



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Скупштина Града
Комисија за планове Града Сомбора
Број: 003159062 2025 08873 004 001 350 149
Дана: 23.07.2025. године
С о м б о р

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

"...непотребно изостављено..."

Комисија за планове Града Сомбора је на својој 83. седници, одржаној дана 23.07.2025.године, разматрала тачку 2. Дневног реда - Стручна контрола Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу пословног објекта По+П+Т, вишепородичним стамбеним до спратности По+П+2, делом По+П+Пк и промену намене таванског у стамбени простор на катастарској парцели број 4161 К.О. Сомбор-1, израђен од стране Архитектонско-урбанистичког атељеа 34 из Сомбора, Краља Петра I бр.34. под бројем УП-25/2025, јуна 2025, инвеститора Милоша Косановића пр изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима 4-4-2 Чонопља.

Чланови Комисије

1. Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник и члан Комисије
2. Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб. - члан
3. Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. – члан
4. Срђан Зорић, дипл.инж.арх. – члан

Остали присутни (на јавном делу седнице)

***Представници обрађивача:**

- **Архитектонско-урбанистички атеље 34 Сомбор:** Александра Златановић Деспотовић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 1453 14) - одговорни урбаниста.

***Представници подносиоца примедби:**

- адвокат Филип Бошњак, Снежана и Гордана Бузацић, Јелена Илић и адвокат Јелена Раич-пуномоћник Јелене Илић (адвокатска пуномоћ од 22.07.2025.), Душан Колунџија, Игор Мештеровић, Светлана Петровић, Нада Симин и Снежана Симин.

Одсутни: Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар и члан Комисије (оправдано одсутна - годишњи одмор) и Едит Шод, заменик председника и члан Комисије (дала оставку дана 12.06.2025., место упражњено).

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, службеник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Такође је констатовано:

- да је Едит Шод, заменик председника и члан Комисије, дана 12.06.2025.год. дала оставку на функцију заменика председника и члана Комисије за планове Града Сомбора, чиме место у Комисији остаје упражњено
- да седници присуствује довољан број чланова и да постоји кворум за пуноважно одлучивање;
- да је позив за 83. седницу Комисије за планове Града Сомбора достављен свим члановима Комисије, обрађивачима, начелници Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Покрајинском заводу за заштиту споменика културе Петроварадин и инвеститору. Уз Позив је достављен и Предлог записника са 82. седнице Комисије.

- да је позив за 83. седницу Комисије за планове Града Сомбора достављен подносиоцима примедби на Урбанистички пројекат путем Јавног огласа који је објављен дана 18.07.2025.год. у "Сомборским новинама", као и на званичној интернет презентацији Града Сомбора www.sombor.rs у рубрици "Актуелности-Јавни огласи";
- да је материјал достављен у дигиталном облику.

Рад по **ДРУГОЈ ТАЧКИ** Дневног реда: Стручна контрола Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу пословног објекта По+П+Т, вишепородичним стамбеним до спратности По+П+2, делом По+П+Пк и промену намене таванског у стамбени простор на катастарској парцели број 4161 К.О. Сомбор-1, израђен од стране Архитектонско-урбанистичког атељеа 34 из Сомбора, Краља Петра I бр.34. под бројем УП-25/2025, јуна 2025, инвеститора Милоша Косановића пр изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима 4-4-2 Чонопља

Након уводног излагања и представљања свих присутних на седници, председник Комисије за планове дао је реч начелници Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство која је упознала присутне о спроведеној јавној презентацији предметног Урбанистичког пројекта, и то:

