.4 kV „Ивана Милутиновића 2“, биће увршћени у План и програм инвестиција. У случају да странка жели да изгради недостајуће објекте пре Плана и програма електродистрибуције Србије д.о.о. београд, може да се јави са захтевом за склапање Уговора за изградњу недостајућих објеката за прикључење стамбене зграде након добијања локацијских услова.

Након изградње, а пре укључења трафостанице, потребно је да странка са Електродистрибуцијом Србије д.о.о. Београд, Огранак Сомбор склопи уговор за несметан прилаз и одржавање трафостанице, као и за накнадно и несметано полагање кабловских водова за прикључење будућих објеката.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: За кабловску прикључну кутију тип ЕВ-2П димензија 600x770x220 mm, потребно је оставити грађевински просотр на бочном делу уличне фасаде објекта с десне стране улаза према приложеној скици, тако да горња ивица буде на висини од 1m од стајалишта. У улазу стамбено-пословне зграде обезбедити простор за три типска ормана мерног места тип МОММ-9. Димензије ормана мерног места тип МОММ-9 су 1900x800x220 mm (висина-ширина-дубина).

Остали услови за извођење прикључка: Странка је у обавези да о свом трошку изгради водове мерене струје, од типских ормана мерног места тип МОММ-9 до помоћних таблица кабловима одговарајућег типа и пресека према решењу пројектанта.

Странка је у обавези да обезбеди одговарајуће ПВЦ цеви или гибљива црева за полагање кабловског вода од новоуграђених КПК тип ЕВ-2П до типских ормана мерног места.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и ЈУС Н.Б2.741), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. ЈУС Н.Б2.741), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити вод одговарајућег типа и пресека. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника).

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја, неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде, од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: групни типски Г42

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем: НН сабирнице у новој ТС, НН извод из ТС 20/0.4 kV "Ивана Милутиновића 2".

Опис прикључка до мерног места: Изградити нови подземни прикључни вод од новопланиране ТС 20/0.4 kV "Ивана Милутиновића 2" кабелом типа PP00-A 4x150 mm² до нове КПК тип ЕВ-2П постављене на бочном делу уличне фасаде предметног објекта према приложеној скици. Од новоуграђених КПК тип ЕВ-2П код до типских ормана мерног места тип 3хМОММ-9 и прикључни вод извести кабелом типа PP00-A 4x95 mm². Осигурачи у ТС треба да буду јачине 160А, а у КПК ЕВ-2П јачине 125А.

Опис мерног места: У улазу стамбено-пословне зграде ће се поставити типски ормани мерног места тип 3хМОММ-9 у које ће се уградити трофазна ел. бројила за станове, локал, заједничку потрошњу, лифт и ел. пуњач. Типске ОММ потребно је тако поставити да доња ивица ОММ буде на 200 mm од стајалишта.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	Стан	21	11,04	Аутоматски	16	Нова трофазна ел. бројила
2	Локал	1	11,04	Аутоматски	16	Ново трофазно ел. бројило
2	Лифт	1	17,25	Аутоматски	25	Ново трофазно ел. бројило
3	Заједничка потрошња	1	11,04	Аутоматски	25	Ново трофазно ел. бројило
4	Ел. пуњач	1	22,08	Аутоматски	32	Ново трофазно ел. бројило
Укупно ком:		25				

Мерни уређај: За станове, локал, заједничку потрошњу, лифт и ел. пуњач нова трофазна двотарифна активна електрична бројила. Бројила активне енергије су класе 2, 5 (10) -> 60А и морају бити комплетно припремљени за систем даљинског читавања и управљања у складу са документом "Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја".

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц".

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 15 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцелу број 10472 у к.о. Сомбор 1, Војвођанска бр. 59, Сомбор и у друге сврхе се не може користити.

6. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

1. скица прикључка
2. положај ОММ
3. скица КПК тип ЕВ-2П
4. скица ОММ тип МОММ-9

Доставити :

1. **Наслову**
2. Служби енергетике
3. Писарници



Директор огранка

Небојша Берић
Небојша Берић, дипл. ел. инж.



"ЕД Сомбор" Сомбор

Сектор за планирање и инвестиције
Служба енергетике

Датум:
13.06.2025.

Обрадио:

Ел. инж:
Д. Чувардић

Потпис:

Прегледао:

Шеф службе:

Потпис:

Одобрио:

Рук. Сектора:
И. Радуловић

Потпис:

Објекат:

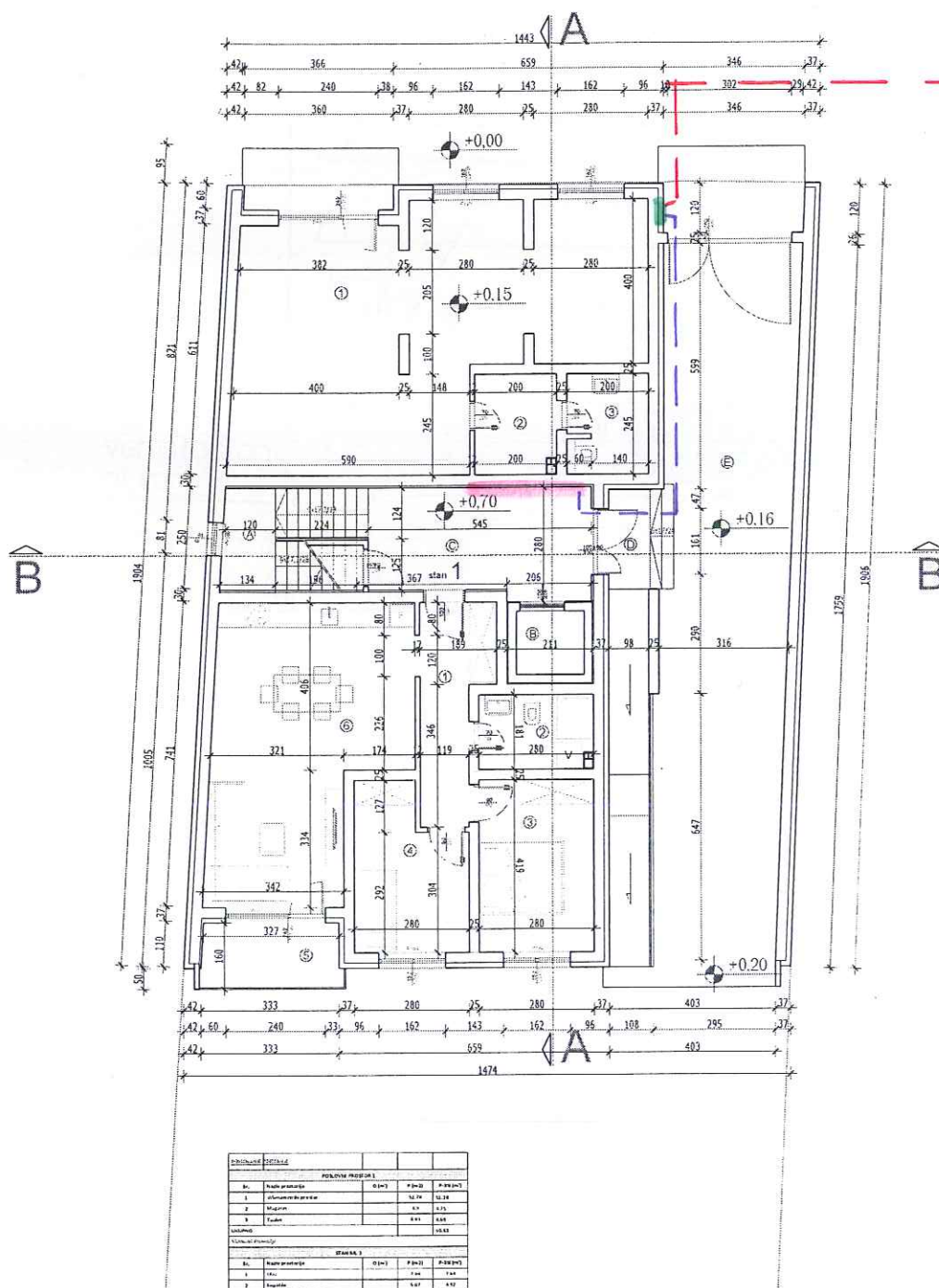
- Трофазно прикључење стамбено-пословне зграде, инвеститор
„Напредак ЕМ“ д.о.о., Војвођанска бр. 59, Сомбор

Легенда:



- Планирана нова ТС 20/0.4 kV „Ивана Милутиновића 2“
- Нови 20 kV кабловски вод
- Нови кабловски прикључни вод од нове ТС до нове
КПК ЕВ-2П извести кабелом типа РР00-А 4x150 mm²
- Нова КПК тип ЕВ-2П на бочном делу улчне фасаде
објекта

Размера: 1:1000

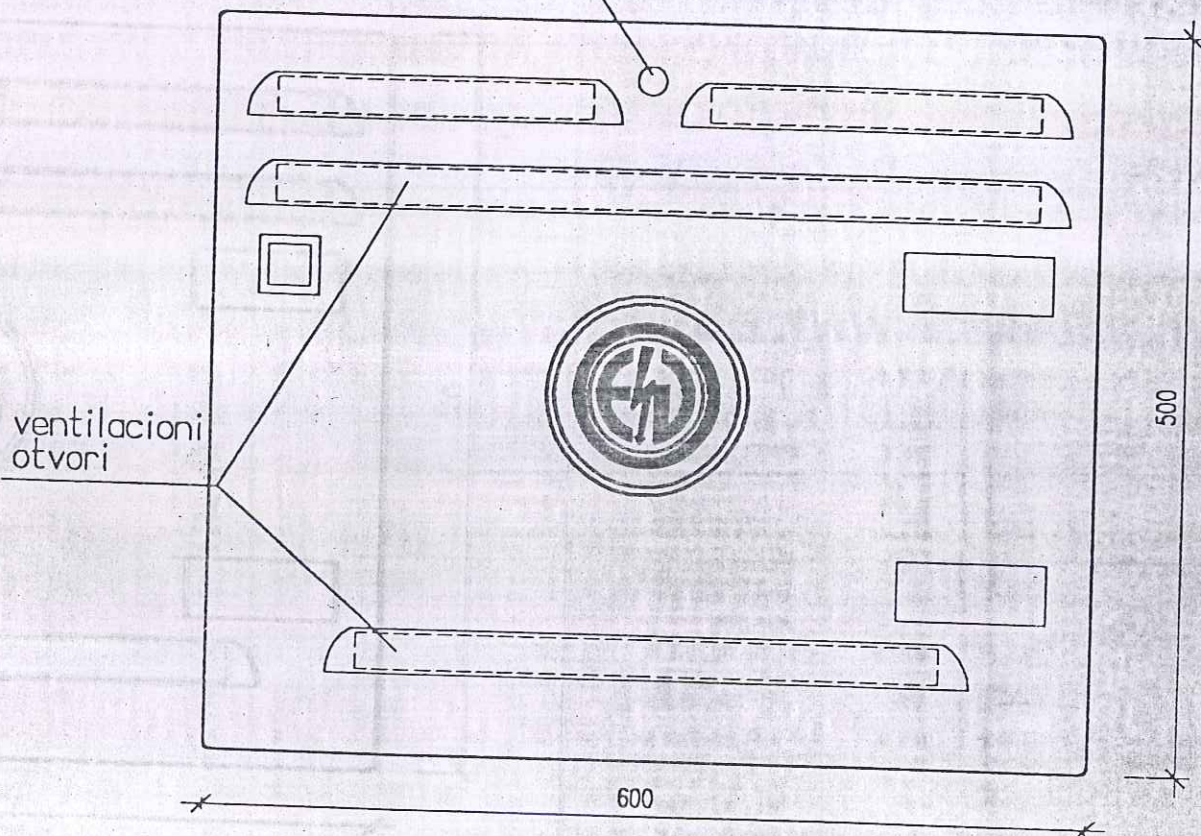


ОПШТЕ СВЕДОЧАНСТВО				
ОПШТЕ СВЕДОЧАНСТВО				
Бр.	Напомена	П(м)	П(м)	П(м)
1	Укупна површина	10.00	10.00	10.00
2	Укупна	10.00	10.00	10.00
3	Укупна	10.00	10.00	10.00
Укупна површина				
ОПШТЕ СВЕДОЧАНСТВО				
Бр.	Напомена	П(м)	П(м)	П(м)
1	Укупна површина	10.00	10.00	10.00
2	Укупна	10.00	10.00	10.00
3	Укупна	10.00	10.00	10.00

