



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-15446-LOCA-2/2025

Дана: 29.01.2025. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Веселиновић Далибора из Ветерника, а у име инвеститора Града Сомбор, Сомбор, улица Трг цара Уроша број 1, у предмету издавања измене локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насељеног места Станишић („Сл.лист Града Сомбора“, број 2/2008) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу гравитационе канализације у насељу Станишић на катастарским парцелама број 2929, 2933/1, 2933/2, 684, 2928 и 512 К.О. Станишић, који су издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, под бројем ROP-SOM-15446-LOC-1/2024 од 26.06.2024. године, у делу који се односи на:

Због прикључења планиране канализационе црпне аерацијске станица на електродистрибутивну мрежу, дошло је промене везано за услове прикључења сваке од осам планираних црпних станица. Предвиђена је изградња следећих канализационих црпних станица. Локације станица су следеће:

1. Улица Цара Лазара, на парцели број 2933/2 К.О. Станишић - ЦС1

2. Улица Ослобођења, на парцели број 2929 К.О. Станишић - аерацијска станица

Услед наведене измене, дошло је и до промена следећих услова за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру:

Електроинсталације:

1. Трофазно прикључење аерацијске станице, (АС-улица Ослобођења) на електродистрибутивну мрежу, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2561200-Д.07.07.-27935-25/3 од 27.01.2025. године. Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 93.305,81 РСД.

2. Трофазно прикључење црпне станице (ЦС 1-улица Цара Лазара) на електродистрибутивну мрежу, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2561200-Д.07.07.-27942-25/3 од 27.01.2025. године. Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 97.164,15 РСД.

САСТАВНИ ДЕО ОВЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење, 0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација (у pdf и dwg формату) урађено од стране Пројектног бироа „Pugamid ING“ доо Нови Сад, број техничке документације 0-61/2022-ИДР за главну свеску и 3-61/2022-ИДР за пројекат хидротехничких инсталација из априла 2024. године, главни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 К213 11);

– Услови за пројектовање и прикључење црпне станице, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор, број 2561200-Д.07.07.-27942-25/3 од 27.01.2025. године;

– Услови за пројектовање и прикључење аерацијске станице, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор, број 2561200-Д.07.07.-27935-25/3 од 27.01.2025. године;

У свему осталом Локацијски услови број ROP-SOM-15446-LOC-1/2024 од 26.06.2024. године, издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, остају непромењени.

Уз добијене Услове за пројектовање и прикључење, достављени су налози за плаћање за које је сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), инвеститор дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари.

О б р а з л о ж е њ е

Веселиновић Далибора из Ветерника, а у име инвеститора Града Сомбор, Сомбор, улица Трг цара Уроша број 1, поднело је овом органу кроз ЦИС, дана 22.01.2025. године, захтев за измену локацијских услова број ROP-SOM-15446-LOC-1/2024 од 26.06.2024. године, издатих од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, због измена насталих везано за прикључење планираних црпних станица фекалне канализације на електродистрибутивну мрежу.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом.

Према члану 16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), локацијски услови се могу изменити и у случају измене решења о грађевинској дозволи, ако те измене нису у сагласности са издатим локацијским условима

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), те је одлучено као у диспозитиву.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим правилницима у складу са Законом.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,...113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/2019, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/2024).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022 и 107/2024-усклађени динарски износи), у износу од 2.090,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад
- ЈП „Путеви Србије“ Београд
- ЈКП „Простор“ Сомбор

- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора
- Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИЦА:

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник