

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

На број: 002974713 2025 08873 004 001 350 068

ПРИМЕДБА

на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пк на катастарској парцели бр. 10472 К.О. Сомбор-1 (Војвођанска улица бр. 59)

1. Уништавање визуелног идентитета града

Град Сомбор је препознат као најзеленији град у Србији, са израженим културним и историјским карактером, а посебно као пример амбијенталне усклађености ниске градње, зелених површина и широких улица. Изградња вишеспратница у Војвођанској улици угрожава овај идентитет и нарушава постојећи склад, јер доводи до хаотичног изгледа улица — петоспратница па кућа, петоспратница па кућа — што показује одсуство планирања и недоследност у урбанистичкој политици.

2. Потреба за очувањем зелених површина и људског размера

Улице попут Војвођанске треба да се сачувају за објекте мале спратности, највише П+1+Пк, уз минимум 50% слободних површина, од чега већина треба да буде озелењена. Овакви услови доприносе бољем квалитету живота, задржавању карактера насеља и одржавању препознатљивог изгледа града. Зграде превеликих димензија нарушавају такозвани „људски размер“, односно пријатан и функционалан однос величине зграде и околине у којој људи живе.

3. Туристичка и културна вредност као потенцијал, а не препрека

Стара језгра градова у Мађарској, Аустрији и другим суседним државама се штите управо због њиховог туристичког и културног потенцијала. Уместо да се убрзано нарушава амбијент старих делова Сомбора, град би требало да их сачува као потенцијал за дугорочни развој кроз туризам, уместо краткорочне добити.

4. Последице неуређене градње

Градња вишеспратница у улицама које нису предвиђене за то, доводи до преоптерећења инфраструктуре и јавних система, што се тек касније осети кроз нове, велике трошкове за град, и пад квалитета живота за становнике. Град мора да сагледа дугорочне последице, а не само краткорочне интересе инвеститора.

5. Урбанистички пројекат је израђен супротно Закону о културном наслеђу
Према Закону о културном наслеђу, за све интервенције на просторима од историјског значаја неопходна је сагласност надлежне установе заштите. У овом случају, сагласност Завода за заштиту споменика није прибављена, чиме је прекршена законска процедура и доведен у питање легитимитет самог урбанистичког пројекта.

У Сомбору, 01.08.2025. године

ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ: