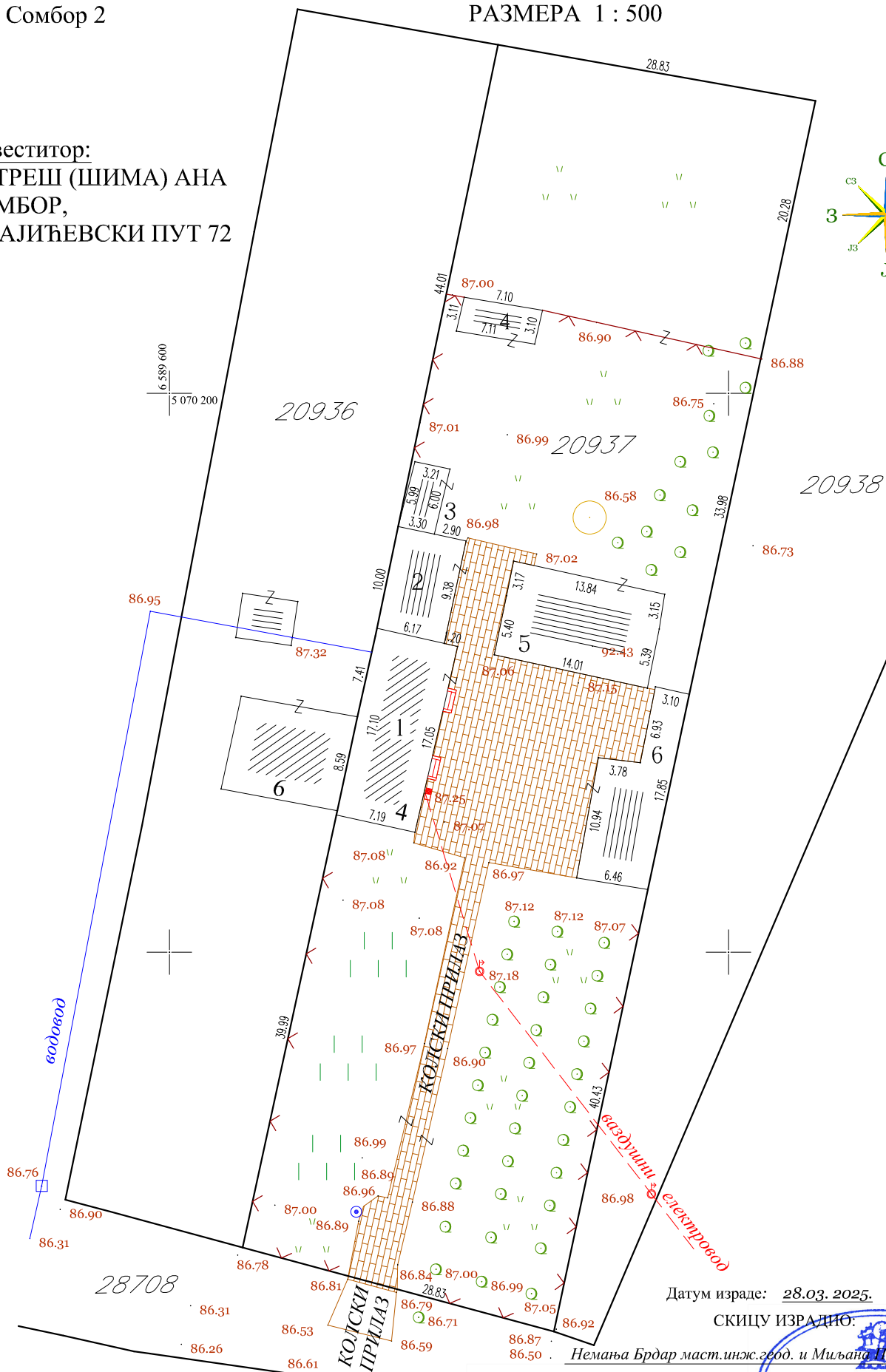


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА СОМБОР  
К.о. Сомбор 2

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
Локација: Улица виногради парцела 20937  
РАЗМЕРА 1 : 500

Инвеститор:  
ПЕТРЕШ (ШИМА) АНА  
СОМБОР,  
КЉАЛИЋЕВСКИ ПУТ 72



Датум израде: 28.03.2025. год.

СКИЦУ ИЗРАДИО:

Немања Брдар маст.инж.геод. и Миљана Перовић дипл.инж.геод.

(име и презиме, потпис)

"ГЕОС" Д.О.О. Сомбор, ж. геод.з.

ИДЕНТИФИКАЦИОНА ЛИЦЕНЗА ПРВОГ РЕДА

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

(потпис и печат одговорног лица)



Број: 04-18/031-2025

Датум: 18.06.2025.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Сомбор, Белог голуба 5

ПИБ: 100016155

тел: 025/464-233

„ATELJE 34“  
Сомбор  
Краља Петра I бр. 34

**ПРЕДМЕТ:** Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за доградњу објекта за пружање туристичких услуга-сале за дегустације П+0 и адаптацију, реконструкцију и промену намене постојећег помоћног објекта у пословни П+0 у Сомбору, улица Нова 4, на катастарској парцели бр. 20937 К.О. Сомбор-2

На ваш захтев који смо примили 16.06.2025. године, везано за потребе издавања Урбанистичког пројекта и Локацијских услова дајемо Техничку информацију и услове за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за доградњу објекта за пружање туристичких услуга-сале за дегустације П+0 и адаптацију, реконструкцију и промену намене постојећег помоћног објекта у пословни П+0 у Сомбору, улица Нова 4, на катастарској парцели бр. 20937 К.О. Сомбор-2

Инвеститор је Петреп Иван из Сомбора

У близини предметне катастарске парцеле не постоји јавна мрежа водовода и канализације за отпадне воде, тако да не постоје услови за прикључење на мрежу водовода и канализације за отпадне воде. Може се избушити и опремити један бунар.

**Техничка информација и услови за бушење и опремање једног експлоатационог бунара на кат. парцели бр. 20937 К.О. Сомбор-2**

Локација будућег бунара на парцели 20937 К.О. Сомбор-2 не улази у било коју постојећу заштитну зону изворишта „Јарош“ те стога не постоји нити једна сметња за извођење једног експлоатационог бунара на предметној локацији са аспекта утицаја предметног бунара на постојеће бунаре, а којима управља ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

На предметној локацији, катастарској парцели 20937 К.О. Сомбор-2 може се изградити један бунар.

**Захваћена вода овим бунаром се МОЖЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО у техничке сврхе као техничка вода. Захваћена вода овим бунаром се НЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ као вода за пиће, без предходне прераде и довођењем њених физичко-хемијских и микробиолошких особина и параметара у дозвољене вредности прописане Правилником о хигијенској исправности воде за пиће.**

Планирани бунар се мора извести према предходно урађеној пројектно-техничкој документацији о изградњи предметног бунара (Пројекат изградње бунара), а у коме се морају предвидети све врсте, обим и трошкови радова у циљу изградње водозахватног објекта – бунара. Намена планираног бунара је искључиво за сопствене потребе водоснабдевања објекта на предметној парцели, а сам бунар не сме бити веће дубине од 50 м и већег капацитета од 5 л/с.

Уколико се бунар буде изводио машински (бушаћом гарнитуром) са методом бушења која захтева употребу исплаке као бушаћег флуида иста се мора после израде бунара из исплачних базена испрпети и цистернама депоновати на најближу депонију. Исплака се никако не сме упуштати у природне или вештачке реципијенте (канале, канализацију било које врсте, и сл). Испрпљене количине подземних вода не смеју се слободно испуштати по терену.

Бунар, односно врх експлоатационе цеви која се налази у нивоу или изнад нивоа околног терена, се по његовој изградњи мора осигурати бунарском капом до тренутка опремања бунара потребном опремом за његов рад.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“-у Сомбор.  
Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.  
Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 0,00 динара.

Достављено:

1. Наслову (доставити електронском поштом)
2. Архиви

**Шеф сектора тех.припр.**  
***Горан Стојшић, дипл.инж.ел.***



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број : 002712130 2025 08873 004 019 351 162  
Дана: 25.06.2025. године  
С О М Б О Р

## АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34

**С О М Б О Р**  
*Краља Петра I 34*

### ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

На Ваш захтев број УР-20/2025 којим тражите да Вам се, за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу објекта за пружање туристичких услуга – сале за дегустације П+0 и адаптацију, реконструкцију и промену намене постојећег помоћног објекта у пословни простор П+0 у оквиру постојећег салаша, на кат. парц. бр. 20937 К.О. Сомбор-2, у Сомбору, у улици Нова бр. 4, изда техничка информација и услови за прикључење објекта на атмосферску канализацију, обавештавамо вас о следећем:

Одвођење атмосферских вода решити унутар парцеле на којој се планира изградња.

Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме - ретензије исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња.

Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

**Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.**

Обрађивач:  
Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК:

---

Игор Латас, дипл.инж.грађ



Ј. К. П.

**ЕНЕРГАНА**

Милете Протића 14, Сомбор.

Тел : 025/443-367, 443-368, 443-369

ПИБ : 101841213

Број : мз-33/25-ти

Датум : 20.06.2025.год

ЈАВНО КОМУНАЛНО ГИДРОКОМУНАЛНО ПОДРУЧЈЕ СА СЕДИШТЕМ У СОМБОРУ		
Број:	006-251	
Орг јед:	Ознака	Прим:
	I-1682/25	

"Arhitektonsko urbanistički atelje 34 "

Сомбор

Краља Петра I 34

25101

**ПРЕДМЕТ:** Техничка информација

На основу Вашег дописа број UP-20/2025 од 12.06.2025. године, заведено под бројем У-1655/25 дана 19.06.2025. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Закона о енергетици (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (сл.лист Општине Сомбор 9/2015 од 20.11.2015.), Тарифног система за обрачун топлотне енергије и услуга (сл.лист Општине Сомбор 10/2015 од 24.11.2015.).Правила о раду дистрибутивног система и Одлуке о уређењу Града (сл.лист. Града Сомбора бр. 17/2014, 2/2015 и 25/2016) Енергетски субјект (ЈКП "Енерģана" Сомбор) даје следеће податке :

**Техничка информација:**

У близини катастарске парцела број 20937 К.О.Сомбор 2 **не постоје изграђене инсталације топловода** нити је у плану њихова изградња.

Сходно томе немамо посебних услова за израду урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу објекта за пружање туристичких услуга-сале за дегустирање П+0 и адаптацију, реконструкцију и промену намене постојећег помоћног објекта у пословни П+0 у оквиру постојећег салаша на катастарској парцели бр. 20937 К.О Сомбор 2 у Сомбору, у улици Нова број 4.

Документ саставио

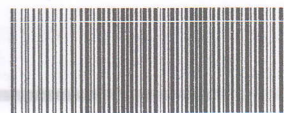
Сава Петков

Руководилац котловских постројења

- наслову
- архиви

Директор  
Ђурађ Милановић





**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Сомбор**

Сомбор, Апатински пут бб, 25000 Сомбор, тел.: 025/465-200, факс: 025/429-399

**Наш број: 2561200-D.07.07.-249677-25**

**“Архитектонско урбанистички атеље 34”**

**(за Петреш Ивана)**

**Краља Петра I бр. 34**

**25000 СОМБОР**

Сомбор, 21.07.2025.

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 20937 к.о. Сомбор 2, Нова бр. 4, Сомбор**

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-D.07.07.-249677/1-25 од 18.06.2025. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 20937 к.о. Сомбор 2, Нова бр. 4, Сомбор и увидом у приложену документацију, обавештавамо Вас следеће:

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. 250404-IDR-GS од 04.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови..**

**1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

**Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV**

**Максимална снага: 17,25 kW**

**Називна струја главних осигурача: 25 A**

**Фактор снаге: изнад 0,95**

**Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:** Нема осталих услова.

**Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:** Као заштиту од индиректног напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТТ разводном систему (заштитно уземљење са појединачним уземљивачем). Као заштитни уређај применити заштитни уређај диференцијалне струје (заштитна струјна склопка). Осигураче на разводној табли објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

**Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка (обавеза странке):** Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити вод одговарајућег типа и пресека. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

**2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка:** посебан случај прикључка.

**Карактер прикључка:** трајни.

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја.

**Место везивања прикључка на систем:** Бетонски стуб НН мреже (НН извод из СТС "Мала Босна" - Ш:6315).

**Опис прикључка до мерног места:** Постојећи НН прикључни вод.

**Опис мерног места:** Мерење потрошње ел. енергије за предметног потрошача ће се вршити у постојећем ОММ-у који је смештен на дворишном делу фасаде објекта постојећег салаша, преко постојећег трофазног ел. бројила фабр. бр. 5102412.

**Мерни уређај:** Постојеће трофазно активно електрично бројило фабр. бр. 5102412. Бројила активне енергије су класе 2, 5 (10) -> 60А.

**Управљачки уређај:** Уређај за управљање тарифом у склопу уграђеног мерног уређаја.



3. Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 20937 к.о. Сомбор 2, Нова бр. 4, Сомбор и у друге сврхе се не може користити.

6. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

7. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Доставити :

М.П.

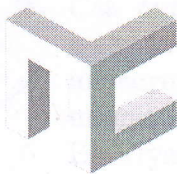
31 Директор огранка

1. Наслову
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

Небојша Берин, дипл.инж.ел.







## Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 849/2025

Датум: 18.06.2025.год.

### „АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34“ Краља Петра I бр.34 СОМБОР

**ПРЕДМЕТ:** Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 28708 К.О. Сомбор – 2, ул. Нова бр.4, у Сомбору.

**ВЕЗА:** Ваш број УП-20/2025 од 17.06.2025.год.

Дана 18.06.2025.год. упутили сте нам захтев, заведен 18.06.2025.год., под бројем 849/2025, за техничке информације и услове за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за изградњу колског прилаза на делу јавне површине на катастарској парцели број 28708 К.О. Сомбор-2, улица Нова бр.4, у Сомбору, а за доградњу објекта за пружање туристичких услуга – сале за дегустације спратности П+0 и адаптацију, реконструкцију и промену намене постојећег објекта у пословни спратности П+0, у оквиру постојећег салаша, на катастарској парцели број 20937 К.О. Сомбор – 2, у улици Нова бр.4, у Сомбору.

Увидом у приложену документацију, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и у складу са Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје следеће саобраћајно – техничке услове:**

1. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима
2. Позицију и ширину колског прилаз извести према приложеном Ситуационом приказу бр. док. УП-20/2025 израђеним од стране стране “Архитектонско урбанистичког атељеа 34“ из Сомбора (у ширини од 4,5м), а све према условима из Просторног Плана Града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“, број 5/2014) .Спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником лепезе, која одговара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену.
3. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелациом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно и не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде.
4. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене



5. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објекта у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан исходovati техничке услове и информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача и власника инсталација.
6. Евентуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
7. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

#### НАПОМЕНА:

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање, од ЈКП „Простор“.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.
- Трошкови израде и издавања Саобраћајно-техничких услова за изградњу колског прилаза износе 30.225,00 (са пдв-ом) динара, које је инвеститор дужан да уплати на рачун ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР, бр. рачуна 165-0007006295821-96, позив на број 849/2025, код „ADDIKO“ банке

Обрадио:

Ксенија Бенчић Француски, маст.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