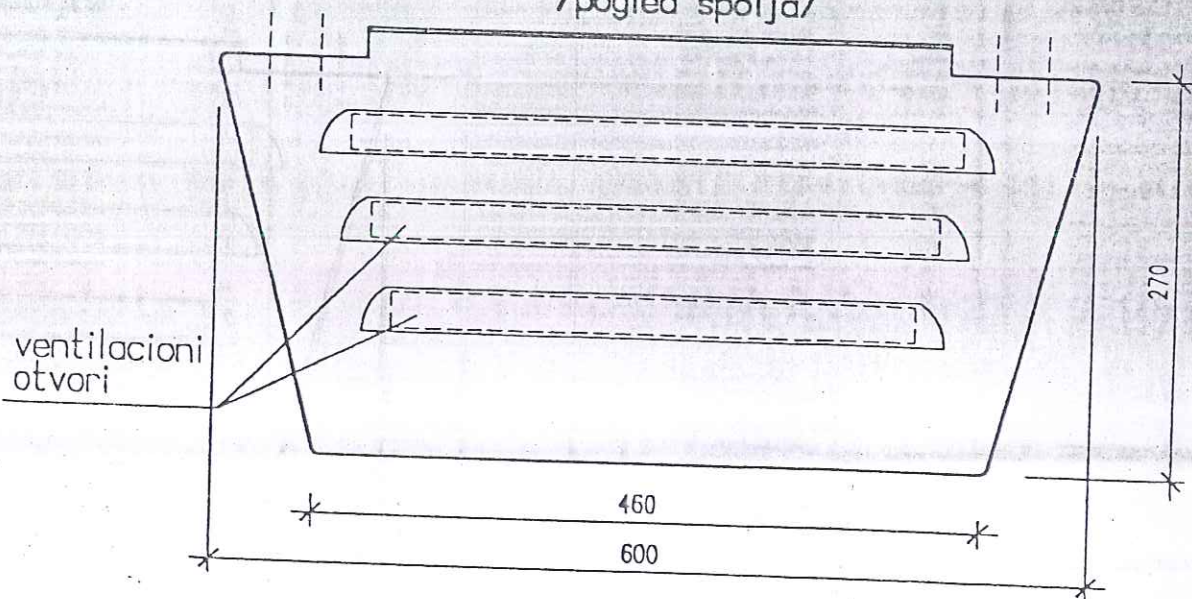
“ЕД Сомбор” Сомбор Сектор за планирање и инвестиције Служба енергетике			Објект: - Положај типских ормана мерног места за стамбено-пословну зграду, инвеститор „Напредак ЕМ“ д.о.о., Војвођанска бр. 59, Сомбор
Датум: 13.06.2025.			Легенда:
Обрадио:	Ел. инж: Д.Чувардић	Потпис:	
Прегледао:	Шеф службе:	Потпис:	
Одобрено:	Рук. Сектора: И. Радуловић	Потпис:	
			Размера: Није у размери

cilindrična brava E-2

DETALJ VRATA
/pogled spolja/



DETALJ ZAŠTITNE KECELJE
/pogled spolja/



PS - "Elektrovajvodina"
PROJEKTI BIRU NOVI SAD

datum VIII-2001

projektovao D. Dutina

radio L. Gordić

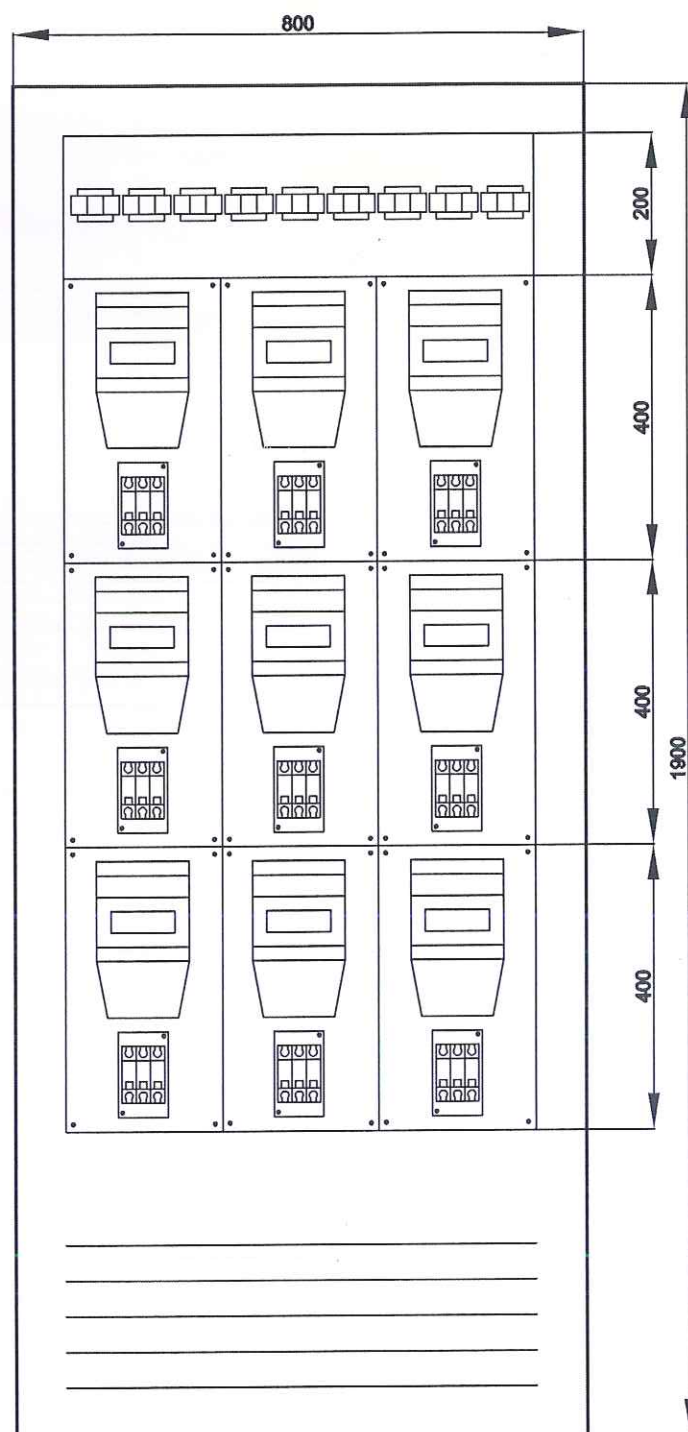
kontrolisao S. Palalić

Objekat:

PREDNJI IZGLED VRATA I ZAŠTITNE
KECELJE ZA KPK EV-2P/600

01-304/EV-2P.05

Zamena za:



"Elektro distribucija Sombor" Sombor

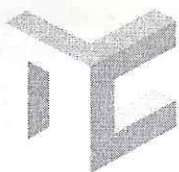
Obradio Rade Nikolić dipl. inž.

Odobrio Nikola Pešalj dipl. inž.

Orman mernog mesta, MOMM - 9

26.07.2007.

nije u razmeri



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 817/2025

Датум: 06.06.2025.год.

„АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34“ Краља Петра I бр.34 СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 10160 К.О. Сомбор – 1, ул. Војвођанска бр.59, у Сомбору.

ВЕЗА: Ваш број УП-16/2025 од 06.06.2025.год.

Дана 06.06.2025.год. упутили сте нам захтев, заведен 06.06.2025.год., под бројем 817/2025, за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 10160 К.О. Сомбор – 1, ул. Војвођанска бр.59, у Сомбору, а за прикључење будућег вишепородичног стамбено – пословног објекта, спратности П+4+Пк у Сомбору, у улици Војвођанска бр.59, на катастарској парцели број 10472 К.О. Сомбор-1.

Увидом у:

- План генералне регулације дела града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019 испр.тех.гр.,26/2020 – испр.тех.гр., 11/2021- испр.тех.гр., и 6/2022- испр.тех.гр. и 15/2023-Одлука, 05 Одлука о преименовању):

- да се предметна катастарска парцела јавне површине број 10160 К.О. Сомбор-1, на које се врши прикључење катастарске парцеле број 10472 К.О. Сомбор-1, налази у блоку 26 , који је намењен породичном и мешовитом становању, парковском зеленилу и услужно, производним и складишним функцијама. **У рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар.**
- у оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу се мора обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 2,5м, испред пословних садржаја могућа је изградња проширених колских прилаза ширине до 4,0м.
- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи стамбено-пословног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу –један стан једно паркинг место.

На основу обавештења Покрајинског завод за заштиту споменика културе који је дана 30.03.2025. год. на основу члана 34. Закона о културном наслеђу („Сл.гласник РС“, бр.19/2021), извршио евиденцију непокретности у оквиру Просторне културно-историјске целине „Војвођанска улица у Сомбору“. Међу непокретностима које уживају претходну заштиту је и катастарска парцела број 3852 К.О. Сомбор-1, за коју су тражени Саобраћајно-технички услови за пројектовање колског прилаза, односно прикључења на јавну саобраћајницу катастарска парцела број 10160 К.О. Сомбор-1.На основу члана 29, став 2. и члана 34, став 1, горе наведеног Закона, мере заштите утврђене овим Законом примењују се на непокретности које су евидентиране да уживају претходну заштиту, **због чега је пре било каквих радова неопходно исходovati услове за предузимање мера техничке заштите, које утврђује Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин.**

Увидом у приложену документацију, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и у складу са Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје следеће саобраћајно – техничке услове:**

1. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
2. Колски прилаз за прикључење катастарске парцеле број 10472 К.О. Сомбор-1, на катастарску парцелу јавне саобраћајне површине у улици Војвођанска, катастарска парцела број 10160 К.О. Сомбор-1 извести према приложеном Ситуационом приказу бр. док. УП-16/2025 израђеним од стране стране “Архитектонско урбанистичког атељеа 34“ из Сомбора, у ширини 3,0м, како за блок 26, који је намењен породичном и мешовитом становању, парковском зеленилу и услужно, производним и складишним функцијама, у **рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар**, а којем припада предметна локација, дозвољава План генералне регулације дела града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019 испр.тех.гр.,26/2020 – испр.тех.гр., 11/2021- испр.тех.гр., и 6/2022-испр.тех.гр. и 15/2023-Одлука, 05 Одлука о преименовању).
3. Спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником лепезе, која одговара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену.
4. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелациом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно и не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде.
5. Нивелационим усклађивањем површина у зони колског прилаза омогућава се неометан и безбедан ток пешака на постојећем тротоару, а у складу са Техничким стандардима приступачности.
6. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
7. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објеката у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан исходovati техничке услове и информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача и власника инсталација.
8. Евентуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
9. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

НАПОМЕНА:

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исподује сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање ,од ЈКП „Простор“.



- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.
- Трошкови израде и издавања Саобраћајно-техничких услова за изградњу колског прилаза у улици Војвођанска износе 29.016,00 (са пдв-ом) динара, које је инвеститор дужан да уплати на рачун ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР, бр. рачуна 165-0007006295821-96, позив на број 817/2025, код „ADDIKO“ банке

Обрадио:

Ксенија Бенчић Француски, маст.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



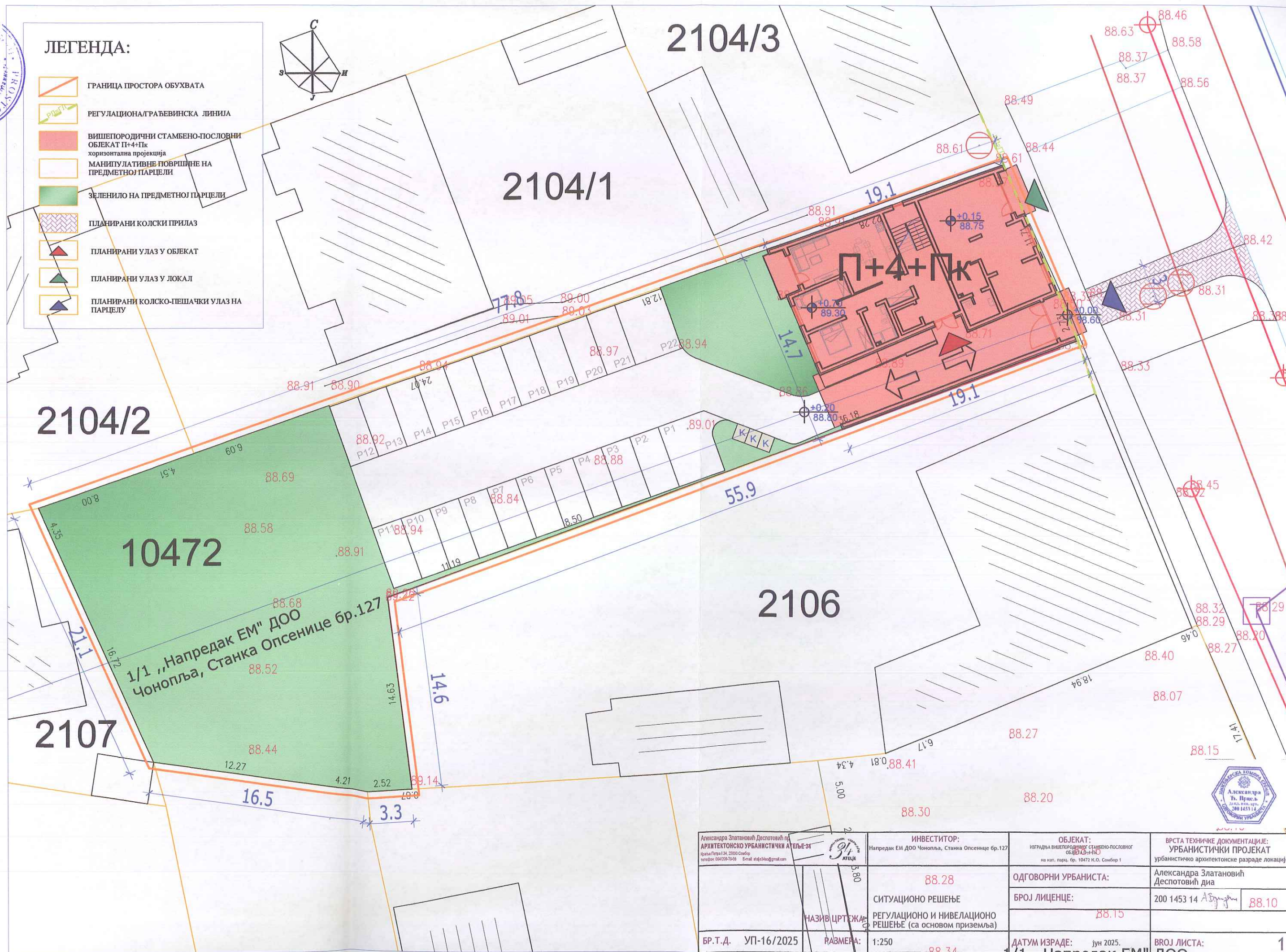
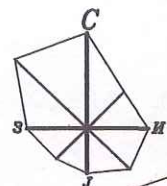
ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

Др Снежана Цицо, директор



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАТА
- РЕГУЛАЦИОНА/ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+4+Пк
хоризонтална пројекција
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ
- ПЛАНИРАНИ КОЛСКИ ПРИЛАЗ
- ПЛАНИРАНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПЛАНИРАНИ УЛАЗ У ЛОКАЛ
- ПЛАНИРАНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ



Александра Златановић Деспотовић АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34 Улица Петра I 34, 22000 Сомбор телефон 064209-7548 Email at34m@gmail.com		ИНВЕСТИТОР: Напредак ЕМ ДОО Чоноплја, Станка Опсенице бр.127	ОБЈЕКАТ: ИЗГРАЂА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКАТА П+4+Пк на кат. парц. бр. 10472 К.О. Сомбор 1	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко архитектонске разраде локације	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ (са основом приземља)		88.28	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 88.15	Александра Златановић Деспотовић диа	
БР.Т.Д. УП-16/2025	РАЗМЕРА:	1:250	ДАТУМ ИЗРАДЕ:	јун 2025.	БРОЈ ЛИСТА: 1

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Дирекција за технику
Сектор за фиксну приступну мрежу
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор
Наш број: D210-256297/2-2025
Ваш број: **UP-17/2025**
Датум: 12.06.2025. година
Телефон: 025/410-151; 416-181

Александра Златановић Деспотовић пр
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34
Краља Петра I 34
25000 Сомбор

ПРЕДМЕТ: Техничка информација и услови за прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у улици Војвођанска, на катастарској парцели број 10472 К.О. Сомбор-1, на претплатничку ТТ мрежу.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, (а у циљу заштите ТК објеката) Предузеће за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа Вашег достављеног: Ситуационог решења регулационо и ситуационо решење са основом приземља, док: УП-16/2025, место и датум: Сомбор, јун 2025, Р=1:250, издајемо Вам:

ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ И УСЛОВЕ

за прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у улици Војвођанска, на катастарској парцели број 10472 К.О. Сомбор-1, на претплатничку ТТ мрежу.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији изградње наведеног објекта (на к.п. 10472 К.О. Сомбор 1), **не поседујемо постојеће ТТ инсталације.**
- Напомињемо да је изграђена нова **GPON**-оптичка приступна мрежа Сомбор»Центар», те је прикључење будуће стамбено-пословне зграде на претплатничку ТТ мрежу могуће извршити новим приводним оптичким ТТ каблом (**GPON**-оптичком мрежом).
- За реализацију **GPON**-технологоје у топологији **FTTH (Fiber To The Home)**, потребно је положити оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваке просторије за коју је потребно прикључење.
- За потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу новим приводним оптичким ТТ каблом (**GPON**-оптичком мрежом), од најближе приступне тачке телекомуникационе мреже, до зелене површине испред предметне парцеле будућег објекта „Телеком“ ће положити једну празну ПЕ цев пречника 40 мм. Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог оптичког кабла према локацији корисника, до места увода у будући објекат, а инвеститор треба да омогући улаз у објекат да би се оптички кабл завршио.

- Инвеститор треба да унутар предметне парцеле од приступачног места за постављање оптичке кутије (у приземљу објекта, на сувом и приступачном месту), а чије место одређује инвеститор, све до границе предметне парцеле (регулационе линије у правцу према улици Војвођанској), изгради праволинијску приступну ТТ канализацију, односно треба да положи једну ПЕ цев пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м, и изгради помоћно мало кабловско ТТ окно на приступној тачки парцеле тј. на граници регулационе линије унутар предметне парцеле до јавне површине према улици Војвођанској. Ново мало кабловско ТТ окно, треба да буде димензије: 1х1х1м са бетонском плочом и лаким ливеним поклопцем.
- Све грађевинске радове (ископ рова, затрпавање рова, подбушивање...) унутар предметне катастарске парцеле наведеног објекта, до места увода у објекат, потребно је извести са овлашћеним извођачем радова, о трошку инвеститора.
- Тачка разграничења између мреже „Телеком-а“ и локалне мреже инвеститора је на завршној оптичкој кутији или PATCH панелу који мора бити уграђен на приступачном месту.
- Радови на изради унутрашње телефонске инсталације у објекту до места увода телефонског прикључка, израђују се о трошку инвеститора, и од овлашћеног извођача радова од стране инвеститора. Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Од приступачног места где ће се поставити оптичка кутија, унутар наведеног објекта односно стамбених јединица, пословног простора-локала, потребно је извршити структурно каблирање кабловима типа: F/UTP, категорије 6 који ће бити завршени на RJ45 конекторима. У разводној инсталационој мрежи у будућем објекту планирати техничке канале до сваког спрата, а на сваком спрату планирати бужир (ребрасте цеви или каналице до сваке просторије стамбених јединица и пословног простора-локала, које је потребно прикључити.
- Унутар просторија планирати F/UTP каблове категорије 6. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90м. ММЦ у просторији представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT), за реализацију услуга, односно сервиса.
- За пословну сарадњу са корисницима у оквиру услуге за прикључење на претплатничку ТТ мрежу „Телеком-а“, и склапање уговора, инвеститор може да се обрати: ДИРЕКЦИЈИ ЗА ПРОДАЈУ, СЕКТОРУ ЗА ПРОДАЈУ ПОСЛОВНИМ КОРИСНИЦИМА, СЛУЖБИ ЗА ПРОДАЈУ: ИГОР ТОПАЛОВ, моб. 0646507544, E-mail: igorto@telekom.rs
- Напомињемо да прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта на претплатничку ТТ мрежу, ради „Телеком“ о свом трошку.
- Исто тако напомињемо да на делу јавне површине улице Војвођанске, где се планира саобраћајни приступ парцели, поседујемо положену кабловску ТТ канализацију. Кабловска ТТ канализација је положена у зеленој површини улице (на распону између кабловских ТТ окана број: ПК01-3-16, ПК01-3-17 и иста се састоји од једне положене бетонске цеви положене на дубини од око 0,80м, посматрано од површине земљишта до горње ивице цеви и на укупној дубини од површине земљишта до подлоге цеви од: 1,00м.
- У случају нивелације земљишта приликом изградње будућег саобраћајног приступа на парцелу, постојећа кабловска ТТ канализација не сме се оштетити и иста мора остати на већ датим положеним дубинама.
- Положај трасе постојећих ТТ инсталација у делу јавне површине улице Војвођанска, кабловске канализације, изводног ТТ стуба и место могућег прикључења наведеног будућег објекта на претплатничку ТТ мрежу, приказано је на достављеном цртежу број: 1, Р=1:500.

- Приликом извођења радова у близини наведених ТТ инсталација (приликом изградње-саобраћајног приступа парцели и за прикључење на претплатничку ТТ мрежу), обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације **“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЛУЖБЕ ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СОМБОР.**
- Представник «Телеком-а», везано за овај предмет је.
- (У Служби за мрежне операције Сомбор (за приступне мреже - месне кабловске ТТ мреже), **ДЕЈАН РАДИВОЈЕВИЋ**, телефон: 025/431-111, моб. 064/6522317. E-mail: dejanradi@telekom.rs
- Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на водовима електровета. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да снес трошкове отклањања истих и за губитке у саобраћају.
- Посебну пажњу обратити код извођења свих радова око и у близини кабловске ТТ канализације јер су кроз исту осим претплатничких ТТ каблова великог капацитета положени и оптички кабови GPON-оптичке мреже. Скрећемо пажњу да су сви радови на поправци евентуалног оштећења на оптичким ТТ кабловима, изузетно скупи и губици у телефонском саобраћају изазвани евентуалним оштећењем оптичких каблова велики, па Вас молимо да се планира пажљив искључиво ручни ископ у непосредној близини распона кабловске ТТ канализације.
- Извођење свих радова (ископ, затрпавање, набијање...) на минималној хоризонталној удаљености од: 2,00м у односу на наведене постојеће ТТ инсталације, вршити искључиво пажљивим ручним ископом, никако машинским путем.
- Извођач је дужан да се обрати оперативном центру за приступне мреже (месне кабловске ТТ мреже) у «Телеком-у», ради договора око прегледа изведених радова на местима приближавања и укрштања са ТТ инсталацијама.
- Ова техничка информација и услови за пројектовање „Телеком Србија“ а.д. Београд, важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање
и изградњу мреже Нови Сад



Александра Бурсаћ, дипл. инж.

