

Број/Number: 03-223/20-2025 Датум/Date: 31.07.2025.

**ГРАД СОМБОР, ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство  
Трг цара Уроша 1, СОМБОР  
[helena.musulin@sombor.rs](mailto:helena.musulin@sombor.rs)

**Предмет: Примедбе на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+4+Пк НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10472 К.О. СОМБОР-1 (бр. УП-16/2025)**

Поштовани,

На основу увида у Оглас о Јавној презентацији за Урбанистички пројекат број УП-16/2025 за ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+4+Пк НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10472 К.О. СОМБОР-1, на адреси Ул. Војвођанска бр.59, констатујемо да је исти израђен без претходно прибављених Услови о мерама техничке заштите, те Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин ( у даљем тексту Покрајински завод) није сагласан са наведеним Урбанистичким пројектом.

Стручна служба је извршила увид у предметни Урбанистички пројекат, сагледала простор обухвата, расположиву документацију Покрајинског завода и анализирала важећа планска и законска документа. Узимајући у обзир околности које је проузроковала евиденције просторне културно-историјске целине „Војвођанске улице у Сомбору“, заједничка настојања у усаглашавању ставова и решавању начина спровођења мера техничке заштите, а складу са Законима и правилницима који уређују област непокретних културних добара закључујемо да је:

1. Покрајински завод Обавештењем о евиденцији непокретности у оквиру Просторне културно-историјске целине „Војвођанска улица у Сомбору“ ( у даљем тексту ПКИЦ ) које уживају претходну заштиту, број обавештења 02-37/5-2025 од 03.03.2025.године, известио Град Сомбор Градску управу, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство о извршеној евиденцији предметне непокретности (ПКИЦ „Војвођанска улица у Сомбору“)
2. Покрајински завод извршио јавно оглашавање у средствима јавног информисање на територији Града Сомбора дана 07.03.2025.године од када евидентирана просторна културно-историјска целина „Војвођанска улица у Сомбору“ ужива претходну заштиту Закона о културном наслеђу („Сл.гласник РС“, бр.129/2021).
3. Покрајински завод је у оба горе наведена документа навео да се на основу члана 29. став 2. и члана 34. став 1 и став 3. Закона о културном наслеђу („Сл.гласник РС“, бр.129/2021), мере заштите примењују на све непокретности које су евидентирани да уживају претходну заштиту, те је пре било каквих радова на предметној локацији неопходно исходовати услове за предузимање мера техничке заштите, које утврђује надлежни Покрајински завод

**НАПОМЕНА:**

На основу чланова 99-110 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон, 76/2023 - др. закон)<sup>1</sup> обавезује се Инвеститор да за све радове на објекту, односно катастарској парцели (адаптације, ревитализације, доградње, реконструкције, санације, изградње...), прибави услове о мерама техничке заштите и сагласност на пројектну документацију од стране надлежног Завода.

<sup>1</sup> Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон, 76/2023 - др. закон) је престао да важи даном почетка примене Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021), односно 5. јануара 2023. године, осим одредаба појединих чланова



Увидом у Урбанистички пројекат број УП-16/2025, израђен јуна 2025. године, који је предмет Јавне презентације, а у складу са законским оквирима Закона о културном наслеђу („Сл.гласник РС“, бр.129/2021) и наведеним ставкама, констатујемо да је исти израђен без претходно прибављених Услови о мерама техничке заштите, те Покрајински завод није сагласан са наведеним Урбанистичким пројектом.

**За израду Урбанистичких пројеката на предметној локацији, од дана 07.03.2025. када је ступила на снагу претходна заштита/евиденција просторне културно-историјске целине „Војвођанске улице у Сомбору“, инвеститор, власник или држаоц, односно лице који користи или управља наведеним непокретностима је у обавези да исходује Услове о мерама техничке заштите за све објекте и катастарске парцеле у обухвату евидентиране просторне културно-историјске целине „Војвођанска улица у Сомбору“.**

Покрајински завод није априори против нове градње у оквиру евидентирене ПКИЦ на неизграђеним катастарским парцелама и парцелама на којима се налазе објекти без изражених соменичких карактеристика, али је неопходно да нови објекти буду усклађени својим габаритом, волуменима и материјализацијом са затеченом амбијенталном целином, да не угрожавају суседне објекте, а све у складу са Условима о мерама техничке заштите.

**С обзиром на то да се достављени Урбанистички пројекат израђује за потребе нове градње, за предметну локацију инвеститор, власник или држаоц, односно лице које користи или управља наведеном непокретности је у обавези да од Покрајинског завода прибави и сагласност на све нивое пројектне документације коју израђује на основу издатих Услови о мерама техничке заштите ( ИДР, ПГД и ПЗИ ).**

За све потребне информације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

Обрада:  
Јелена Филиповић дија конзерватор  
Данијела Балабан Мицковић дија

В.д. директора:

Др Владимир Кубет  
дипл. инж. арх.


Доставити:

1. Наслову
2. Архиви Завода
3. Документацији Завода

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
ПЕТРОВАРАДИН  
Штрсмајерова 22 Телефон 6432-576

03-223/19 - 2025  
03-223/20 - 2025

00294647  
(53)

	
PX 627 381 588 RS	
Pošiljalac	
POKRAJINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA K ŠTROSMAJEROVA 22 PETROVARADIN 21132 PETROVARADIN PAK 411519	
Primalac	
GRAD SOMBOR TRG CARA UROŠA 1 SOMBOR 25101 SOMBOR PBR 400137	
Dopunske usluge	
Vrednost:	<input type="checkbox"/> Povratnica
Otkupnina:	<input type="checkbox"/> Lično
<input type="checkbox"/> PU <input type="checkbox"/> PNU <input type="checkbox"/> NU	<input type="checkbox"/> SMS
Šifra plaćanja	Broj TR
Model	Poziv na broj
Podaci o pošiljci	
<input type="checkbox"/> DS12 <input checked="" type="checkbox"/> DS19 <input type="checkbox"/> DD <input type="checkbox"/> DO <input type="checkbox"/> ISPORUKA	
<input type="checkbox"/> PRG <input type="checkbox"/> PRF <input type="checkbox"/> POG <input checked="" type="checkbox"/> POF <input type="checkbox"/> TL	
Masa:	
Sadržina: 0,033	
Napomena: dokument	
Poštarina: 420,00	
Poštarina za OTK:	

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА КОД  
ПОШТЕ 21131 ПЕТРОВАРАДИН

04. 08. 2025

ГРАД СОМБОР

Угледње за просечно пенкирање...

ТРГ ЦАРА УРОША 1

СОМБОР

25000