

GRAD SOMBOR

Gradska uprava

Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam i građevinarstvo

Na br, 10594 i 10472

PRIMEDBE :

I. NA Urbanistički projekat za izgradnju objekta u Vojvodanskoj ulici br. 55

1. S obzirom da se na stambenoj zgradi u ul. Vojvodanskoj 57 nalaze dimnjaci , jer se loži na čvrsto gorivo u kaljevim pećima, potrebno je dozidati dimnjak, ili dimnjake (svakako uz konsultaciju strčnjaka- pećara), tako da se dim ne vraća u peć, odnosno ne pravi problem prilikom loženja.

2. Statika kuće br. 57, pored koje treba da se gradi objekat br. 55, već je poremećena, jer je, prilikom raščišćavanja terena susedne parcele na kojoj treba da se gradi objekat br.55, kuća br.57 već popucala. U konkretnom slučaju zbog starosti kuće (200 godina) i dinamičkog opterećenja prilikom građenja i upotrebe teških mašina, treba preduzeti posebne mere obezbeđenja i zaštite kuće br.57.,

Iz navedenih razloga smatramo da je projekat u vezi sa izgradnjom višestambene zgrade br. 59 i u Vojvodanskoj ul. Br. 55, manjkav te ga u tom pogledu treba dopuniti, a dotle se iz navedenih razloga ne može odobriti.

Posebno treba voditi računa o načinu izvođenja radova, prilikom zaštite kible kuće br. 57, s obzirom da je kibla do jednog dela visine ravan zid, a prema gore prelazi u kosi krov!

II. NA Urbanistički projekat za izgradnju objekta u Vojvodanskoj ulici br. 59

1. Prilikom nestručnog i nepažljivog raščišćavanja , ravnjanja i nivelisanja terena , radi pripreme za gradnju stambene zgrade BR. 59 u ul. Vojvodanskoj, došlo je do urušavanja dela bedema, koji je gradila vlasnica kuće pod br. 57. Iz tog razloga je posebno potrebno voditi računa, da se taj bedem obezbedi, ili ponovo prezida radi sigurnosti vlasnika oba objekta. Izvođač izravnavanja tog dela terena morao je prilikom izvoženja tih radova da obezbedi stabilnost komšijskog bedema.

DOKAZ: FOTOGRAFIJE

Iz navedenih razloga projekat za izgradnju višestambenog objekta br.59 je manjkav i ne može se odobriti, već se sve manjkavosti na valjan način moraju otkloniti, da ne dođe do štetnih posledica.

Predlažem da se iz navedenih razloga, Urbanistički projekat vrati na dopunu i da se otklone sve neprevlnosti prilikom izgradnje i projekat se usaglasí sa pozitivnim propisima.







