

P = 1:1000

1

Подаци о снимању  
а) ГПС-РТК  
Август 2024.

БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ  
**ГЕОЦЕНТАР**  
ПРЕДРАГ ДРАКУЛИЋ ПР  
СОМБОР

Снимање и обрада:  
"ГЕОЦЕНТАР" СОМБОР

Број: 165/25  
Дана: 2025-05-07

“СТББ” д.о.о.  
Индустијски пут број 24.  
25101 Сомбор

**Предмет: Услови за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу будућег производног комплекса фабрике бетона са пратећим објектима у Сомбору, у улици Апатински пут на катастарској парцели број 8728/1 К.О.Сомбор-1**

Поштовани,  
обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број *UP-08/2025* од 2025-03-31 електронски примљеног дана 2025-02-25 у 11<sup>52</sup> сати, а ради издавања услова за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу будућег производног комплекса фабрике бетона са пратећим објектима у Сомбору, у улици Апатински пут на катастарској парцели број 8728/1 К.О.Сомбор-1, следеће:

- испред предметне локације К.П. 8728/1 К.О. Сомбор-1 предузеће “Сомбор-гас“ д.о.о. **нема** изграђен полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- “Сомбор-гас“ д.о.о. има најближе инсталације (полиетиленски дистрибутивни гасовод DN 110) на К.П. 10297/1 К.О. Сомбор-1 испред кућног броја 92. што је удаљено 735 [m] од предметне локације.

Ова техничка информација и услови важе 12 (дванаест) месеци од дана издавања истих.

Са поштовањем:

Руководилац за дистрибуцију и снабдевање:

Alfred Rosen



Александар Крстевски



Ј. К. П.

**ЕНЕРГАНА**

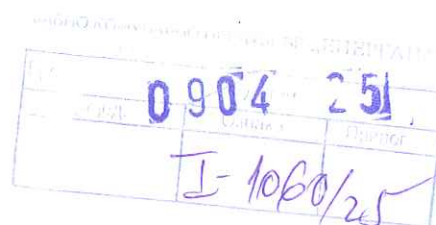
Милете Протића 14, Сомбор.

Тел : 025/443-367, 443-368, 443-369

ПИБ : 101841213

Број : мз-21/25-ти

Датум : 09.04.2025.год



"Arhitektonsko urbanistički atelje 34 "

Сомбор *25101*

Краља Петра I 34

ПРЕДМЕТ: Техничка информација

На основу Вашег дописа број UP-08/2025 од 31.03.2025. године, заведено под бројем У-1037/25 дана 08.04.2025. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Закона о енергетици (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (сл.лист Општине Сомбор 9/2015 од 20.11.2015.), Тарифног система за обрачун топлотне енергије и услуга (сл.лист Општине Сомбор 10/2015 од 24.11.2015.).Правила о раду дистрибутивног система и Одлуке о уређењу Града (сл.лист. Града Сомбора бр. 17/2014, 2/2015 и 25/2016) Енергетски субјект (ЈКП "Енерģана" Сомбор) даје следеће податке :

#### Техничка информација:

У близини катастарске парцеле број 8728/1 К.О.Сомбор 1 **не постоје изграђене инсталације топловода** нити је у плану њихова изградња.

Сходно томе немамо посебних услова за израду урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу производног комплекса фабрике бетона са пратећим објектима на катастарској парцели бр. 8728/1 К.О Сомбор 1 у Сомбору, у улици Апатински пут.

Документ саставио:

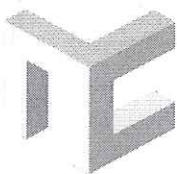
Руководилац котловских постројења



Директор  
Ђурађ Милановић

- наслову
- архиви





## Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 531/2025

Датум: 08.04.2025.год.

### „АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34“

Краља Петра I бр.34

СОМБОР

**ПРЕДМЕТ: Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 8896 К.О. Сомбор – 1, ул. Апатински пут бр.бб, у Сомбору.**

**ВЕЗА: Ваш број УП-08/2025 од 31.03.2025.год.**

Дана 08.04.2025.год. упутили сте нам захтев, заведен 08.04.2025.год., под бројем 531/2025, за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на делу јавне површине на катастарској парцели број 8896 К.О. Сомбор-1, улица Апатински пут бр.бб, у Сомбору, а за прикључење будућег производног комплекса фабрике бетона са пратећим објектима, у Сомбору, у улици Апатински пут бр.бб, на катастарској парцели број 8728/1 К.О. Сомбор-1.

Увидом у:

- План генералне регулације дела града Сомбора ( „Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019 испр.тех.гр.,26/2020 – испр.тех.гр., 11/2021- испр.тех.гр., и 6/2022- испр.тех.гр. и 15/2023-Одлука, 05 Одлука о преименовању):

- да се предметна катастарска парцела јавне површине број 8896 К.О. Сомбор-1, на коју се врши прикључење катастарске парцеле број 8728/1 К.О. Сомбор-1, налази у блоку 87, блоку који је намењен за пословно производне, услужне и складишне функције
- у оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу се мора обезбедити колско - пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0м.