Др Снежана Цицо, директор



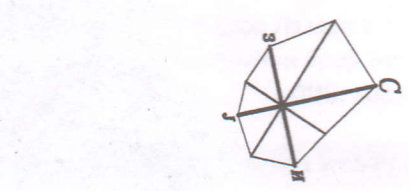
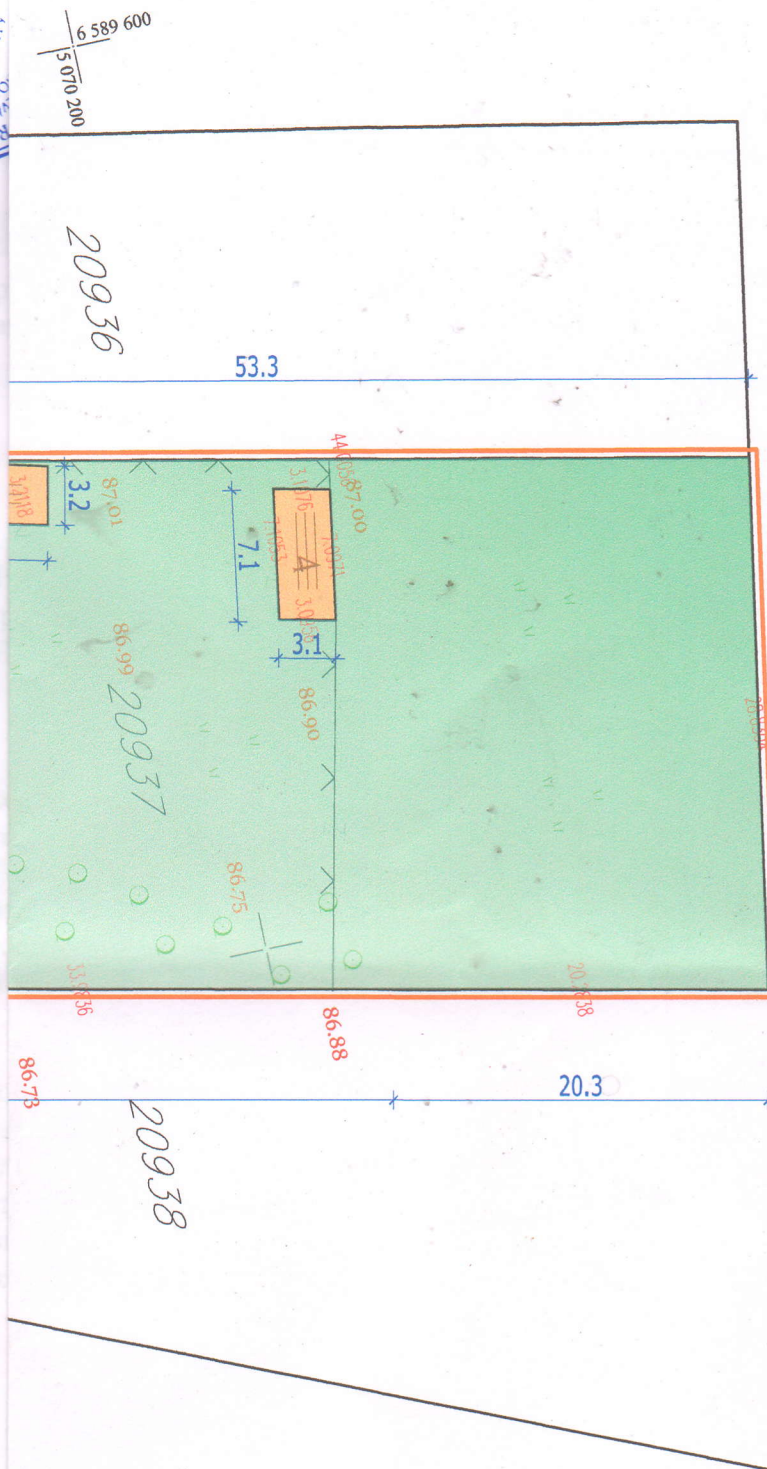
28708

КОЛЕСНИ  
ПРЕЛАЗ

газопровод  
электропровод







### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРУЖАЊЕ ТУРИСТИЧКИХ УСЛУГА П+0 доградња  
хоризонтална пројекција
- ПОСТОЈЕЋИ ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ П+0 промена намене, адаптација и реконструкција  
хоризонтална пројекција
- ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+0  
хоризонтална пројекција
- ПОСТОЈЕЋИ ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ П+0  
хоризонтална пројекција
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ
- ПЛАНИРАНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- ПОСТОЈЕЋИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

<p>Александра Златановић Деспотовић пр АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34 Краљице Петке 134, 25000 Сомбор телефон: 064209-76-08 Email: aleks34ao@gmail.com</p>	<p>ИНВЕСТИТОР: Петреш Иван Ул. Хајдук Вељка бр. 36А, Сомбор</p>	<p>ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА ПРУЖАЊЕ ТУРИСТИЧКИХ УСЛУГА П+0 - сала за дејателност и адаптација, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА П+0 У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕГ САЛАША на кат. парцел. бр. 20937 М.О. Сомбор 2</p>	<p>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</p>
	<p>СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО</p>	<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</p>	<p>Александра Златановић Деспотовић диа 200 1453 14 <i>ABZ</i></p>

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Дирекција за технику  
Сектор за фиксну приступну мрежу  
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор  
Наш број: D210-270088/2-2025  
Ваш број: **UP-20/2025**  
Датум: 30.06.2025. година  
Телефон: 025/410-151; 416-181

Александра Златановић Деспотовић пр  
**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34**  
Краља Петра I 34  
25000 Sombor

**ПРЕДМЕТ:** Техничка информација и услови за прикључење на претплатничку ТТ мрежу, за доградњу објекта сале за дегустацију П+0, на катастарској парцели 20937 К.О. Сомбор-2, у ул. Нова бр. 4, у Сомбору.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта и Уредбом о локацијским условима, (а у циљу заштите ТК објекта) Предузеће за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег достављеног: Ситуационог решења регулационо и нивелационо решење (са основом приземља), бр.т.д. УП-20/2025, место и датум: Сомбор, јун 2025. године, Р=1:400, издајемо Вам:

## ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ И УСЛОВЕ

за прикључење на претплатничку ТТ мрежу, за доградњу објекта сале за дегустацију П+0, на катастарској парцели 20937 К.О. Сомбор-2, у ул. Нова бр. 4, у Сомбору.

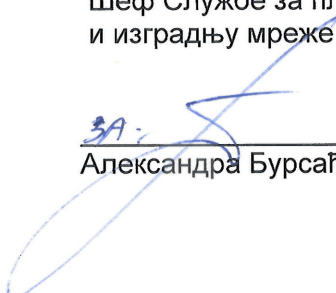
- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији, (на катастарској парцели 20937 К.О. Сомбор-2), **не поседујемо постојеће ТТ инсталације.**
- Прикључење будућег објекта на претплатничку ТТ мрежу, је могуће извршити из најближе приступне тачке телекомуникационе мреже приводним оптичким ТТ каблом (**GPON**-оптичком мрежом), до места увода у будући објект (сервер собе). Радови на изради унутрашње телефонске инсталације у будућем објекту до места увода телефонског прикључка, израђују се о трошку инвеститора, и од овлашћеног извођача радова од стране инвеститора.
- Инвеститор треба да унутар предметне парцеле од места прикључења на будући објект (сервер собе), а чије место одређује инвеститор, све до границе парцеле у зеленој површини (у правцу према улици Нова, к.п. 28708 К.О. Сомбор-2), изгради праволинијску приступну канализацију, односно треба да положи једну празну ПЕ цев пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м.



- За потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, новим приводним оптичким каблом, од најближе приступне тачке телекомуникационе мреже, до зелене површине испред предметне парцеле будућег објекта, „Телеком“ ће положити једну празну ПЕ цев пречника 40 мм. Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог прикључног кабла, према локацији корисника, до места увода у будући објект, а инвеститор треба да омогући улаз у објект да би се прикључни кабл завршио.
- Кроз будући објект, планирати полагање бужира (инсталационих црева) са инсталационим кутијама до свих просторија од интереса.
- Од главне ИТ собе (сервер собе), потребно је извршити структурно каблирање унутар свих просторија од интереса F/UTP кабловима категорије 6, који ће бити завршени на RJ45 конекторима.
- Све грађевинске радове (ископ рова, затрпавање рова, подбушивање...) унутар предметне парцеле будућег објекта, до места увода у објект, потребно је извести са овлашћеним извођачем радова, о трошку инвеститора.
- Представник “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЛУЖБЕ ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СОМБОР, за прикључење будућег објекта на претплатничку ТТ мрежу је:
- У Служби за мрежне операције Сомбор (за приступне мреже - месне кабловске ТТ мреже), ДЕЈАН РАДИВОЈЕВИЋ, телефон: 025/431-111, моб. 064/6522317. E-mail: dejanradi@telekom.rs
- За пословну сарадњу са корисницима у оквиру услуге за прикључење на претплатничку ТТ мрежу „Телеком-а“, и склапање уговора, инвеститор може да се обрати: ДИРЕКЦИЈИ ЗА ПРОДАЈУ, СЕКТОРУ ЗА ПРОДАЈУ ПОСЛОВНИМ КОРИСНИЦИМА, СЛУЖБИ ЗА ПРОДАЈУ: ДРАГАН МЕДАН, тел. 024/4150471, моб. 064/6141322. E-mail: draganme@telekom.rs
- Напомињемо да прикључење будућег објекта, на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.
- Ова техничка информација и услови за пројектовање „Телеком Србија“ а.д. Београд, важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање  
и изградњу мреже Нови Сад

  
3A:  
Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Број: 259/25  
Дана: 2025-6-25

Петреш Иван  
Хајдук Вељка број 36 а  
Сомбор

**Предмет: Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу дограђеног објекта сале за дегустације спратности П+0 у улици Нова број 4. на катастарској парцели 20937 К.О. Сомбор-2**

Поштовани,  
обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број *UP-20/2025* од 2025-6-17 електронски примљеног примљеног дана 2025-6-17 у 11<sup>12</sup> сати, а ради издавања услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу дограђеног објекта сале за дегустације спратности П+0 у улици Нова број 4. на катастарској парцели 20937 К.О. Сомбор-2, следеће:

- на поменутој локацији (испред К.П. 20937 К.О. Сомбор-2) **није** изграђен полиетиленски дистрибутивни гасовод предузећа “Сомбор-гас“ д.о.о.

Ова техничка информација и услови важе 12 (дванаест) месеци од дана издавања истих.

Са поштовањем:

Руководилац за дистрибуцију и снабдевање:



---

Александар Крстевски