- Да је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора у складу са чланом 91. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019 и 47/2025) објавило јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, односно дана **13.06.2025.год.** Оглас је објављен у „Сомборским новинама“ дана **13.06.2025.год.**
- Огласом о јавној презентацији Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу пословног објекта По+П+Т, вишепородичним стамбеним до спратности По+П+2, делом По+П+Пк и промену намене таванског у стамбени простор на катастарској парцели број 4161 К.О. Сомбор-1, који је објављен дана 13.06.2025.год. у "Сомборским новинама", као и на званичној интернет презентацији Града Сомбора www.sombor.rs у рубрици "Актуелности-Јавни огласи", оглашено је да ће се јавна презентација одржати у периоду од 20.06.2025. до 27.06.2025.год. сваког радног дана од 8,00 до 10,00 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1 - канцеларија бр.148/1, као и да се увид у текст огласа јавне презентације и Урбанистички пројекат може извршити и на званичној интернет презентацији Града Сомбора www.sombor.rs у рубрици "Актуелности-Јавни огласи".
- Због техничке грешке у објављивању Урбанистичког пројекта на сајту Града Сомбора, исти током трајања већег дела јавне презентације (од 20.06.2025 до 25.06.2025.године) није био доступан за увид јавности. Стога је рок за јавну презентацију Урбанистичког пројекта продужен за 7 дана, и исти је трајао од **04.07.2025. до 11.07.2025. године**, па је јавна презентација трајала укупно 9 дана. Оглас о продужењу јавне презентације објављен је у "Сомборским новинама" 04.07.2025.год., као и на званичној интернет презентацији Града Сомбора www.sombor.rs у рубрици "Актуелности-Јавни огласи".
- О одржаној јавној презентацији Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је сачинило Обавештење под бр.**002460249 2025 08873 004 001 350 068** дана **15.07.2025.год.**, у коме је констатовано:
 - да је у току трајања првобитне јавне презентације на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу пословног објекта По+П+Т, вишепородичним стамбеним до спратности По+П+2, делом По+П+Пк и промену намене таванског у стамбени простор на катастарској парцели број 4161 К.О. Сомбор-1, благовремено достављено 56 примедби, од којих је 5 примедби физичких лица и 1 примедба физичког лица преко адвоката са идентичним садржајем, те 1 примедба физичких лица другачијег садржаја, све предате у Услужном центру Градске управе Града Сомбора дана 27.06.2025.год., као и 50 примедби физичких лица идентичног садржаја пристиглих у једној коверти које су заведене у Градској управи Града Сомбора дана 30.06.2025.год. (пошиљка предата на Пошти 27.06.2025.год.).
 - да је у току трајања продужене јавне презентације на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу пословног објекта По+П+Т, вишепородичним стамбеним до спратности По+П+2, делом По+П+Пк и промену намене таванског у стамбени простор на катастарској парцели број 4161 К.О. Сомбор-1, благовремено достављено 10 примедби, од којих је 8 примедби физичких лица и 1 примедба адвоката, све предате и заведене у Услужном центру Градске управе Града Сомбора дана 11.07.2025., као и 1 примедба физичког лица предата на Пошти дана 11.07.2025., а заведена у Услужном центру Градске управе Града Сомбора дана 14.07.2025.

- У Обавештењу је такође констатовано да је током трајања првобитне и продужене јавне презентације пристигло укупно 66 примедби и исте су саставни део овог Записника.
- Обавештење о организованој јавној презентацији је достављено председнику Комисије, а по коме је Комисија, сагласно чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи дужна да изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја и сачини писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта, те да исти достави надлежном органу.
- Да је Комисија за планове Града Сомбора због великог броја пристиглих примедби у току првобитне и продужене јавне презентације (укупно 56 примедби) позвала све подносиоце примедби јавним огласом, који је објављен у "Сомборским новинама" и на званичној интернет презентацији Града Сомбора www.sombor.rs у рубрици "Актуелности-Јавни огласи" дана 18.07.2025.год., да присуствују отвореном делу седнице дана 23.07.2025.год. с почетком у 10,00 часова.
- Обрађивач предметног Урбанистичког пројекта број УП-25/2025, из јуна 2025.год. је **Архитектонско-урбанистички атеље 34 из Сомбора, Краља Петра I бр.34.**, одговорни урбаниста Александра Златановић Деспотовић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 1453 14).

* * *

На почетку јавне седнице Начелница Одељења је, након презентовања обављене јавне презентације предметног Урбанистичког пројекта, констатовала да је Председник Комисије за планове Града Сомбора позвао Покрајински завод за заштиту споменика културе (који је упућен електронским путем е-маил-ом дана 17.07.2025.године) да присуствују 83. седници Комисије за планове или да уколико нису у могућности да обезбеде присуство представника, најкасније од 22.07.2025. године доставе писани став по свим примедбама са становишта заштите непокретних културних добара и ПКЦИЗ Историјско језгро Сомбора-Венац, а у вези са Студијом заштите.

Позив ПЗЗЗСК за присуство седници Комисије за планове је упућен преко Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство (службени е-маил Начелнице Одељења).

Дана 23.07.2025.године у 9:54 часова ПЗЗЗСК је доставио е-маил (на службени е-маил Начелнице Одељења) са Мишљењем по примедбама са становишта заштите непокретних културних добара на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу пословног објекта По+П+Т, вишепородичним стамбеним до спратности По+П+2, делом По+П+Пк и промену намене таванског у стамбени простор на катастарској парцели број 4161 КО Сомбор 1 (акт бр. 03-500/9-2024 од 21.07.2025.године).