Увидом у приложену документацију, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и у складу са Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје следеће саобраћајно – техничке услове:**

1. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима
2. Колски прилаз извести према приложеном Ситуационом приказу бр. док. УП-08/2025 израђеним од стране стране “Архитектонско урбанистичког атељеа 34“ из Сомбора, у ширини 4,0м, како за блок 87, који је намењен за пословно производне, услужне и складишне функције, а којем припада предметна локација, дозвољава План генералне регулације дела града Сомбора ( „Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007 и





„Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019 испр.тех.гр.,26/2020 – испр.тех.гр., 11/2021- испр.тех.гр., и 6/2022- испр.тех.гр. и 15/2023-Одлука, 05 Одлука о преименовању).Спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником лепезе, која одговара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену.

3. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелациом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно и не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде.
4. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
5. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објекта у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан исходovati техничке услове и информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача и власника инсталација.
6. Евентуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
7. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

#### НАПОМЕНА:

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходуете Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање ,од ЈКП „Простор“.
- Инвеститор је у обавези да исходуете сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.
- Трошкови израде и издавања Саобраћајно-техничких услова за изградњу колског прилаза износе 30.225,00 (са пдв-ом) динара, које је инвеститор дужан да уплати на рачун ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР, бр. рачуна 165-0007006295821-96, позив на број 531/2025, код „ADDIKO“ банке

Обрадио:

Ксенија Бенчић Француски, маст.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

Др Снежана Цицо, директор







**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд**  
**Огранак Електродистрибуција Сомбор**

Сомбор, Апатински пут бб, 25000 Сомбор, тел.: 025/465-200, факс: 025/429-399

ПР-ЕНГ-01.78/02

78/10 година

Наш број: 2561200-Д.07.07.-150371/5-25

Архитектонско урбанистички атеље 34

Ваш број: УП-08/2025

Краља Петра I бр. 34

Сомбор, 10.06.2025.

25000 СОМБОР

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 8728/1 у к.о. Сомбор 1, Апатински пут бб, Сомбор**

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-Д.07.07.-150371/1-25 од 09.04.2025. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 8728/1 у к.о. Сомбор 1, Апатински пут бб, Сомбор и увидом у приложу документацију, обавештавамо Вас следеће:

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. 79/2025 од априла 2025., издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор ради постављања и приступа електроенергетског објекта на парцели власника послужног добра нове ТС 20/0.4 kV „Ивањска“ на парцели број 8728/1 к.о. Сомбор 1 према приложеној скици.
2. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити нову трафостаницу ТС 20/0.4 kV „Ивањска“ на парцели број 8728/1 к.о. Сомбор 1 са 20 kV двоструко прикључним водом и иста није у плану имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.
3. У оквиру парцеле број 8728/1 к.о. Сомбор 1, потребно је обезбедити грађевински простор минималних димензија 6,3x4,8 m са бетонском стазом и спољашњим уземљењем за потребе градње и пројектовања нове дистрибутивне трафостанице ТС 20/0.4 kV „Ивањска“ са енергетским трансформатром од 400 kVA и одговарајућим вентилационим отворима.
4. За прикључење нове дистрибутивне трафостанице ТС 20/0.4 kV „Ивањска“ на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је постојећи 20 kV кабловски вод у улици Апатински пут између трафостаница МБТС 20/0.4 kV „Дом Старих“ и ЗТС "ЕВ" на погодном месту расећи, спојити спојницама, настави ти га кабелом типа ХНЕ-49А 3x(1x150) mm<sup>2</sup> и увући у нову ТС 20/0.4 kV по принципу „улаз-излаз“. Средњенапонско постројење треба минимално да садржи две водне ћелије и једну трафо ћелију и мора се обезбедити сталан приступ трафостаници камионом са механичком руком.
5. Странка је дужна да се јави са затевом за изградњу недостајућих објеката Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Сомбор, ради склапање уговора за изградњу недостајућих објеката за прикључење производног комплекса након добијања локацијских услова.



од истих до локације ормана мерног места повезивање извршити проводницима PP00 3x2,5 mm<sup>2</sup>.

**Опис мерног места:** Мерење потрошње ел. енергије за предметни објект ће се вршити у типском орману мерног места ПОММ-2 по шеми ПИ-2 који ће се поставити на бочни спољашњи зид трафостанице.

**Мерни уређај:** Нова комплетна мерна група у полуиндиректном споју са модемом. За мерење активне, реактивне енергије и максимума средње снаге користити вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података у периоду не краћем од 12 обрачунских периода. Бројила активне енергије морају бити најмање класе 1, реактивне ел. енергије најмање класе 3. Класа тачности уређаја за мерење вршног оптерећења мора бити најмање класе 1.

**Управљачки уређај:** у склопу мерног уређаја.

### 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

### 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 15 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцелу број 8728/1 у к.о. Сомбор 1, Апатински пут бб, Сомбор и у друге сврхе се не може користити.

6. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

### ПРИЛОЗИ:

1. скица прикључка
2. скица ОММ

### Доставити :

1. Наслову
2. Служби енергетике
3. Писарници

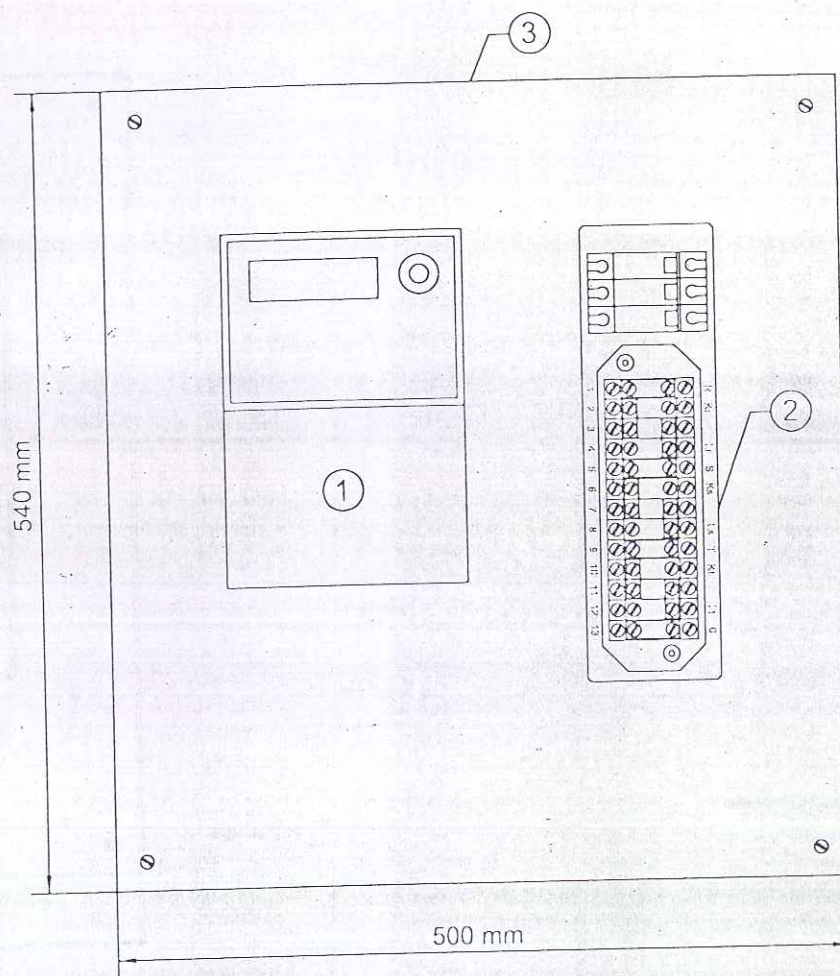



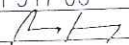
Директор огранка

*Небојша Берић*  
Небојша Берић, дипл. ел. инж.

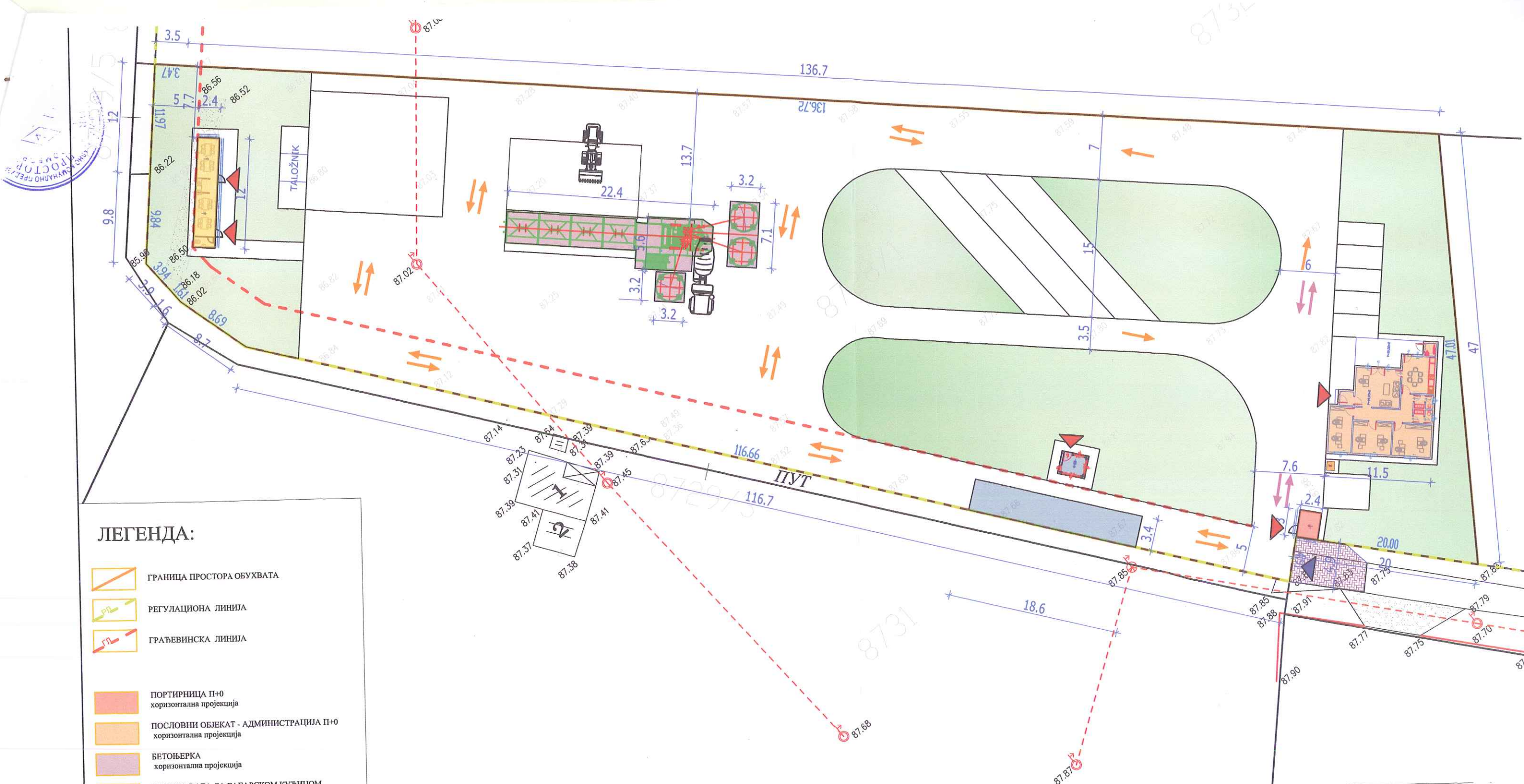
<b>Организација "Електродистрибуција Сомбор"</b> Сектор за планирање и инвестиције Служба енергетике		<b>Објекат:</b> - Изградња 20 kV кабловског вода и нове дистрибутивне ТС 20/0,4 kV „Ивањска“ за напајање ел. енергијом производног комплекса у Сомбору, парцела бр. 8728/1 к.о. Сомбор 1
<b>Датум:</b> 10.06.2025.		<b>Легенда:</b> - Постројећи 20 kV вод - Нови двоструки 20 kV кабловски прикључни вод за нову ТС 20/0,4 kV „Ивањска“ - Нова ТС 20/0,4 kV „Ивањска“ са трансформатором од 400 kVA која се гради на кат. парцели 8728/1 к.о. Сомбор 1
<b>Обрадио:</b> Ел. инж. Д. Чувардић	Потпис:	
<b>Прегледао:</b> Шеф службе:	Потпис:	
<b>Одобрио:</b> Рук. Сектора: И. Радловић	Потпис:	<b>Размера: 1:1000</b>





 <b>EPS ДИСТРИБУЦИЈА</b> ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ - НОВИ САД		ИНВЕСТИТОР: ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд	
		Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор инвестиција и изградње	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		ОБЈЕКАТ: Типски орман мерног места за полуиндиректно мерење утрошен ел. енергије и снаге индивидуалног прикључка купца	
ИМЕ И ПРЕЗ/МЕ:	Владимир Исаков	ТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ	ОЗНАЧАВАНJE: ПЕ
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	350 F917 08		
ПОТПИС:		ДАТУМ:	ПРОЈЕКТА:
РАЗМЕР:	НАЗНАК:	ДИСПОЗИЦИЈА ОПРЕМЕ У ПОММ ПИ-2	10.2015 15.219.09





# ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОРТИРНИЦА П+0  
хоризонтална пројекција
- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - АДМИНИСТРАЦИЈА П+0  
хоризонтална пројекција
- БЕТОЊЕРКА  
хоризонтална пројекција
- КОЛСКА ВАГА СА ВАГАРСКОМ КУЋИЦОМ  
хоризонтална пројекција
- ОБЈЕКАТ ЗА РАДНИКЕ П+0  
КОНТЕЈНЕРСКОГ ТИПА  
хоризонтална пројекција
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ НА  
ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ
- ПОСТОЈЕЋИ КОЛСКИ ПРИЛАЗ КОЛИ СЕ  
ЗАДРЖАВА
- ПЛАНИРАНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПЛАНИРАНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА  
ПАРЦЕЛУ

BIRO ZA GEODETSKE POSLOVE  
**GEOCENTAR**  
PREDRAG BRAKULIĆ PR  
SOMBOR



Снимање и обрада:  
**"ГЕОЦЕНТАР" СОМБОР**



Александра Златановић Деспотовић пр АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34 Краља Петра I 134, 22000 Сомбор телефон: 056209-15-08 E-mail: aldo34eo@gmail.com		ИНВЕСТИТОР: "СТББ" д.о.о. Сомбор Ул. Индустриски пут бр. 24, Сомбор	ОБЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ БЕТОНА на кат. парц. бр. 8728/1 К.О. Сомбор 1	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко архитектонске разраде локације
БР.Т.Д. УП-08/2025		НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ (са основом приземља)	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: АЛЕКСАНДРА ЗЛАТАНОВИЋ ДЕСПOTOVIЋ ДИЈА	АЛЕКСАНДРА ЗЛАТАНОВИЋ ДЕСПOTOVIЋ ДИЈА
			БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 200 1453 14	Снежана Бобић, мр урб
		РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ ИЗРАДЕ: април 2005.	БРОЈ ЛИСТА: 1





Број: 04-18/020-2025

Датум: 09.05.2025.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Сомбор, Белог голуба 5

ПИБ: 100016155

Текући рачун: 310-9509-10

тел: 025/464-233

„ATELJE 34“  
Сомбор  
Краља Петра I бр. 34

**ПРЕДМЕТ: Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за потребе изградње производног комплекса фабрике бетона са пратећим објектима, у улици Апатински пут у Сомбору, на катастарској парцели бр. 8728/1 К.О. Сомбор I**

На ваш захтев број UP-08/2025. који смо примили 05.05.2025. године, везано за потребе издавања Урбанистичког пројекта и Локацијских услова дајемо **Техничку информацију и услове за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за потребе изградње производног комплекса фабрике бетона са пратећим објектима, у улици Апатински пут у Сомбору, на катастарској парцели бр. 8728/1 К.О. Сомбор I**

Инвеститор је: „СТББ“ д.о.о. из Сомбора.

У улици Апатински пут постоје изграђене водоводне линије AC DN 250 mm, LIV DN 80 mm и PVC DN 100 mm, као и канализација отпадних вода AC DN 300 mm. Положај прикључака не поседујемо.

Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе, инвеститор о свом трошку одређује на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин.

Ради помоћи у идентификацији детаљног положаја свих инсталација на терену, можете се обратити надлежним службама у ЈКП „Водоканал“ Сомбор ( телефон 025-464-233 ).

### **Прикључење на јавни водовод**

Положаји уличних водовода у близини предметне парцеле дат је у прилогу.

Може се пројектовати нови прикључак за објекат на постојећу уличну линију, која се налази на дубини око 1,20 м од нивоа терена. Максимални унутрашњи пречник прикључка може бити DN 63 мм.

Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,5 бара. На водоводном прикључку предвидети улични вентил као могућност искључења прикључка у случају потребе.

У пројекту, на основу хидрауличног прорачуна, одредити димензије прикључка и свих водомера, поштујући и прописе о противпожарној заштити. Уколико надлежни органи захтевају на парцели изградњу хидрантске мреже за гашење пожара, за исту је потребно предвидети посебан водомер. Раздвојити потрошњу стамбеног дела од пословног дела објекта, због различитих тарифа.

Водомере сместити у шахт на парцели, 1,0 м иза регулационе линије или у адекватне и добро уређене подрумске просторије, све 1,0 м иза регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП "Водоканал" Сомбор ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији (чл. 41. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017. године и Одлука о првим изменама и допунама Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, „Сл. лист града Сомбор“ бр. 17/2017 од 06.12.2017. године). Поклопац шахта мора бити ливено гвоздени, минималног пречника ф 600 мм или минималних димензија 600х600 мм. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протичаје.

Скреће се пажња да је неопходно да се оперише са реалним подацима за потрошњу воде. ЈКП „Водоканал“ Сомбор задржава право да коригује пречнике водомера уколико се уоче нелогичности или уколико су подаци о потребама за водом нетачни.

### **Прикључење на јавну канализацију за отпадне воде**

Положај канализације за отпадне воде АС DN 300 mm у улици Апатински дат је у прилогу.

Може се пројектовати нов канализациони прикључак на уличну канализацију за отпадне воде АС DN 300 mm у улици Војвођанска.

Канализациони прикључак почиње од граничног шахта који се налази 1,0 м иза регулационе линије унутар парцеле, (члан 86. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017. године и Одлука о првим изменама и допунама Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, „Сл. лист града Сомбор“ бр. 17/2017 од 06.12.2017. године). Шахту је потребно сметити на приступачно место. У пројекту предвидети прикључење са канализационим цевима одговарајућег пречника и пада, а на основу количина отпадних вода и хидрауличног прорачуна. Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из објекта, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (горе наведена Одлука).

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

Уколико приликом извођења радова или као последица неквалитетно урађених радова дође до оштећења инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде, извођач радова дужан је да о томе одмах обавести надлежне службе ЈКП „Водоканал“ Сомбор, како би се оне отклониле, а о трошку извођача радова, односно инвеститора.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“-у Сомбор.

Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 0,00 динара.

Прилог:

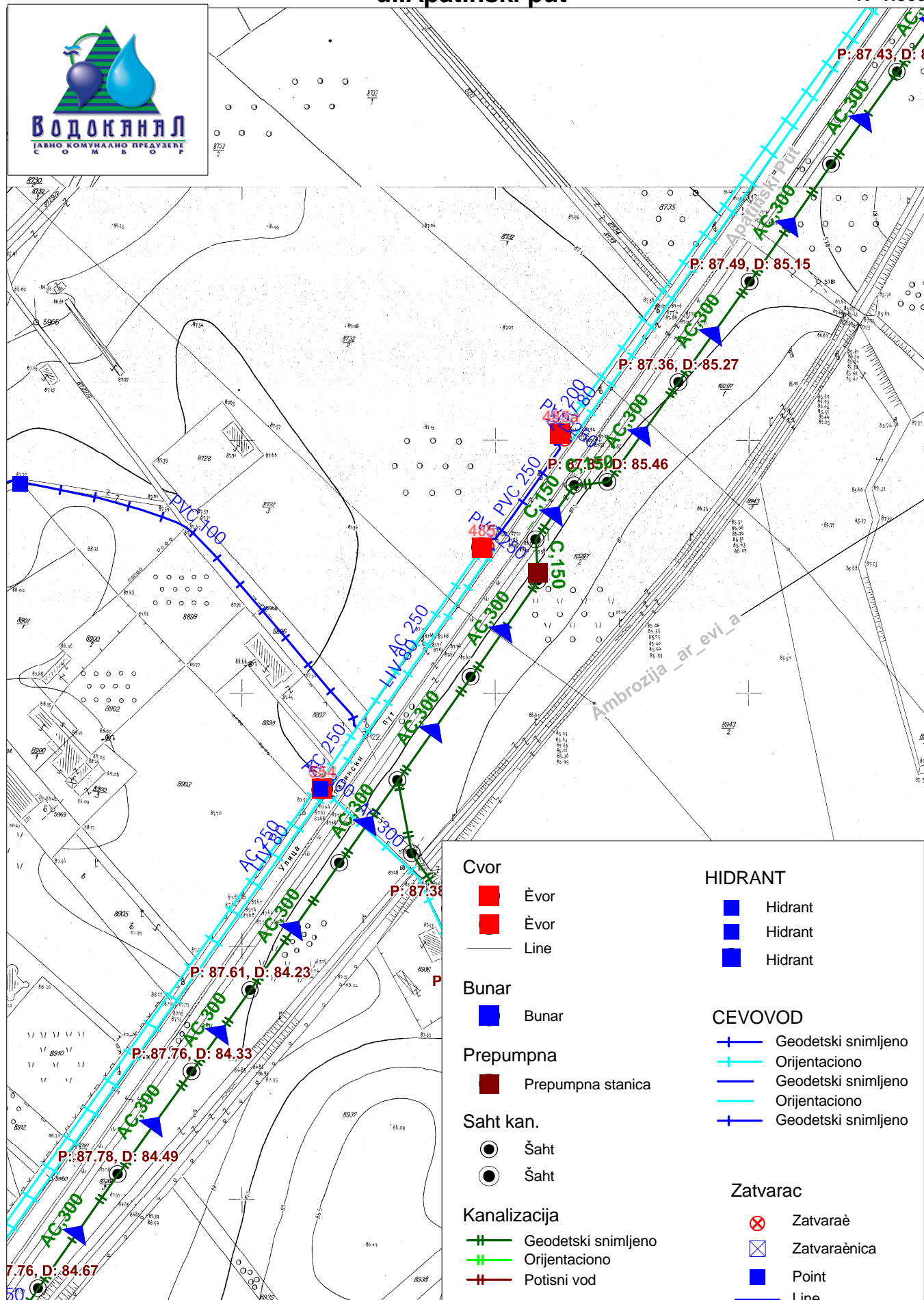
1. Ситуација

Достављено:

1. Наслову (доставити електронском поштом)
2. Архиви

**Шеф сектора ТП, ИТ и УС**  
**Горан Стојшић, дипл.инж.ел.**







Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број : 001789035 2025 08873 004 019 351 162  
Дана: 16.04.2025. године  
С О М Б О Р

## АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34

**С О М Б О Р**  
*Краља Петра I 34*

### ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

На Ваш захтев број УР-08/2025 којим тражите да Вам се, за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу производног комплекса фабрике бетона са пратећим објектима на катастарској парцели број 8728/1 К.О.Сомбор-1, у улици Апатински пут у Сомбору, изда техничка информација и услови за прикључење објекта на атмосферску канализацију, обавештавамо вас о следећем:

Одвођење атмосферских вода решити унутар парцеле на којој се планира изградња.

Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом.

Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме - ретензије исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаких нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле.

Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

**Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.**

Обрађивач:  
*Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ.*

НАЧЕЛНИК:

---

*Игор Латас, дипл.инж.грађ*



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Дирекција за технику  
Сектор за фиксну приступну мрежу  
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор  
Наш број: D210-197182/2-2025  
Ваш број: **UP-08/2025**  
Датум: 14.05.2025. година  
Телефон: 025/410-151; 416-181

Александра Златановић Деспотовић пр  
**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34**  
Краља Петра I 34  
25000 Sombor

**ПРЕДМЕТ: Техничка информација и услови за прикључење на претплатничку ТТ мрежу, производног комплекса фабрике бетона са пратећим објектима на катастарској парцели 8728/1 К.О. Сомбор-1, у улици Апатински пут у Сомбору.**

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, а у циљу заштите водова електровета **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег достављеног Ситуационог решења са основом приземља планираних објеката, бр.т.д.: УП-08/2025, датум израде. април 2025. године, Р=1:250, издајемо Вам:

## ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ И УСЛОВЕ

**за прикључење на претплатничку ТТ мрежу, производног комплекса фабрике бетона са пратећим објектима на катастарској парцели 8728/1 К.О. Сомбор-1, у улици Апатински пут у Сомбору.**

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији, (на катастарској парцели број 8728/1 К.О. Сомбор-1), **не поседујемо постојеће ТТ инсталације.**
- Прикључење будућег производног комплекса фабрике бетона са пратећим објектима на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити из најближе приступне тачке телекомуникационе мреже, подземним путем новим приводним оптичким ТТ каблом (**GPON**-оптичком мрежом), до места увода у будући објекат (сервер собе). Радови на изради унутрашње телефонске инсталације у будућем објекту до места увода телефонског прикључка, израђују се о трошку инвеститора, и од овлашћеног извођача радова од стране инвеститора.
- Инвеститор треба да унутар предметне парцеле од места прикључења на будући објекат (сервер собе), а чије место одређује инвеститор, све до границе парцеле у зеленој површини (у правцу према улици Ивањској), изгради праволинијску приступну канализацију, односно треба да положи једну празну ПЕ цев пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м.

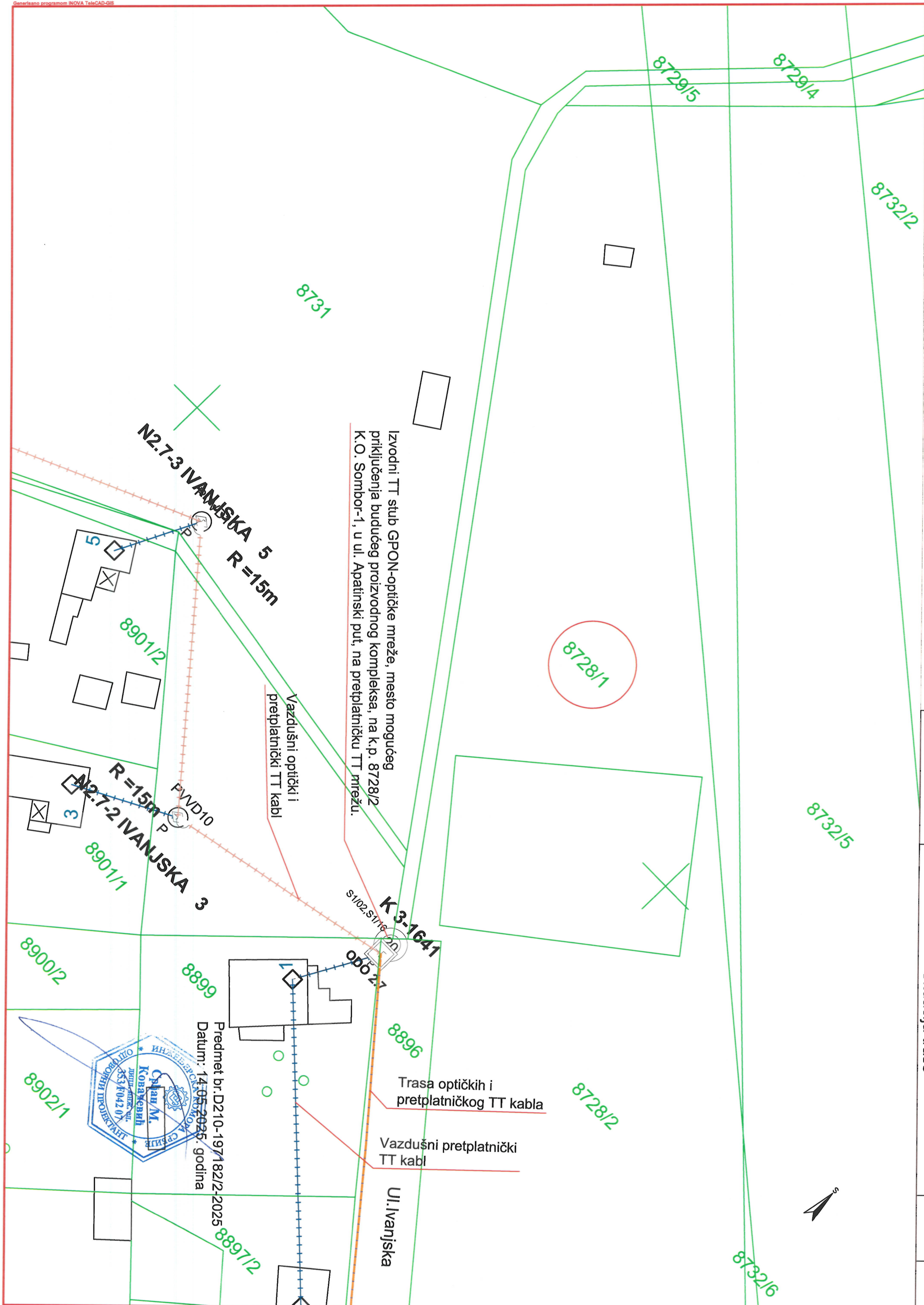
- За потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, новим приводним оптичким каблом, од најближе приступне тачке телекомуникационе мреже( изводног ТТ стуба: КЗ-1641), до зелене површине испред предметне парцеле будућег производног комплекса „Телеком“ ће положити једну празну ПЕ цев пречника 40 мм. Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог прикључног оптичког кабла, према локацији корисника, до места увода у будући објекат, а инвеститор треба да омогући улаз у објекат да би се прикључни кабл завршио.
- Кроз будући објекат, планирати полагање бужира (инсталационих црева) са инсталационим кутијама до свих просторија од интереса.
- Од главне ИТ собе (сервер собе), потребно је извршити структурно каблирање унутар свих просторија од интереса F/UTP кабловима категорије 6, који ће бити завршени на RJ45 конекторима.
- Све грађевинске радове (ископ рова, затрпавање рова, подбушивање...) унутар предметне парцеле будућег објекта, до места увода у објекат, потребно је извести са овлашћеним извођачем радова, о трошку инвеститора.
- Евентуално међусобно повезивање планираних објеката (локална мрежа унутар предметне парцеле), дужан је да изврши инвеститор о сопственом трошку. Исто тако одржавање каблова (локалне мреже) који међусобно повезују планиране објекте, врши инвеститор, и исти нису у власништву „Телеком-а“.
- Положај трасе постојећих ТТ инсталација у делу јавне површине улице, као и места могућег прикључења будућег производног комплекса на претплатничку ТТ мрежу (изводног ТТ стуба број: КЗ-1641), приказан је на достављеном цртежу месне кабловске мреже ИС“Чворак“Сомбор број: 1, Р=1:500.
- Представник “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЛУЖБЕ ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СОМБОР, за прикључење будућег објекта на претплатничку ТТ мрежу је:
- У Служби за мрежне операције Сомбор (за приступне мреже - месне кабловске ТТ мреже), ДЕЈАН РАДИВОЈЕВИЋ, телефон: 025/431-111, моб. 064/6522317. E-mail: dejanradi@telekom.rs
- За пословну сарадњу са корисницима у оквиру услуге за прикључење на претплатничку ТТ мрежу „Телеком-а“, и склапање уговора, инвеститор може да се обрати: ДИРЕКЦИЈИ ЗА ПРОДАЈУ, СЕКТОРУ ЗА ПРОДАЈУ ПОСЛОВНИМ КОРИСНИЦИМА, СЛУЖБИ ЗА ПРОДАЈУ: ДРАГАН МЕДАН, тел. 024/4150471, моб. 064/6141322. E-mail: draganme@telekom.rs
- Напомињемо да прикључење будућег производног комплекса, на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.
- Ова техничка информација и услови за пројектовање „Телеком Србија“ а.д. Београд, важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање  
и изградњу мреже Нови Сад

  
Александра Бурсаћ, дипл. инж.





Izvodni TT stub GPON-optičke mreže, mesto mogućeg priključenja budućeg proizvodnog kompleksa, na k.p. 8728/2 K.O. Sombor-1, u ul. Apatinski put, na pretplatničku TT mrežu.

Vazdušni optički i pretplatnički TT kabl

Trasa optičkih i pretplatničkog TT kabla

Vazdušni pretplatnički TT kabl

Ul. Ivanjska



Predmet br. D210-197182/2-2025  
Datum: 14.05.2025. godina

Telekom Srbija

Naziv objekta:  
Mesna kablovska TT mreža IS"Čvorak" Sombor  
Situacija trase

Razmera:  
1:500

List:  
1