

Број/Number: 03-500/4-2024 Датум/Date: 17.04.2025.

Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, на основу члана 99. став 2. тачка 2. и 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/2011-др.закони, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др.закон, 129/2021-др.закон и 76/2023) и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр.18/2016, 95/2018 и 2/2023-одлука), по захтеву Архитектонско урбанистички атеље 34, Сомбор, Краља Петра I број 34, за Инвеститора Милош Косановић пр Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима 4-4-2 Чонопља, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I. **Са становишта заштите непокретних културних добара даје се сагласност на ИДР – Реконструкције и доградње пословног објекта По+П+Т стамбеним до спратности По+П+2, делом По+П+Пк и промена намене таванског у стамбени простор на катастарској парцели број 4161 КО Сомбор 1 у Сомбору. Пројекат број 6_ИДР_00/25 Главна свеска и 6_ИДР_01/25 Пројекат архитектуре из марта 2025.години је израдио Моделарт Архитекти, Филипа Вишњића 2V 1/1 из Новог Сада.
Главни пројектант – Јелена Митов маст.инж.арх. (лиценца ИКС 321 А112 24)
Одговорни пројектант пројекта архитектуре – Јелена Митов маст.инж.арх. (лиценца ИКС 321 А112 24).
Инвеститор – Милош Косановић пр изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима 4-4-2 Чонопља
НАПОМЕНА: кориговати поделу прозора, изглед и висину ајнфорт капије у складу са графичким прилогом који је саставни део овог решења.**
- II. **Поштовати све урбанистичке параметре** када су у питању услови за образовање грађевинске парцеле и положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле; испоштовати одреднице важећег планског документа уз анализу урбанистичких параметара, посебно индекса заузетости и изграђености парцеле, дозвољене међусобне удаљености објеката и услова заштите суседних објеката.
- III. Приликом пројектовања и извођења радова на предметном објекту, предметни објекат и суседне објекте на истој и околним парцелама статички обезбедити и не угрожавати њихову конструктивну стабилност и функционалност, поштовати грађевинске стандарде, прописе и норме.
- IV. Ова сагласност се издаје ради даље разраде пројекта.
- V. Услови изгледа, материјализације и детаља дефинсаће се кроз услове у наредним нивоима пројектовања.
- VI. Инвеститор је у обавези да исходује све услове и сагласности овог Завода при изради свих наредних нивоа пројектно-техничке документације (сагласност на Урбанистички пројекат, услове у поступку исходавања Локацијских услова, услове за ПГД, сагласност на ПГД, услови за ПЗИ, сагласност на ПЗИ,...).
- VII. Није дозвољено извођење радова све док се не исходују сви услови и сагласности овог Завода (услови у поступку исходавања Локацијских услова, услови за ПГД, сагласност на ПГД, услови за ПЗИ, сагласност на ПЗИ).
- VIII. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин даје сагласност искључиво на испуњеност услова које је издао са становишта заштите и очувања споменичких вредности и не упушта се у оцену и проверу исправности техничке документације нити проверава да ли су пројекти израђени у складу са прописима и правилима струке.

- IX. Сходно члановима 99-110 Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/2011-др.закони, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон, 35/2021-др.закон, 129/2021-др.закон и 76/2023-др.закон), за све радове на објекту а пре извођења истих у обавези сте да прибавите услове о мерама техничке заштите и сагласност на пројекат/документацију од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин.
- X. У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр.96/2023) и Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр.87/2023) код надлежног органа, јединице локалне самоуправе, покреће се поступак обједињене процедуре за добијање одговарајућег акта којим остварујете право на интервенцију – изградња стамбено-пословног објекта. Саставни део предметног акта су, између осталог, и услови за предузимање мера техничке заштите за изградњу објекта које утврђује Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, а по службеној дужности, поводом захтева Инвеститора, прибавља надлежни орган.
- XI. Обавештава се Инвеститор да је дужан да након реализације пројекта обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе, у року од петнаест дана, о завршетку радова. **На основу члана 105. Закона о културним добрима** („Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/2011-др.закони, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др.закон и 129/2021-др.закон), **стручна служба овог Завода ће извршити преглед и проверу на лицу места и записнички утврдити да ли су радови изведени у складу са мерама техничке заштите и техничком документацијом.**
- XII. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и изградњи.
- XIII. Ово решење важи годину дана од дана издавања.
- XIV. Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење:

Архитектонско урбанистички атеље 34 из Сомбора, Краља Петра I број 34 за Инвеститора Милош Косановић пр Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима 4-4-2 Чонопља доставио је Идејно решење **Реконструкције и доградње пословног објекта По+П+Т стамбеним до спратности По+П+2, делом По+П+Пк и промена намене таванског у стамбени простор** на катастарској парцели број 4161 КО Сомбор 1 у Сомбору на сагласност.

Идејно решење из марта 2025 израдио је Моделарт Архитекти, Филипа Вишњића 2V 1/1 из Новог Сада. Главни пројектант је Јелена Митов маст.инж.арх. (лиценца ИКС 321 А112 24)

Објекат и припадајућа катастарска парцела број 4161 КО Сомбор 1 у Сомбору, налазе се у оквиру просторне културно-историјске целине „Историјско језгро Сомбора-Венац” („Службени гласник РС” број 25/91), које је културно добро од великог значаја.

Пројекат поднет на сагласност задовољава у погледу предпројектних услова који су дати заједно са Информацијом о статусу за постојећи објекат на катастарској парцели број 4161 КО Сомбор 1, број документа 03-168/2-2023 од 25.04.2023.године и решење број 03-500/2-2024 од 04.12.2024.године. У односу на дате услове, дозвољено је пројектовано померање позиције и висине слемена постојећег објекта имајући у виду да исто не утиче на амбијенталну целину. У односу на достављено Идејно решење, за даљу разраду пројекта кориговати поделу прозорских окана и поделу и висину ајнфорт капије а све у складу са достављеним графичким прилогом који је саставни део овог решења.

Стручна служба је прегледала достављену пројектну документацију и одлучила као у диспозитиву.

Ова сагласност се издаје ради даље разраде пројекта и у друге сврхе се не може користити.

Инвеститор је у обавези да исходује све услове и сагласности овог Завода при изради свих наредних нивоа пројектно-техничке документације (сагласност на Урбанистички пројекат, услове у поступку исходавања Локацијских услова, услове за ПГД, сагласност на ПГД, услови за ПЗИ, сагласност на ПЗИ,...).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд, Радослава Грујића бр.11, у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси преко Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

Обрада:
Јелена Филиповић д-ца



В.д. директора

Др Владимир Кубет д-ца

ДОСТАВИТИ:

1. Александар Златановић Деспотовић пр
Архитектонско урбанистички атеље 34
СОМБОР, Краља Петра I бр.34
2. Републички завод за заштиту споменика културе
Београд
3. Документацији Завода
4. Архиви Завода

Улица Вељка Петровића бр. 16, кат. парцела бр. 4161 КО Сомбор 1

тип прозора и вентилатор кације

-1.23

0.00

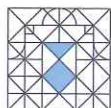
+4.66

+8.59

+9.30

постојећа висина слемена

новопројектована висина слемена



Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
Сагласност на ИДР број 03-500/4-2025 од 16.04.2025.
СОМБОР, катастарска парцела број 4161 КО Сомбор 1
Вељка Петровића број 16