



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: **002128115 2024 08873 004 019 416 188**
Дана: 30. 7. 2025.год.
С о м б о р

Молимо Вас да у Вашим новинама дана **1. 8. 2025. године** објавите оглас следеће садржине:

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 9102/16 И 9104/14 К.О. СОМБОР I

1. ОТУЂУЈУ СЕ катастарске парц. бр. 9102/16 к.о. Сомбор I, површине **0бари 12м²**, уписана у Лист непокретности бр. 10311 к.о. Сомбор-1 по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе и **бр. 9104/14 к.о. Сомбор I**, површине **92м²**, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор-1 по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе, потес Вукице Митровић, као једна целина путем прикупљања писаних понуда јавним огласом.

2. Град Сомбор носилац је права јавне својине на градском грађевинском земљишту парцела **бр. 9102/16 к.о. Сомбор I**, површине **0бари 12м²**, уписана у Лист непокретности бр. 10311 к.о. Сомбор-1 по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе у површини од 0бари 12м², потес Вукице Митровић.

Град Сомбор носилац је права јавне својине на градском грађевинском земљишту парцела **бр. 9104/14 к.о. Сомбор I**, површине **92м²**, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор-1 по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе у површини од 92м², потес Вукице Митровић.

Према Плану генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору, парцеле бр. 9102/16 и 9104/14 к.о. Сомбор I налазе се у делу блока бр. 85и намењеном за породичном становање. Израда урбанистичког пројекта обавезна је за изградњу, доградњу, као и реконструкцију, адаптацију и промене намене (у случају повећања капацитета инфраструктуре), пословних објеката и осталих нестамбених објеката, као и промену намене постојећих стамбених и других објеката у пословне и остале нестамбене објекте, бруто развијене грађевинске површине – БРГП преко 400м² и/или спратности преко П+1.

3. Предметне катастарске парцеле бр. 9102/16 и 9104/14 к.о. Сомбор I отуђују се из јавне својине града Сомбора у једном поступку, прикупљањем писаних понуда јавним огласом.

Почетна цена за отуђење парцеле бр. 9102/16 к.о. Сомбор I износи 744.804,00 динара, а за отуђење парцеле бр. 9104/14 к.о. Сомбор I, износи 111.964,00 динара, односно 1.217,00 дин./м².

Почетна цена за отуђење предметних парцела укупно износи 856.768,00 динара.

Почетна цена за отуђење је утврђена на основу Извода из Записника о процени тржишне вредности непокретности сачињен од стране Комисије за процену тржишне вредности непокретности у поступцима прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности од 27. 9. 2024.године.

4. Допринос за уређивање (опремање) грађевинског земљишта обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Сомбора", бр.9/2017-пречишћен текст, 2/2021) и исти се плаћа пре пријаве радова, а након прибављене грађевинске дозволе.

5. Уређење парцеле:

Будући објекти на предметној парцели могу се прикључити на постојеће мреже јавне инфраструктуре под условима надлежних јавних институција.

На предметним парцелама нема ЕЕ објеката који оптерећују ове парцеле, док у непосредној близини предметних парцела бројева 9102/16 и 9104/14 к.о. Сомбор I на којима се планира изградња објеката не постоји потребна инфраструктура која је неопходна за могућност прикључења планираних објеката на дистрибутивни систем. Како би се планирани објекти на предметним парцелама могли прикључити на ДСЕЕ неопходно је изградити недостајући инфраструктуру.

У улици Вукице Митровић постоји изграђена улична водоводна мрежа АС DN 50 mm као и канализација за отпадне воде PVC DN 250 mm. Предметне парцеле не могу се прикључити на постојећи водовод и канализацију, него је потребно испројектовати и изградити нову уличну водоводну и канализациону линију у дужини од око 230 м у новој улици где се налазе предметне парцеле. Након изградње горе наведених линија осим предметних парцела моћи ће се прикључити и све остале парцеле у новој улици.

Парцеле број 9102/16 и 9104/14 к.о. Сомбор I се налазе у стамбеној зони „Стара Селенча“ у блоку 85и, блоку који је намењен породичном становању. У оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити један колски приступ ширине од 2,5м препоручено 3,0м. Планом је предвиђена изградња приступне улице П2 од планиране саобраћајнице С1 до улице Вукице Митровић, на коју би се предметне кат. парцеле прикључиле.

На предметној локацији „Сомбор-гас“ д.о.о. нема изграђен дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом.

6. Цена земљишта се плаћа:

- у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора

7. Гарантни износ за учешће у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом је 50% од почетног износа цене земљишта.

Гарантни износ се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор број **840-677804-30** позив на број **97 82 23208872**

Прикупљање писаних понуда јавним огласом ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје.

Уколико по јавном огласу не пристигне нити једна благовремена и уредна понуда, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излицитирали земљиште, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 30 дана од дана отварања прикупљених понуда по јавном огласу.

8. Учесник у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом подноси понуду у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи. Понуђена цена грађевинског земљишта мора бити изражена у динарском износу који је исти или већи од почетног износа из јавног огласа.

Понуда правног лица мора да садржи: назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, доказ о уплати гарантованог износа и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, доказ о уплати гарантованог износа, фотокопија очитане личне карте, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

Понуда се доставља у затвореној коверти са знаком – "Понуда на јавни оглас за отуђење катастарских парцела број 9102/16 и бр. 9104/14 к.о. Сомбор I, бр. 002128115 2024 08873 004 019 416 188 - НЕ ОТВАРАТИ"

на адресу: Градска управа града Сомбора, Трг цара Уроша бр. 1.

Рок за доставу пријава на писарници Градске управе града Сомбора је најкасније до 2. 9. 2025. године до 15 часова.

Благовременом се сматра понуда, која је примљена и оверена печатом пријема у Писарници Градске управе града Сомбора (на наведеној адреси), најкасније до 15 часова последњег дана рока, без обзира на начин приспећа.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Понуда је неуредна ако:

- ако је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које се грађевинско земљиште односи

- не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу

- ако је понуђена цена грађевинског земљишта мања од почетног износа из јавног огласа.

9. Катастарске парцеле бр. 9102/16 и бр. 9104/14 к.о. Сомбор I отуђују се не појединачно већ заједно, у једном поступку, прикупљањем писаних понуда јавним огласом, ради изградње, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

10. Поступак прикупљања и разматрања писаних понуда за отуђење предметних парцела из јавне својине града Сомбора спроводи Комисија именована Решењем Градског већа града Сомбора број: 003492444 2024 08873 003 000 000 001 од 11. 12. 2024. године (у даљем тексту Комисија).

Отварање пристиглих писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена за предметне катастарске парцеле, изражена у динарима.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија, износ депозита се урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Учесник који у поступку прикупљања понуда јавним огласом понуди највећи износ губи право на повраћај гарантног износа уколико у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац неће бити одговоран за неиспуњење, или кашњење у испуњењу обавеза из овог члана када су њихови узроци ван контроле Купца укључујући, али се не ограничавајући на потребу евентуалне ремедијације земљишта, рат, побуне, друштвене немире, штрајкове, локаут, природне појаве, пожар, забране увоза или друге сличне радње или мере државних органа, престанак дистрибуције енергије, или неки други неуобичајен догађај који је независан од радње Купца и који спречава испуњење, или благовремено испуњење обавеза из овог члана и не може бити избегнут или превазиђен без неразумних трошкова или напора.

Ако Купац који је закључио уговор не изврши уговорну обавезу плаћања уговорене цене грађевинског земљишта, Скупштина једнострано раскида уговор и покреће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта. У овом случају не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Одлуку о поништају одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Градско веће на предлог Одељења за комуналне делатности, имовинско - правне и стамбене послове Градске управе града Сомбора.

11. Купац је обавезан да плати трошкове овере Уговора, трошкове укњижбе и евентуални порез на пренос апсолутних права.

12. Јавно отварање прикупљених понуда ће се одржати 3. 9. 2025. године у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у 10 часова.

НАЧЕЛНИК
Игор Латас, дипл.инж.грађ.