У наведеном Мишењу се између осталог наводи:

"Овим путем Вас обавештавамо да је на адресу Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин 21.07.2025. године пристигла Жалба на Решење овог Завода број 03-500/6-2024 – Решење о сагласности на предметни Урбанистички пројекат. Као првостепени орган, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин је жалбу проследио другостепеном органу на одлучивање, Републичком заводу за заштиту споменика културе. Молимо вас да узмете у обзир чињеницу да служба заштите Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин до момента слања овог изјашњавања по пристиглим примедбама нема став другостепеног органа у одлучивању по предметном Решењу број 03-500/6-2024."

Након краће дискусије у којој су учествовали чланови Комисије, начелница Одељења, као и већина присутних подносилаца примедби, а на предлог адвоката Бошњак Филипа у вези са изјављеном жалбом на Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин бр.03-500/6-2024 од 02.07.2025. године, јавна седница је прекинута, а разматрање поднетих примедби и спровођење стручне контроле Урбанистичког пројекта се одлаже до окончања жалбеног поступка и доношења коначне одлуке другостепеног органа.

* * *

Потом се прешло на затворени део седнице, при чему је констатовано следеће:

Решењем Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин бр.03-500/6-2024 од 02.07.2025. године даје се, са становишта заштите непокретних културних добара, сагласност на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу пословног објекта По+П+Т, вишепородичним стамбеним до спратности По+П+2, делом По+П+Пк и промену намене таванског у стамбени простор на катастарској парцели број 4161 К.О. Сомбор-1.

У наведеном Решењу (тачка XIV диспозитива решења) изричито је наведено да жалба не одлаже извршење Решења, што значи да то Решење има дејство и може се примењивати одмах, чак и пре него што другостепени орган одлучи по жалби. Комисија у том случају није обавезна да обустави поступак, нити да одлаже одлучивање. Међутим, Комисија има дискреционо право да одлучи да сачека правноснажну/коначну одлуку ако процени да би жалба могла имати утицај на

законитост или садржај даљих корака (нпр. потврђивање Урбанистичког пројекта). Комисија је могла наставити поступак, јер је решење ПЗЗЗСК извршно (чл.190 став 2. тачка 3. Закона о општем управном поступку) и жалба не задржава извршење. Ово је правно дозвољено и Комисији омогућава да настави поступак и без правноснажности. Али тада Комисија преузима ризик да, ако другостепени орган поништи решење ПЗЗЗСК, све даље одлуке постану правно проблематичне (па и ништаве или обориве). Управо због тога Комисија је одлучила, а водећи рачуна о предлогу већине присутних подносиоца примедби, да се јавна седница прекине и да се одложи разматрање поднетих примедби и спровођење стручне контроле предметног Урбанистичког пројекта, а позивајући се на начело правне сигурности и целисходности, иако то није обавеза. То је разумна мера предострожности како би се избегле евентуалне правне последице каснијег поништавања донетих одлука, јер потенцијално поништавање сагласности ПЗЗЗСК (Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин бр.03-500/6-2024 од 02.07.2025.године) може да доведе до контрадикторних или ништавних наредних аката Комисије за планове града Сомбора и органа надлежног за издавање дозвола (Локацијски услови, Грађевинска дозвола и др.).

Имајући у виду сложеност предметног поступка, значај очувања културног наслеђа, као и потребу обезбеђења правне сигурности и избегавања доношења потенцијално супростављених одлука, **Комисија за планове Града Сомбора је на затвореном делу 83. седнице одржане дана 23.07.2025.год. једногласно донела следећи:**

ЗАКЉУЧАК

1. ПРЕКИДА СЕ јавни део 83. седнице Комисије за планове Града Сомбора и иста се одлаже до испуњења услова за њено настављање.

2. ОДЛАЖЕ СЕ разматрање поднетих примедби и спровођење стручне контроле предметног Урбанистичког пројекта до окончања жалбеног поступка и доношења коначне одлуке другостепеног органа по Жалби изјављеној дана 21.07.2025.год. на Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин број 03-500/6-2024 од 02.07.2025.год.

Комисија је, уз поштовање законске регулативе и почев од правне анализе у складу с начелима **правне сигурности** и **целисходности**, поступила рационално и професионално – одложила је активности ради избегавања могућих правних компликација и очувања јавног и правног интереса у процесу.

"...непотребно изостављено..."

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Јене Јанковић, дипл.инж.арх.