

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

На број: 002974677 2025 08873 004 001 350 068

#### ПРИМЕДБА

на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишеспородичног стамбеног објекта П+4+Пк и МБТС на катастарској парцели бр. 10594 К.О. Сомбор-1 (Војвођанска улица бр. 55)

##### 1. Уништавање визуелног идентитета града

Град Сомбор је препознат као најзеленији град у Србији, са израженим културним и историјским карактером, а посебно као пример амбијенталне усклађености ниске градње, зелених површина и широких улица. Изградња вишеспратница у Војвођанској улици угрожава овај идентитет и нарушава постојећи склад, јер доводи до хаотичног изгледа улица — петоспратница па кућа, петоспратница па кућа — што показује одсуство планирања и недоследност у урбанистичкој политици.

##### 2. Потреба за очувањем зелених површина и људског размера

Улице попут Војвођанске треба да се сачувају за објекте мале спратности, највише П+1+Пк, уз минимум 50% слободних површина, од чега већина треба да буде озелењена. Овакви услови доприносе бољем квалитету живота, задржавању карактера насеља и одржавању препознатљивог изгледа града. Зграде превеликих димензија нарушавају такозвани „људски размер“, односно пријатан и функционалан однос величине зграде и околине у којој људи живе.

##### 3. Туристичка и културна вредност као потенцијал, а не препрека

Стара језгра градова у Мађарској, Аустрији и другим суседним државама се штите управо због њиховог туристичког и културног потенцијала. Уместо да се убрзано нарушава амбијент старих делова Сомбора, град би требало да их сачува као потенцијал за дугорочни развој кроз туризам, уместо краткорочне добити.

##### 4. Последице неуређене градње

Градња вишеспратница у улицама које нису предвиђене за то, доводи до преоптерећења инфраструктуре и јавних система, што се тек касније осети кроз нове, велике трошкове за град, и пад квалитета живота за становнике. Град мора да сагледа дугорочне последице, а не само краткорочне интересе инвеститора.

**5. Урбанистички пројекат је израђен супротно Закону о културном наслеђу**  
Према Закону о културном наслеђу, за све интервенције на просторима од историјског значаја неопходна је сагласност надлежне установе заштите. У овом случају, сагласност Завода за заштиту споменика није прибављена, чиме је прекршена законска процедура и доведен у питање легитимитет самог урбанистичког пројекта.

У Сомбору, 01.08.2025. године

ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ: