

ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО

На број: 002974677 2025 08873 004 001 350 068

**Примедба на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу стамбеног објекта у Војвођанској улици бр. 55
(кат. парц. 10594 КО Сомбор 1)**

Подносим примедбу на предметни Урбанистички пројекат из следећих разлога:

Урбанистички пројекат израђен је од стране Архитектонско-урбанистичког атељеа 34, који у моменту израде није поседовао прописану лиценцу за израду урбанистичких пројеката. Према доступним подацима, лиценца је предузетничкој радњи издата тек након израде пројекта.

Захтевам да се поступак обустави, а пројекат прогласи неважећим, јер није израђен у складу са законом.

Урбанистички пројекат игнорише културну заштиту простора. Војвођанска улица представља вредну амбијенталну целину под претходном заштитом. За изградњу у овом простору морају се прибавити услови за предузимање мера техничке заштите од стране надлежне установе заштите, односно Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, што овде није учињено.

Урбанистички пројекат предвиђа непримерено високу зграду (П+4+Пк), која нарушава изглед, пропорције и вредности окружења у којем доминирају приземне и једносратне куће. Изостанком анализе утицаја на амбијент, светлост, микроклиму и инфраструктуру угрожава се квалитет живота станара који већ живе у Војвођанској улици.

Захтевам да се овај урбанистички пројекат одбаци у целости у овом облику, или врати на допуну и усклађивање са законом, као и да се поступак обустави док се не прибаве све потребне сагласности, односно неопходни услови за предузимање мера техничке заштите од стране надлежне установе заштите.