

Grad Sombor

Obeljenje za prostorno
planiranje, urbanizam
i građevinarstvo

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина

~~Покрајински секретаријат за урбанизам
и заштиту животне средине
Урбанистичка инспекција~~

Предмет: Урбанистичко – архитектонске разраде за изградњу
вишепородичног стамбено – пословног објекта П + 4, на
парцели бр. 5819 К.О. Сомбор 1 (001931019 2025 08873 004
001 350 068)

Поштовани,

У својству грађанина и заинтересованог јавног субјекта, подносим ову
примедбу на предложени урбанистички пројекат за објекат у Војвођанској
улици број 31 ~~/33/~~ у Сомбору, због озбиљних неправилности и кршења закона у
поступку његове израде и јавне презентације:

1. Урбанистички пројекат урбанистичко – архитектонске
разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено пословног
објекта П+4, на парцелама 3816/1 и 3818 К.О. Сомбор 1, је израдио
Архитектонско урбанистички ателе 34, Краља Петра I бр. 34, Сомбор,
Александра Златановић Деспотовић пр.
Обавештавамо Вас, да Архитектонско урбанистички ателе 34, Краља
Петра I бр. 34, Сомбор, Александра Златановић Деспотовић пр, не
испуњава критериј за израду урбанистичко – техничке документације,
обзиром да није уписан у регистар привредних субјеката и не поседује
лиценцу за правно лице или предузетника, а која је прописана Законом
о планирању и изградњи и Правилником о критеријумима за израду
докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци
за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања
лиценци („Сл. Гласник РС“ бр. 37/2024).
2. целина Војвођанске улице налази се под режимом претходне заштите,
у складу са чланом 34. Закона о културном наслеђу. Ова заштита има
правно дејство по сили закона и обавезује све органе и носиоце

планирања да, пре било какве урбанистичке обраде, прибаве мишљење и техничке мере заштите од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе (ПЗЗЗСК).

Међутим, према сазнањима грађана, у конкретном случају нису прибављена мишљења, односно услови за предузимање мера техничке заштите од стране ПЗЗЗСК, што је супротно одредбама Закона о културном наслеђу и Закона о планирању и изградњи.

Овакво поступање представља кршење закона и покушај „заобилажења“ стручних институција, чиме се директно угрожава културна баштина и интегритет процеса урбанистичког планирања. Културно наслеђе је право свих грађана и свако има обавезу да ово право поштује. Одобравање урбанистичког пројекта на овај начин, представљало би излагање Заштићене околине Просторне културно-историјске целине „Војвођанска улица у Сомбору“ ризику уништења, нестајања, те озбиљном нарушавању интегритета или оштећења.

Предлажем да надлежна Комисија усвоји предметне примбедбе, те да одбаци урбанистички пројекат у целини, јер је израђен и представљен супротно важећим законима, без поштовања режима претходне заштите и без претходног мишљења Покрајинског завода за заштиту споменика културе (ПЗЗЗСК), а такође је противан интересима и жељама већине грађана Сомбора којима је доста оваквог безакоња и урбанистичког насиља над нашим градом.

Сматрам да се оваквим поступањем подрива правна сигурност, ниподаштава стручна заштита културног наслеђа и деградира један од највреднијих градских амбијената нашег града – Војвођанска улица.

С поштовањем,

Град Сомбор - Градска управа

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број: 001931019 2025 08873 004 001 350 068

ПРИМЕДБА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ У ВОЈВОЂАНСКОЈ УЛИЦИ БРОЈ 31 - 33
(по Закону о планирању и изградњи и Закону о културном наслеђу)

Поштовани,

У својству грађанина и заинтересованог јавног субјекта, подносим ову примедбу на предложени урбанистички пројекат за објекат у **Војвођанској улици број 31 / 33** у Сомбору, због озбиљних неправилности и кршења закона у поступку његове израде и јавне презентације.

Наиме, целина Војвођанске улице налази се под **режимом претходне заштите**, у складу са чланом 34. Закона о културном наслеђу. Ова заштита има **правно дејство по сили закона** и обавезује све органе и носиоце планирања да, пре било какве урбанистичке обраде, прибаве **мишљење и техничке мере заштите од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе (ПЗЗЗСК)**.

Међутим, према сазнањима грађана, у конкретном случају **нису прибављена мишљења, односно услови за предузимање мера техничке заштите од стране ПЗЗЗСК**, што је супротно одредбама Закона о културном наслеђу и Закона о планирању и изградњи.

Овакво поступање представља кршење закона и покушај „заобилажења“ стручних институција, чиме се директно угрожава културна баштина и интегритет процеса урбанистичког планирања.

Културно наслеђе је право свих грађана и свако има обавезу да ово право поштује. Одобравање урбанистичког пројекта на овај начин, представљало би излагање **Заштићене околине Просторне културно-историјске целине „Војвођанска улица у Сомбору“** ризику уништења, нестајања, те озбиљном нарушавању интегритета или оштећења.

Предлажем да надлежна Комисија усвоји предметну примедбу, те да одбаци урбанистички пројекат у целини, јер је израђен и представљен супротно важећим законима, без поштовања режима претходне заштите и без претходног мишљења Покрајинског завода за заштиту споменика културе (ПЗЗЗСК), а такође је противан интересима и жељама већине грађана Сомбора којима је доста оваквог безакоња и урбанистичког насиља над нашим градом.

У случају да изјављена примедба не буде усвојена, грађани ће бити принуђени да покрену адекватан поступак за утврђивање одговорности чланова Комисије за планове и службеника Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство.

Сматрам да се оваквим поступањем подрива правна сигурност, ниподаштава стручна заштита културног наслеђа и деградира један од највреднијих градских амбијената нашег града – Војвођанска улица.

С поштовањем,



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 001931019 2025 08873 004 001 350 068
Дана: 16.05.2025.год
С о м б о р

СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА

Сагласно Пословнику о раду Комисије за планове града Сомбора, Комисија за планове Града Сомбора се, у сарадњи са Одељењем за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, стара да на званичној интернет презентацији града Сомбора www.sombor.rs, у рубрици "Актуелности - Јавни огласи" буду правовремено објављене примедбе које пристигну у току јавне презентације урбанистичког пројекта (скениране и постављене у *.pdf формату).

У току трајања јавне презентације на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта П+4 на катастарским парцелама број 3816/1 и 3818 К.О. Сомбор-1, инвеститора „FENIX VКР“ доо Сомбор, благовремено је достављено укупно 111 примедби, од којих је 110 примедби физичких лица (109 примедби има идентичан садржај), а 1 примедба је достављена од стране установе из заштите и обнове културног наслеђа.

Сагалсно одредбама Закона о слободном приступу информацијама од јавног значаја ("Службени гласник РС", бр. 120/04, 54/07, 104/09, 36/10 и 105/21), извршена је анонимизација података у примедбама физичких лица, и то: име и презиме, адреса становања и пребивалиште (место, улица и број).

Сходно горе наведеном, објављују се примедбе са извршеном анонимизацијом.

За 109 примедби идентичног садржаја, објављује се примерак једне примедбе са извршеном анонимизацијом.

НАЧЕЛНИЦА,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник