

Веза, ваш број: 14/2025
Деловодни број: LU-116/2025
Датум: 03/06/2025

**“URBAN PLANNING” doo
Rade Končara 34, 25260 Apatin**

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничке информације и услова за прикључење будућег пословног објекта на мрежу кабловске телевизије

Поштовани,

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања који је објављен ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), СББ д.о.о. вам доставља потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима телекомуникационе инфраструктуре (у даљем тексту ТК инфраструктура) и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији (катастарској парцели број 9857/19 К.О. Сомбор-1) СББ д.о.о. **не поседује телекомуникациону инфраструктуру**. Сагласност за издавање техничке информације и услова за прикључење будућег пословног објекта се издаје са условима за планирање телекомуникационе инфраструктуре.

I. ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од будућих ТК објеката и каблова предвиђених просторним плановима. У заштитној зони одређених радио-центра и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације, није дозвољена изградња или постављање објеката, извођење радова, садња садница, као ни постављање препрека које могу да угрозе функционисање електронских комуникација, умање квалитет рада, ометају и прекидају рад радио-центра, односно радио станице или стварају штетне сметње у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката ("Службени гласник РС", бр. 83/2024).
2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II. ПЛАНИРАНА ТК ИНФРАСТРУКТУРА

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају члана 43 Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 35/2023) као и Правилника о техничким и другим захтевима за постављање електронске комуникационе мреже приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда („Службени гласник РС“, бр. 89/2024).

1. Инвеститори су дужни да приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених објеката изграде кабловску канализацију до границе грађевинске парцеле, која на граници грађевинске парцеле мора имати инвеститорско окно, пратећу физичку инфраструктуру унутар зграде потребну за постављање електронских комуникационих мрежа високог капацитета, укључујући и мреже врло високог капацитета, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија крајњег корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима, као и да изведу вертикално и хоризонтално каблирање од приступне тачке до сваке појединачне стамбене или пословне јединице.
2. Електронска комуникациона мрежа зграде се мора планирати, пројектовати, изградити, користити и одржавати, тако да:
 - се свим операторима омогућава приступ пословним и стамбеним зградама, уз равноправне и недискриминаторне услове на местима која су пројектом предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ;
 - се свим крајњим корисницима услуга у стамбеним, пословним и пословно-стамбеним зградама омогућава слободан избор пружаоца услуге електронских комуникација, у складу са техничким могућностима;

- се свим крајњим корисницима услуга у стамбеним, пословним и пословно-стамбеним зградама омогућава коришћење услуга на нивоу прописаног квалитета;
 - употреба физичке инфраструктуре за приступ и повезане опреме зграда буде бесплатна, како за кориснике, тако и за привредне субјекте, уз могућност уговарања услуге одржавања и управљања инфраструктуром;
 - буде у складу са релевантним прописима из области планирања и изградње, безбедности и здравља на раду, заштите од пожара и заштите животне средине.
3. Електронска комуникациона мрежа стамбене зграде са више стамбених јединица се гради тако да омогући приступ згради за најмање четири оператора, односно да од приступне тачке парцеле до улаза у зграду, односно интерфејса спољне мреже за приступ, одакле започиње каблирање за стамбене јединице буде положена најмање једна цев од 110 mm за стамбене зграде до 40 стамбених јединица и најмање две цеви од 110 mm за стамбене зграде преко 40 стамбених јединица.
 4. Уколико се гради електронска комуникациона мрежа блока зграда (зграда са више улаза), потребно је приступни део електронске комуникационе мреже димензионисати тако да по појединачном улазу буде испуњен услов из става 1. овог члана.
 5. Од интерфејса спољне мреже за приступ или просторије одакле започиње каблирање за стамбене јединице, па до стамбених јединица, електронска комуникациона мрежа зграде се гради тако да обавезно омогући приступ за најмање два привредна субјекта, односно оператора по стамбеној јединици.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Стефан Ђорђевић, бр. телефона 0698143670, *e-mail* stefan.djordjevic@sbb.co.rs.

С поштовањем,

Одељење за планирање и пројектовање мреже

С. Ђорђевић