



Ј. К. П.

ЕНЕРГАНА

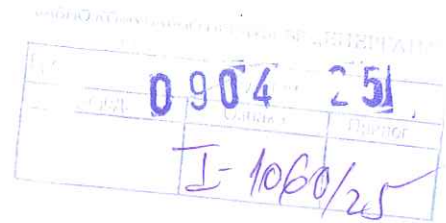
Милете Протића 14, Сомбор.

Тел : 025/443-367, 443-368, 443-369

ПИБ : 101841213

Број : мз-21/25-ти

Датум : 09.04.2025.год



"Arhitektonsko urbanistički atelje 34 "

Сомбор 25101

Краља Петра I 34

ПРЕДМЕТ: Техничка информација

На основу Вашег дописа број UP-08/2025 од 31.03.2025. године, заведено под бројем У-1037/25 дана 08.04.2025. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Закона о енергетици (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (сл.лист Општине Сомбор 9/2015 од 20.11.2015.), Тарифног система за обрачун топлотне енергије и услуга (сл.лист Општине Сомбор 10/2015 од 24.11.2015.).Правила о раду дистрибутивног система и Одлуке о уређењу Града (сл.лист. Града Сомбора бр. 17/2014, 2/2015 и 25/2016) Енергетски субјект (ЈКП "Енерģана" Сомбор) даје следеће податке :

Техничка информација:

У близини катастарске парцеле број 8728/1 К.О.Сомбор 1 **не постоје изграђене инсталације топловода** нити је у плану њихова изградња.

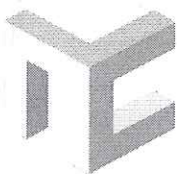
Сходно томе немамо посебних услова за израду урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу производног комплекса фабрике бетона са пратећим објектима на катастарској парцели бр. 8728/1 К.О Сомбор 1 у Сомбору, у улици Апатински пут.

Документ саставио:

Руководилац котловских постројења

Директор
Ђурађ Милановић

- наслову
- архиви



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 531/2025

Датум: 08.04.2025.год.

„АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34“

Краља Петра I бр.34

СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 8896 К.О. Сомбор – 1, ул. Апатински пут бр.бб, у Сомбору.

ВЕЗА: Ваш број УП-08/2025 од 31.03.2025.год.

Дана 08.04.2025.год. упутили сте нам захтев, заведен 08.04.2025.год., под бројем 531/2025, за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на делу јавне површине на катастарској парцели број 8896 К.О. Сомбор-1, улица Апатински пут бр.бб, у Сомбору, а за прикључење будућег производног комплекса фабрике бетона са пратећим објектима, у Сомбору, у улици Апатински пут бр.бб, на катастарској парцели број 8728/1 К.О. Сомбор-1.

Увидом у:

- План генералне регулације дела града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019 испр.тех.гр.,26/2020 – испр.тех.гр., 11/2021- испр.тех.гр., и 6/2022- испр.тех.гр. и 15/2023-Одлука, 05 Одлука о преименовању):

- да се предметна катастарска парцела јавне површине број 8896 К.О. Сомбор-1, на коју се врши прикључење катастарске парцеле број 8728/1 К.О. Сомбор-1, налази у блоку 87, блоку који је намењен за пословно производне, услужне и складишне функције
- у оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу се мора обезбедити колско - пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0м.

Увидом у приложену документацију, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и у складу са Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје следеће саобраћајно – техничке услове:**

1. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима
2. Колски прилаз извести према приложеном Ситуационом приказу бр. док. УП-08/2025 израђеним од стране стране “Архитектонско урбанистичког атељеа 34“ из Сомбора, у ширини 4,0м, како за блок 87, који је намењен за пословно производне, услужне и складишне функције, а којем припада предметна локација, дозвољава План генералне регулације дела града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007 и



„Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019 испр.тех.гр.,26/2020 – испр.тех.гр., 11/2021- испр.тех.гр., и 6/2022- испр.тех.гр. и 15/2023-Одлука, 05 Одлука о преименовању).Спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником лепезе, која одговара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену.

3. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелациом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно и не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде.
4. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
5. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објеката у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан исходovati техничке услове и информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача и власника инсталација.
6. Евентуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
7. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

НАПОМЕНА:

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање ,од ЈКП „Простор“.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.
- Трошкови израде и издавања Саобраћајно-техничких услова за изградњу колског прилаза износе 30.225,00 (са пдв-ом) динара, које је инвеститор дужан да уплати на рачун ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР, бр. рачуна 165-0007006295821-96, позив на број 531/2025, код „ADDIKO“ банке

Обрадио:

Ксенија Бенчић Француски, маст.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

Др Снежана Цицо, директор





Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Сомбор

Сомбор, Апатински пут бб, 25000 Сомбор, тел.: 025/465-200, факс: 025/429-399

ПР-ЕНГ-01.78/02

78/10 година

Наш број: 2561200-Д.07.07.-150371/5-25

Архитектонско урбанистички атеље 34

Ваш број: УП-08/2025

Краља Петра I бр. 34

Сомбор, 10.06.2025.

25000 СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 8728/1 у к.о. Сомбор 1, Апатински пут бб, Сомбор

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-Д.07.07.-150371/1-25 од 09.04.2025. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 8728/1 у к.о. Сомбор 1, Апатински пут бб, Сомбор и увидом у приложену документацију, обавештавамо Вас следеће:

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 79/2025 од априла 2025., издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор ради постављања и приступа електроенергетског објекта на парцели власника послужног добра нове ТС 20/0.4 kV „Ивањска“ на парцели број 8728/1 к.о. Сомбор 1 према приложеној скици.
2. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити нову трафостаницу ТС 20/0.4 kV „Ивањска“ на парцели број 8728/1 к.о. Сомбор 1 са 20 kV двоструко прикључним водом и иста није у плану имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.
3. У оквиру парцеле број 8728/1 к.о. Сомбор 1, потребно је обезбедити грађевински простор минималних димензија 6,3x4,8 m са бетонском стазом и спољашњим уземљењем за потребе градње и пројектовања нове дистрибутивне трафостанице ТС 20/0.4 kV „Ивањска“ са енергетским трансформатром од 400 kVA и одговарајућим вентилационим отворима.
4. За прикључење нове дистрибутивне трафостанице ТС 20/0.4 kV „Ивањска“ на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је постојећи 20 kV кабловски вод у улици Апатински пут између трафостаница МБТС 20/0.4 kV „Дом Старих“ и ЗТС "ЕВ" на погодном месту расећи, спојити спојницама, настави ти га кабелом типа ХНЕ-49А 3x(1x150) mm² и увући у нову ТС 20/0.4 kV по принципу „улаз-излаз“. Средњенапонско постројење треба минимално да садржи две водне ћелије и једну трафо ћелију и мора се обезбедити сталан приступ трафостаници камионом са механичком руком.
5. Странка је дужна да се јави са затевом за изградњу недостајућих објеката Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Сомбор, ради склапање уговора за изградњу недостајућих објеката за прикључење производног комплекса након добијања локацијских услова.

од истих до локације ормана мерног места повезивање извршити проводницима PP00 3x2,5 mm².

Опис мерног места: Мерење потрошње ел. енергије за предметни објект ће се вршити у типском орману мерног места ПОММ-2 по шеми ПИ-2 који ће се поставити на бочни спољашњи зид трафостанице.

Мерни уређај: Нова комплетна мерна група у полуиндиректном споју са модемом. За мерење активне, реактивне енергије и максимума средње снаге користити вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података у периоду не краћем од 12 обрачунских периода. Бројила активне енергије морају бити најмање класе 1, реактивне ел. енергије најмање класе 3. Класа тачности уређаја за мерење вршног оптерећења мора бити најмање класе 1.

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 15 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцелу број 8728/1 у к.о. Сомбор 1, Апатински пут бб, Сомбор и у друге сврхе се не може користити.

6. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

1. скица прикључка
2. скица ОММ

Доставити :

1. Наслову
2. Служби енергетике
3. Писарници



Директор огранка

Небојша Берић
Небојша Берић, дипл. ел. инж.

55068979, 1352102 +

30m

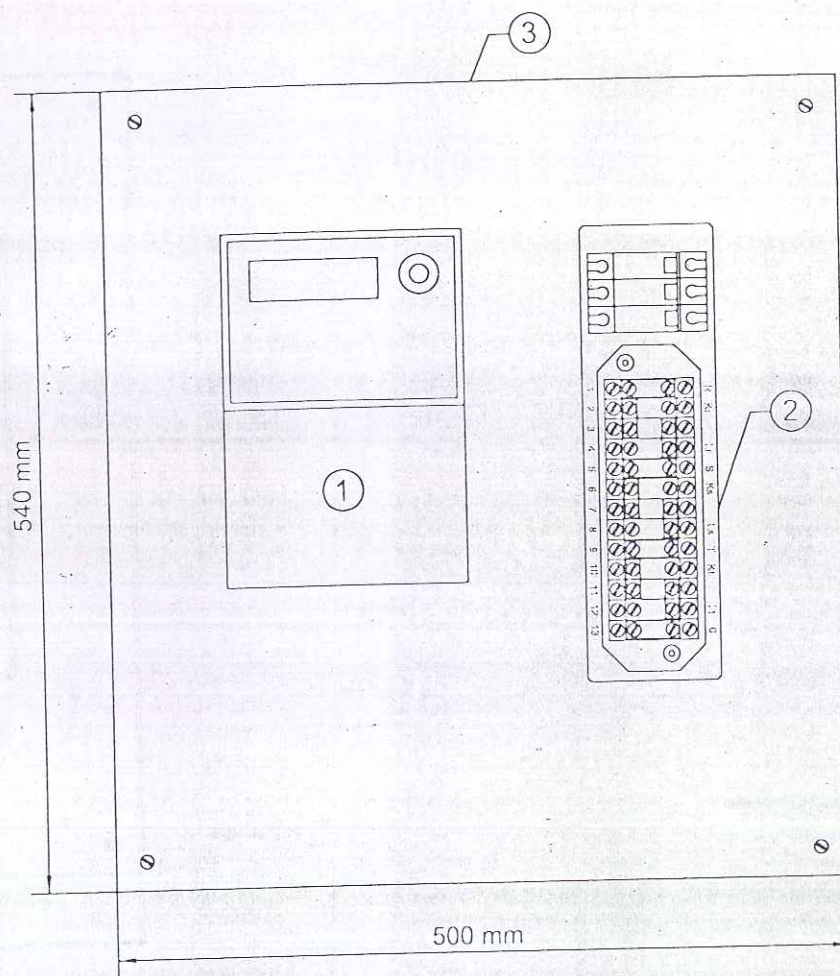



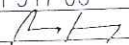
СТРЕЛИШТЕ

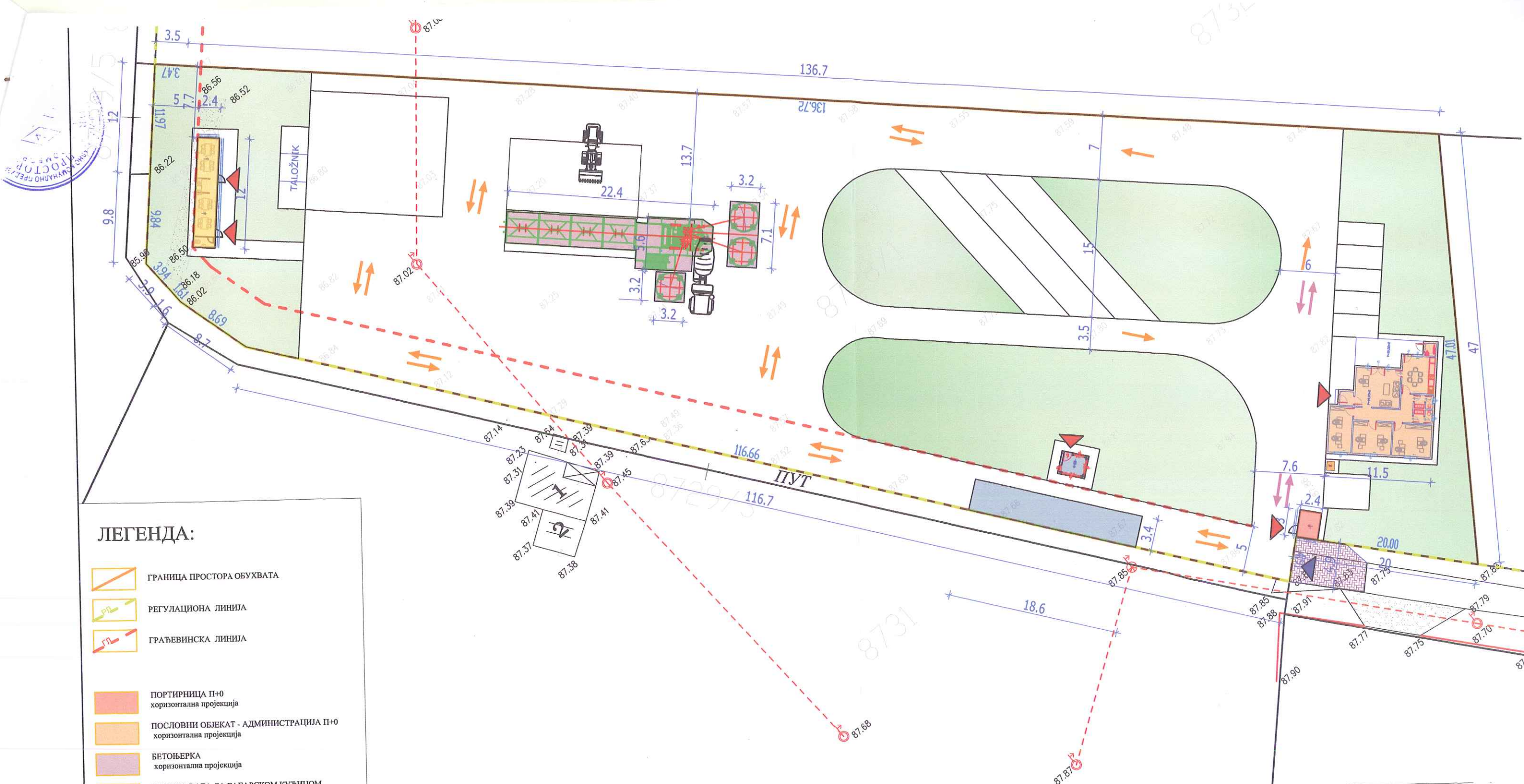
ИВАЊСКА

Објект: - Изградња 20 kV кабловског вода и нове дистрибутивне ТС 20/0,4 kV „Ивањска“ за напајање ел. енергијом производног комплекса у Сомбору, парцела бр. 8728/1 к.о. Сомбор 1	
Легенда: - Постројећи 20 kV вод - Нови двоструки 20 kV кабловски прикључни вод за нову ТС 20/0,4 kV „Ивањска“ - Нова ТС 20/0,4 kV „Ивањска“ са трансформатором од 400 kVA која се гради на кат. парцели 8728/1 к.о. Сомбор 1	
Одобрено: Рук. Сектора: И. Радуловић	Потпис:
Прегледао: Шеф службе:	Потпис:
Обрадио: Ел. инж. Д. Чувардић	Потпис:
Датум: 10.06.2025.	
Сомбор “Електродистрибуција Сомбор” Сектор за планирање и инвестиције Служба енергетике	

Напомена: Није јавна исправа



 EPS ДИСТРИБУЦИЈА ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ - НОВИ САД		ИНВЕСТИТОР: ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд	
		Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор инвестиција и изградње	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		ОБЈЕКАТ: Типски орман мерног места за полуиндиректно мерење утрошен ел. енергије и снаге индивидуалног прикључка купца	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ:	Владимир Исаков	ТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ	ОЗНАКА ВРСИ: ПЕ
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	350 F917 08		
ПОТПИС:		ДАТУМ: 10. 2015	ПРОЈЕКТАНТ: 15. 219.09
РАЗМЕР:	НАЗНАК: ДИСПОЗИЦИЈА ОПРЕМЕ У ПОММ ПИ-2		



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОРТИРНИЦА П+0
хоризонтална пројекција
- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - АДМИНИСТРАЦИЈА П+0
хоризонтална пројекција
- БЕТОЊЕРКА
хоризонтална пројекција
- КОЛСКА ВАГА СА ВАГАРСКОМ КУЋИЦОМ
хоризонтална пројекција
- ОБЈЕКАТ ЗА РАДНИКЕ П+0
КОНТЕЈНЕРСКОГ ТИПА
хоризонтална пројекција
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ НА
ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ
- ПОСТОЈЕЋИ КОЛСКИ ПРИЛАЗ КОЛИ СЕ
ЗАДРЖАВА
- ПЛАНИРАНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПЛАНИРАНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА
ПАРЦЕЛУ

BIRO ZA GEODETSKE POSLOVE
GEOCENTAR
PREDRAG BRAKULIĆ PR
SOMBOR



Снимање и обрада:
"ГЕОЦЕНТАР" СОМБОР



Александра Златановић Деспотовић пр АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34 Краља Петра I 134, 22000 Сомбор телефон: 056209-15-08 Е-пошта: alj@34ateje.com		ИНВЕСТИТОР: "СТББ" д.о.о. Сомбор Ул. Индустриски пут бр. 24, Сомбор	ОБЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ БЕТОНА на кат. парц. бр. 8728/1 К.О. Сомбор 1	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко архитектонске разраде локације
БР.Т.Д. УП-08/2025		РАЗМЕРА:	1:250	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Александра Златановић Деспотовић д.а.
		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ (са основом приземља)	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 200 1453 14
				САРАДНИК: Снежана Бобић, мр урб
			ДАТУМ ИЗРАДЕ:	април 2005.
				БРОЈ ЛИСТА: