

Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 849/2025

Датум: 18.06.2025.год.

„АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34“ Краља Петра I бр.34 СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 28708 К.О. Сомбор – 2, ул. Нова бр.4, у Сомбору.

ВЕЗА: Ваш број УП-20/2025 од 17.06.2025.год.

Дана 18.06.2025.год. упутили сте нам захтев, заведен 18.06.2025.год., под бројем 849/2025, за техничке информације и услове за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за изградњу колског прилаза на делу јавне површине на катастарској парцели број 28708 К.О. Сомбор-2, улица Нова бр.4, у Сомбору, а за доградњу објекта за пружање туристичких услуга – сале за дегустације спратности П+0 и адаптацију, реконструкцију и промену намене постојећег објекта у пословни спратности П+0, у оквиру постојећег салаша, на катастарској парцели број 20937 К.О. Сомбор – 2, у улици Нова бр.4, у Сомбору.

Увидом у приложену документацију, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и у складу са Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје следеће саобраћајно – техничке услове:**

1. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима
2. Позицију и ширину колског прилаз извести према приложеном Ситуационом приказу бр. док. УП-20/2025 израђеним од стране стране “Архитектонско урбанистичког атељеа 34“ из Сомбора (у ширини од 4,5м), а све према условима из Просторног Плана Града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“, број 5/2014) .Спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником лепезе, која одговара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену.
3. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелациом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно и не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде.
4. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене

5. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објекта у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан исходovati техничке услове и информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача и власника инсталација.
6. Евентуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
7. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

НАПОМЕНА:

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање, од ЈКП „Простор“.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.
- Трошкови израде и издавања Саобраћајно-техничких услова за изградњу колског прилаза износе 30.225,00 (са пдв-ом) динара, које је инвеститор дужан да уплати на рачун ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР, бр. рачуна 165-0007006295821-96, позив на број 849/2025, код „ADDIKO“ банке

Обрадио:

Ксенија Бенчић Француски, маст.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

Др Снежана Цицо, директор

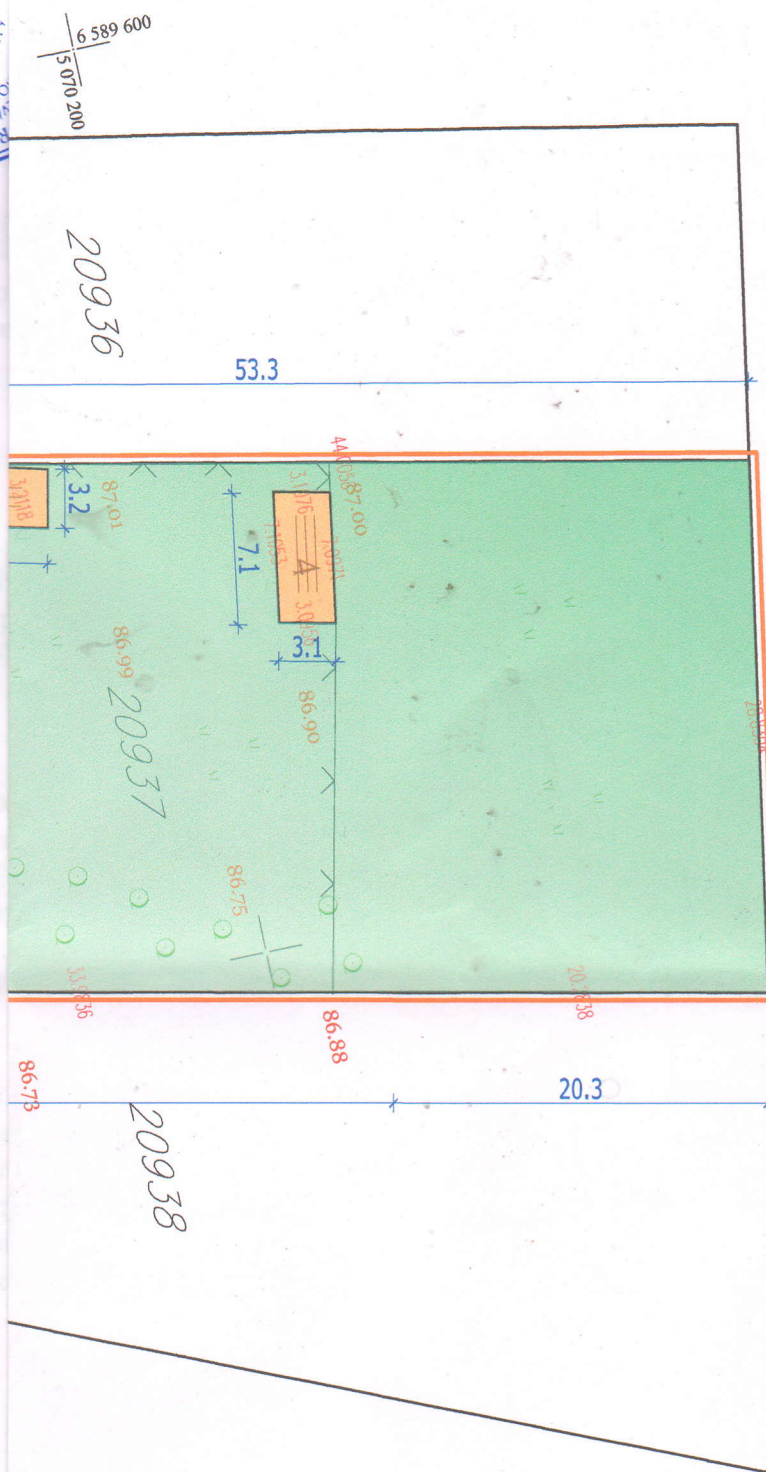


28708

КОЛЕСНИ
ПРЕЛАЗ

газдушны
електровод





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРУЖАЊЕ ТУРИСТИЧКИХ УСЛУГА П+0 доградња
хоризонтална пројекција
- ПОСТОЈЕЋИ ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ П+0 промена намене, адаптација и реконструкција
хоризонтална пројекција
- ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+0
хоризонтална пројекција
- ПОСТОЈЕЋИ ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ П+0
хоризонтална пројекција
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ
- ПЛАНИРАНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- ПОСТОЈЕЋИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

Александра Златановић Деспотовић пр
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34
Краљице Петке 134, 25000 Сомбор
телефон: 064209-76-08 Email: aleks34ao@gmail.com



ИНВЕСТИТОР:
Петреш Иван
Ул. Хајдук Вељка бр. 36А, Сомбор

ОБЈЕКАТ:
ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА ПРУЖАЊЕ ТУРИСТИЧКИХ УСЛУГА П+0 - сала за дејателност
и адаптација, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА П+0
У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕГ САЛАША
на кат. парц. бр. 20937 К.О. Сомбор 2

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
урбанистичко архитектонске разраде локације

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

Александра Златановић
Деспотовић д.и.а.

200 1453 14 *ABZ*